

ДОГОВОР

управления многоквартирными домами

р.п. Цильна

1 ноября 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания», именуемое далее "Управляющая организация", в лице директора Тиньгаева Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Юбилейное", именуемое далее "Товарищество", в лице Председателя Правления товарищества Дурневой Ирины Тельмановны, действующего на основании Устава и во исполнение решения Общего собрания членов Товарищества (Протокол № 1 от 1 октября 2010 года), с другой стороны, именуемые далее совместно "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Товарищество передает, а Управляющая организация принимает и осуществляет на условиях настоящего Договора функции по управлению многоквартирными домами № 4, 6, 8 по ул. Юбилейная и № 9, 11, 13, 15 по ул. Олега Кошевого р.п. Цильна Цильнинского района Ульяновской области (далее – Многоквартирный дом):

- по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
- по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в Многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам,
- по осуществлению иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

Состав и характеристика общего имущества Многоквартирного дома, перечень инженерного оборудования, данные о площади придомовой территории приведены в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Функции по управлению Многоквартирным домом считаются переданными Управляющей организации с момента подписания настоящего Договора. Управляющая организация обязана направить необходимые сведения о заключении настоящего Договора в соответствующую инспекцию Федеральной налоговой службы РФ по Ульяновской области для внесения соответствующих записей в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

1.3. В соответствии с условиями настоящего Договора Управляющая организация не обладает правом осуществлять функции, отнесенные действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания членов Товарищества.

1.4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, коммунальных услуг, предоставляемых по Договору приведены в Приложениях №2 и №3 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Управляющая организация осуществляет в соответствии с настоящим Договором следующие обязанности Правления Товарищества, председателя Правления Товарищества по управлению Многоквартирным домом:

- 2.1.1. ведение бухгалтерского учета Товарищества;
- 2.1.2. составление и направление бухгалтерской отчетности Товарищества в уполномоченные налоговые органы;
- 2.1.3. сохранение и обеспечение надлежащего состояния общего имущества Многоквартирного дома;
- 2.1.4. предоставление услуг и осуществление работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг

соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество, в том числе взыскание с собственников помещений задолженности в судебном порядке;

2.1.22. получение бюджетных средств, предоставляемых Товариществу в соответствии с законодательством и обеспечение их расходов в соответствии с целевым назначением;

2.1.23. открытие банковских счетов;

2.1.24. проведение отбора подрядных организаций на выполнение ремонта многоквартирных домов и организаций, осуществляющих технический надзор;

2.1.25. достижение иных целей управления Многоквартирным домом, в котором создано Товарищество. Изменение обязанностей Управляющей организации осуществляется в установленном порядке и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.2. От имени Управляющей организации в связи с Договором осуществляет права и исполняет обязанности по управлению Многоквартирным домом директор или иное надлежащим образом уполномоченное директором Управляющей организации лицо. При осуществлении в соответствии с настоящим Договором полномочий по управлению Многоквартирным домом директор Управляющей организации действует от имени Товарищества без доверенности. Иные лица действуют от имени Товарищества только на основании доверенностей, выдаваемых директором Управляющей организации, в пределах указанных в них полномочий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество обязано по требованию Управляющей организации предоставлять последней информацию, необходимую для исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору.

3.2. Товарищество, в лице Председателя Правления, вправе ежемесячно контролировать качество работ и услуг, которые выполняет и предоставляет Управляющая организация.

3.3. Ревизор Товарищества не реже чем один раз в год проводит ревизии финансовой деятельности Управляющей организации по настоящему Договору, для предоставления общему собранию членов Товарищества заключения о смете доходов и расходов Товарищества на соответствующий год, размерах обязательных платежей и взносов собственников помещений в Многоквартирном доме, отчета о финансовой деятельности Управляющей организации по настоящему Договору.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Управляющая организация осуществляет функции по управлению Многоквартирным домом, а также обеспечивает предоставление работ и услуг в соответствии с пунктом 1.4 Договора за счет платы, вносимой собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за коммунальные услуги, а также средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, полученных Товариществом в установленном порядке и иных источников.

4.2. Плата Товарищества (собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме) Управляющей организации по настоящему Договору состоит из следующих, рассчитанных согласно Приложению № 4 к Договору платежей:

а) Платы собственников (пользователей) помещений Многоквартирного дома за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома (далее - Платеж 1);

б) Платы собственников (пользователей) жилых помещений Многоквартирного дома за предоставленные коммунальные услуги (далее - Платеж 2).

4.3. Плата Управляющей организации по Договору, рассчитанная в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору, составляет на момент заключения Договора 355515 рублей в месяц.

