

Протокол № 1
общего собрания собственников многоквартирного дома № 3
расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Гагарина

МО «Цильнинское городское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

от «01» августа 2012 г.

Общая площадь помещений в доме – 2 020,71 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 2 020,71 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1 678,69 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 342,02 кв.м.

Площадь помещений находящихся в собственности организаций (юр. лиц.) – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 56 собственников помещений, обладающие – 1 555,94 кв.м.

что составляет – 77,00 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).

От муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области в собрании принимал участие - представитель Коновалов Александр Николаевич, действующий на основании распоряжения Главы муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области от 19.04.2007 № 26 «О представлении интересов муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах».

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание собственников создано по инициативе администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, уполномоченный представитель Коновалов Александр Николаевич, действующий на основании распоряжения Главы муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области от 19.04.2007 № 26 «О представлении интересов муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах».

Документ, подтверждающий право собственности: выписка из реестра муниципальной собственности (казны)

муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
4. Выбор старшего по дому.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
8. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу слушали: Представителя администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Коновалова Александра Николаевича, который предложил избрать секретарем общего собрания – Щербинину Маргариту Николаевну, председателем общего собрания – Романову Ирину Алексеевну.

Голосовали:

«За» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет ___ 100 ___ % голосов.

«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Итоги голосования Решили: избрать секретарем общего собрания – Щербинину Маргариту Николаевну, председателем общего собрания – Романову Ирину Алексеевну.

Вопрос № 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По второму вопросу слушали: Представителя администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Коновалова Александра Николаевича, который предложил выбрать один из следующих способов управления многоквартирным домом:

Голосовали:

1-ый способ управления – Управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ)

«За» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.
«против» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет _____ 100 _____ % голосов.
«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.

2-ой способ управления - Непосредственное управление

«За» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.
«против» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.
«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.

3-ий способ управления - Управление управляющей организацией

«За» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет _____ 100 _____ % голосов.
«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.
«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.

Итоги голосования Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - **Управление управляющей организацией**

Вопрос № 3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

По третьему вопросу слушали: Представителя администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Коновалова Александра Николаевича, который предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания».

Голосовали:

«За» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет _____ 100 _____ % голосов.
«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.
«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.

Итоги голосования Решили: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания».

Вопрос № 4. Выбор старшего по дому.

По четвертому вопросу слушали: Представителя администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Коновалова Александра Николаевича, который предложил выбрать старшим по дому- Никитина Владимира Анатольевича.

Голосовали:

«За» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет _____ 100 _____ % голосов.
«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.
«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.

Итоги голосования Решили: старшим по дому - Никитина Владимира Анатольевича.

Вопрос № 5. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

По пятому вопросу слушали: Представителя администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Коновалова Александра Николаевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год представленный – Обществом с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания».

Голосовали:

«За» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет _____ 100 _____ % голосов.
«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.
«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.

Итоги голосования: Решили утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год представленный – Обществом с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания».

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

По шестому вопросу слушали: Представителя администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Коновалова Александра Николаевича, который предложил:

а) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год, в соответствии с размером платы за содержание и текущий ремонт, установленным органами местного самоуправления

Голосовали:

«За» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет ___ 100 ___ % голосов.

«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

б) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год, в размере 7,70 руб./м²., установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

«против» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет ___ 100 ___ % голосов.

«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год, в соответствии с размером платы за содержание и текущий ремонт, установленным органами местного самоуправления.

Вопрос № 7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

По седьмому вопросу слушали: Представителя администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Коновалова Александра Николаевича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом представленный – Обществом с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания».

Голосовали:

«За» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет ___ 100 ___ % голосов.

«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом представленный – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания».

Вопрос № 8. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

По восьмому вопросу слушали: Представителя администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Коновалова Александра Николаевича, который предложил, сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет ___ 100 ___ % голосов.

«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Итоги голосования Решили: сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос № 9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

По девятому вопросу слушали: Представителя администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Коновалова Александра Николаевича, который предложил, сообщать о принятых на общем собрании собственников помещений путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет ___ 100 ___ % голосов.

«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Итоги голосования Решили: сообщать о принятых на общем собрании собственников помещений путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос № 10. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

По десятому вопросу слушали: Представителя администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Коновалова Александра

Николаевича, который предложил, следующий **порядок оформления протоколов** общего собрания собственников – подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Место хранения протокола – один экземпляр у старшего по дому, второй экземпляр - в выбранной собственниками помещений многоквартирного дома - Управляющей организации, третий экземпляр - в муниципальном образовании «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области.

Голосовали:

«За» _____ 1555,94 _____ кв.м., что составляет ___ 100 ___ % голосов.

«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить следующий **порядок оформления протоколов** общего собрания собственников – подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, третий экземпляр - в администрации муниципальном образовании «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области.

Место хранения протокола – один экземпляр у старшего по дому, второй экземпляр - в выбранной собственниками помещений многоквартирного дома - Управляющей организации, третий экземпляр - в муниципальном образовании «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания собственников
Романова Ирина Алексеевна

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников
Щербинина Маргарита Николаевна

(подпись)

Инициатор общего собрания
Представитель администрации
муниципального образования
«Цильнинское городское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

Коновалов Александр Николаевич

(подпись)