4.4. В случае изменения размера платы собственников помещений за содержание и ремонт помещений, общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решением

соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество, в том числе взыскание с собственников помещений задолженности в судебном порядке;

2.1.22. получение бюджетных средств, предоставляемых Товариществу в соответствии с законодательством и обеспечение их расходов в соответствии с целевым назначением;

2.1.23. открытие банковских счетов;

2.1.24. проведение отбора подрядных организаций на выполнение ремонта многоквартирных домов и организаций, осуществляющих технический надзор;

2.1.25. достижение иных целей управления Многоквартирным домом, в котором создано Товарищество. Изменение обязанностей Управляющей организации осуществляется в установленном порядке и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.2. От имени Управляющей организации в связи с Договором осуществляет права и исполняет обязанности по управлению Многоквартирным домом директор или иное надлежащим образом уполномоченное директором Управляющей организации лицо. При осуществлении в соответствии с настоящим Договором полномочий по управлению Многоквартирным домом директор Управляющей организации действует от имени Товарищества без доверенности. Иные лица действуют от имени Товарищества только на основании доверенностей, выдаваемых директором Управляющей организации, в пределах указанных в них полномочий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество обязано по требованию Управляющей организации предоставлять последней информацию, необходимую для исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору.

3.2. Товарищество, в лице Председателя Правления, вправе ежемесячно контролировать качество работ и услуг, которые выполняет и предоставляет Управляющая организация.

3.3. Ревизор Товарищества не реже чем один раз в год проводит ревизии финансовой деятельности Управляющей организации по настоящему Договору, для предоставления общему собранию членов Товарищества заключения о смете доходов и расходов Товарищества на соответствующий год, размерах обязательных платежей и взносов собственников помещений в Многоквартирном доме, отчета о финансовой деятельности Управляющей организации по настоящему Договору.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Управляющая организация осуществляет функции по управлению Многоквартирным домом, а также обеспечивает предоставление работ и услуг в соответствии с пунктом 1.4 Договора за счет платы, вносимой собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за коммунальные услуги, а также средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, полученных Товариществом в установленном порядке и иных источников.

4.2. Плата Товарищества (собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме) Управляющей организации по настоящему Договору состоит из следующих, рассчитанных согласно Приложению № 4 к Договору платежей:

а) Платы собственников (пользователей) помещений Многоквартирного дома за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома (далее - Платеж 1);

б) Платы собственников (пользователей) жилых помещений Многоквартирного дома за предоставленные коммунальные услуги (далее - Платеж 2).

4.3. Плата Управляющей организации по Договору, рассчитанная в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору, составляет на момент заключения Договора 355515 рублей в месяц.

4.4. В случае изменения размера платы собственников помещений за содержание и ремонт помещений, общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решением

общего собрания, размер Платежа 1 по Договору изменяется в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору. Дополнительное соглашение заключается сторонами в течение 1 месяца с момента такого изменения.

4.5. Размер Платежа 2 определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг установленных уполномоченными органами власти в соответствии с законодательством.

4.6. Размер Платежа 2 рассчитывается в соответствии с тарифами, установленными уполномоченными органами власти, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.7. В случае принятия органами власти иных размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, тарифов на коммунальные услуги размер Платежей 1, 2 по Договору изменяется в соответствии с решением органов власти.

4.8. Платежи 1, 2 по Договору вносятся собственниками помещений Управляющей организации ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных им Управляющей организацией не позднее первого числа месяца следующего за истекшим месяцем.

4.9. При предоставлении финансовой помощи Товариществу из бюджета поселения (в случае установленном ч. 4 ст. 155 ЖК РФ) данные средства перечисляются Управляющей организации Товариществом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Товарищества данных бюджетных средств.

4.10. В случае принятия общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома решения о проведении капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома плата за капитальный ремонт вносится собственниками помещений в Управляющую организацию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Возмещение убытков и совершение иных выплат в качестве санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств.

5.3. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Товариществу ее действиями (бездействием), совершенными во исполнение решений общего собрания членов Товарищества, при условии, что данные решения приняты не по предложению Управляющей организации.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. При возникновении таких обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий возможный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Действие обстоятельств непреодолимой силы приостанавливает течение срока исполнения обязательства, в отношении которого указанные обстоятельства возникли, на срок, который может считаться разумным, исходя из сути обязательства.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

6.1. Товарищество осуществляет контроль за деятельностью Управляющей организации по исполнению настоящего Договора посредством:

- осмотра (измерений, испытаний) общего имущества в многоквартирном доме;
- проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и инженерного оборудования;
- профилактического осмотра кровель, подвалов и других объектов общего имущества в многоквартирном доме с целью подготовки предложений по их ремонту;

- участия в приемке всех видов работ;
- участия в приемке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации;
- при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов, имеющих соответствующие лицензии, квалификацию и поручение Товарищества, оформленное в письменном виде.

6.2. Помимо указанных выше действий Товарищество вправе обращаться с жалобами, претензиями и прочими заявлениями о недостатках, связанных с выполнением настоящего Договора, в органы, осуществляющие контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (Администрация МО «Цильнинское городское поселение», Госжилинспекция Ульяновской области, Госпожнадзор, санитарно-эпидемиологическая служба и другие), для административного воздействия, а также обращаться в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.3. В случае уклонения Управляющей организации от устранения выявленных недостатков, связанных с выполнением настоящего Договора, Товарищество вправе инициировать созыв внеочередного общего собрания членов Товарищества для принятия соответствующих решений с уведомлением Управляющей организации о проведении такого собрания (с указанием даты, времени и места).

6.4. В случаях нарушения условий настоящего Договора Сторонами, а также в случаях причинения вреда имуществу Товарищества, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или имуществу лиц, в интересах которых выступает Товарищество по настоящему Договору, неправомерными действиями Управляющей организации по требованию любой из Сторон Договора составляются акт, а также дефектная ведомость.

Акт подписывается представителями Управляющей организации и Товарищества. О времени и месте осмотра поврежденного имущества, составлении акта извещаются все заинтересованные лица: собственник (член семьи собственника, наниматель, член семьи нанимателя), имуществу которого причинен вред, лицо, виновное в причинении вреда (в том числе представитель Управляющей и/или подрядной организации), представитель Товарищества и другие лица.

Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения; описание причиненного вреда имуществу (допускаются фото- или видеосъемка); подписи членов комиссии и присутствующих при осмотре и составлении акта лиц. В акт могут включаться разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта.

Акт составляется в четырех экземплярах. Один экземпляр акта вручается причинителю вреда под расписку, второй - лицу, которому причинен вред, третий - Товариществу, четвертый остается в Управляющей компании.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Стороны вправе расторгнуть Договор по взаимному согласию. Расторжение Договора в одностороннем порядке допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Договор заключается сроком на 1(один) год. Если ни одна из Сторон настоящего Договора за 1(один) месяц до окончания срока действия Договора не заявит о прекращении его действия, Договор считается автоматически продленным на такой же период на тех же условиях. Такой порядок продления настоящего Договора сохраняется до принятия Сторонами иного решения.

7.3. Товарищество вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, в случае если решение о расторжении Договора будет принято на общем собрании членов Товарищества. При этом Управляющая организация должна быть уведомлена Товариществом о расторжении настоящего Договора в тридцатидневный срок.

7.4. Управляющая организация вправе расторгнуть настоящий Договор в случае уменьшения размера платы по Договору за содержание и ремонт помещений, общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания. При этом Товарищество должно быть уведомлено Управляющей организацией о расторжении настоящего Договора в тридцатидневный срок.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются соглашением Сторон.

8.2. В случае если стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ульяновской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если какое-то из положений настоящего договора будет или станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Текст настоящего договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из сторон находится соответственно по одному экземпляру текста договора.

9.4. Любые изменения или дополнения к Договору должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон.

9.5. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если это оговорено в указанных документах.

9.6. Настоящий Договор будет сохранять свою силу для любых возможных правопреемников Сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющая организация:

ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»
433600, Ульяновская область, Цильнинский район,
р.п. Цильна, ул. Мира 11
ИНН 7321315622 КПП 732101001
р/с 40702810500000001621
Ульяновский филиал ЗАО АКБ «ГАЗБАНК» г.
Ульяновск к/с 30101810500000000856
БИК 047308856

Товарищество:

ТСЖ «Юбилейное»
433600 Ульяновская область, Цильнинский
район, р.п. Цильна, ул. Мира, д. 10, ком. 3
ИНН 7321316425 КПП 732101001



/ В.В. Тиньгаев /

Председатель Правления

/ И.Т. Дурнева /



**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме**

1. Содержание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома

а) Водно-канализационные сети:

- ремонт запорной арматуры без снятия с места,
- уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки),
- временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках,
- осмотр водопровода, канализации,
- смена участков трубопроводов из стальных труб (до 2 м.),
- смена участков трубопроводов из полиэтиленовых труб (до 2 м.),
- подчеканка раструбов канализационных труб,
- заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков,
- устранение засоров в системах водоснабжения, канализации,
- укрепление опор креплений под трубопроводами.

б) Система центрального отопления:

- очистка пробки и секции от старой прокладки,
- работа по замене радиаторного блока,
- осмотр системы центрального отопления с ревизией,
- проверка системы центрального отопления, промывка, опрессовка, ремонт,
- смена участков стальных труб трубопроводов центрального отопления (до 2м.),
- смена вентиля,
- притирка запорной арматуры без снятия с места, ликвидация воздушных пробок в системе отопления,
- установка кранов для выпуска воздуха из системы,
- утепление трубопроводов центрального отопления и водоснабжения,
- временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках.

в) Электропроводка:

- проверка линий электрических сетей,
- ремонт электрощитов, частичная замена проводов и шин,
- замена неисправных участков электрической сети,
- замена вышедших из строя электроустановочных изделий (ламп, выключателей),
- замена рубильника,
- замена стальных и потолочных патронов,
- замена автоматических выключателей,
- работа по замене пакетных переключателей вводн.-распределительных устройств, ремонт электрощитов.

г) Внутридомовое газовое оборудование

2. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

а) Фундаменты и подвальные помещения:

- устранение местных деформаций,
- ремонт и восстановление поврежденных участков фундаментов и вентиляционных продухов,

- герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвале.

б) Стены и фасады:

- укрепление, утепление, конопатка пазов,
- ремонт вентиляционных каналов и вытяжных, устройств, устранение завалов.

в) Перекрытия:

- заделка швов и трещин.

г) Крыши:

- усиление элементов деревянной стропильной системы,
- устранение неисправностей кровель,
- замена водосточных труб.

Управляющая организация:



/ В.В. Тингаев /

Товарищество:

Председатель Правления



/ И.Т. Дурнева /

Приложение 3
к Договору управления
многоквартирным домом
от "01" ноября 2010 г.

ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. Холодное водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Электроснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Отопление

Управляющая организация:



/ В.В. Тиньгаев /

Товарищество:

Председатель Правления



/ И.Т. Дурнева /

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

ПЛАТЕЖ 1 ПЛАТА СОБСТВЕННИКОВ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

№п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы (руб. в мес.)
1	Управление жилищным фондом	19 906
2	Содержание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома:	
	- водо-канализационные сети	3 892
	- система центрального отопления	5 004
	- электросети	1 668
	- газовое оборудование	1 779
3	Сбор и вывоз ТБО	6 895
4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	13 790
	ИТОГО	52 934

ПЛАТЕЖ 2 ПЛАТА СОБСТВЕННИКОВ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№п/п	Наименование услуги	Размер платы (руб. в мес.)
1	Холодное водоснабжение	36 845
2	Водоотведение	31 893
3	Отопление	135 720
4	Электроснабжение	55 633
5	Газоснабжение	42 490
	ИТОГО	302 581

Управляющая организация:



/ В.В. Тиньгаев /

Товарищество:

Председатель Правления



/ И.Т. Дурнева /

**ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИЙ
УПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

1. Разработка годового финансово-хозяйственного плана по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
2. Подготовка предложений по установлению размера обязательных платежей собственников помещений за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества.
3. Планирование деятельности по управлению многоквартирным домом.
4. Ведение технической документации на имущество, переданное в управление.
5. Проведение технических осмотров.
6. Заключение необходимых договоров с подрядными и субподрядными организациями на выполнение специализированных работ и предоставление услуг.
7. Подготовка предложений по капитальному ремонту многоквартирного дома.
8. Обеспечение санитарного содержания здания и придомовой территории.
9. Организация подготовки домов к сезонной эксплуатации.
10. Заключение и учет договоров и соглашений на поставку коммунальных ресурсов, контроль за соблюдением условий заключенных договоров и соглашений.
11. Обеспечение собственников, арендаторов и нанимателей помещений в многоквартирном доме коммунальными и прочими услугами.
12. Контроль количества и качества предоставляемых услуг.
13. Ведение расчетов с населением за оказываемые услуги и выполняемые работы.
14. Сбор средств на содержание и ремонт дома.
15. Принятие мер по взысканию задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
16. Контроль и оценка качества содержания дома.
17. Контроль за расходами на обслуживание.
18. Созыв общих собраний членов ТСЖ, собственников жилых помещений.
19. Выработка предложений и реализация решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ, направленных на более полное и эффективное использование, развитие и обслуживание общего имущества в целях привлечения дополнительных финансовых ресурсов для улучшения жилищного фонда и других объектов.

Управляющая организация:

Товарищество:



/ В.В. Тиньгаев /

Председатель Правления



/ И.Т. Дурнева /