ДОГОВОР

«на отпуск воды и транспортировку сточных вод» № 180

«27» 10 2015г. Ульяновская область, Барышский район, р.п. Измайлово

Общество с ограниченной ответственностью «Поселение», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице Директора Волкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Гр. Демакина Александр Владимирович являющийся владельцем, пользователем, нанимателем, арендатором жилого дома или его части (нужное подчеркнуть) зарегистрированный по адресу: р.п. Измайлово ул. Приборная д.25 присоединенного к системе коммунального водоснабжения и водоотведения на основании ТУ № 180 от 27.10.15г использования паспортных данных не возражаю

дополнительные сведения

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Поставщик обеспечивает Абонента холодной водой через присоединенную сеть и транспортирует его сточные воды, а Абонент обязуется оплатить услуги Поставщика по отпуску питьевой воды и транспортировке сточных вод.

1.2.Холодное водоснабжение, осуществляемое через водоразборную колонку, производится в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

1.3.По всем вопросам своих взаимоотношений не нашедших отражения в данном договоре, Поставщик и Абонент обязуются руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 (в дальнейшем – Правила) и действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности сторон

2.1.Поставщик обязуется:

2.1.1.Обеспечить Абонента питьевой водой и принять сточные воды в объемах необходимых потребителю.

2.1.2.Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению причин перебоев в водоснабжении и транспортировке сточных вод в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.1.3.Обеспечить надлежащее качество предоставляемых коммунальных услуг.

2.1.4.Производить в установленном Правилами порядке уменьшение размера платы за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

2.1.5.Вести учет заявлений, требований, претензий Абонента на режим, качество предоставляемых услуг, а также возникновение аварийных ситуаций.

2.1.6.Информировать Абонента о плановых перерывах водоснабжения и транспортировке сточных вод.

2.1.7.Направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг ненадлежащего качества, с составлением соответствующего акта, а также акта, фиксирующего вред, причиненный не предоставлением коммунальных услуг надлежащего качества.

2.1.8.Производить по требованию Абонента сверку платы за оказанные услуги.

2.1.9.Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2.Абонент обязуется:

2.2.1.Своевременно производить оплату оказанных услуг и обеспечивать выполнение условий настоящего договора.

2.2.2.Использовать холодную воду по ее прямому назначению, не допускать утечек.

2.2.3.При обнаружении неисправностей на сетях водоснабжения и водоотведения, находящихся на его территории, немедленно сообщать о них Поставщику и принять все меры по их устранению.

2.2.4.Допускать по предъявлении документов работников и представителей Поставщика, представителей органов государственного контроля и надзора для снятия показаний счетчика, осмотра технического и санитарного состояния сетей и оборудования, а также для проверки правильности выполнения условий настоящего договора.

2.2.5.Обеспечить сохранность пломб на приборах учета и иных опломбированных Поставщиком устройствах и сетях Абонента.

2.2.6.При расторжении настоящего договора, в указанных законом случаях, Абонент обязуется произвести полный расчет за полученные услуги.

2.2.7.Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей согласно границам раздела.

2.2.8.По требованию представителей Поставщика представлять все необходимые документы.

2.2.9.Не производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку.

2.2.10.Без разрешения Поставщика не присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

2.2.11.Нести, иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

2.3.Поставщик имеет право:

2.3.1.Требовать внесения платы за оказанные услуги, а также оплаты, установленных действующим законодательством неустоек (штрафов, пеней).

2.3.2.Требовать от Абонента допуска в занимаемое им жилое помещение представителей Поставщика.

2.3.3.Требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по его вине.

2.3.4.Осуществлять проверку правильности снятия абонентом показаний индивидуальных приборов учета, их исправность, а также наличие и целостность пломб.

2.3.5.Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу Абоненту оказываемых услуг.

2.3.6.В случае выявления нарушений условий договора применять к Абоненту предусмотренные законами РФ санкции.

2.3.7.Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

2.4.Абонент имеет право:

2.4.1.Получать услуги по водоснабжению и водоотведению надлежащего качества в необходимых объемах.

2.4.2.Получать сведения о состоянии расчетов по оплате оказанных услуг.

2.4.3.Получать информацию об объемах и качестве услуг, условиях их предоставления, изменения размера платы и порядка оплаты коммунальных услуг.

2.4.4.Требовать предъявления уполномоченным представителем Поставщика документов, подтверждающих их полномочия.

2.4.5.Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

3. Условия прекращения или ограничения отпуска холодной воды и транспортировки сточных вод

3.1. Поставщик вправе ограничить предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению в порядке и на условиях, установленных Правилами.

3.2. Поставщик вправе без предварительного уведомления Абонента приостановить предоставление услуг в случае:

- Возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водоснабжение и транспортировка сточных вод.
- Возникновение стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения

3.3. Поставщик вправе ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения Абонента в случае:

- Неполной оплаты Абонентом оказанных услуг.
- Проведение планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию инженерных систем.
- Выявления факта самовольного подключения к инженерным системам.
- Получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов.
- В иных случаях, указанных в Правилах и действующем законодательстве РФ.

3.4. В случае выявления факта самовольного подключения к системам водоснабжения и водоотведения. Поставщик имеет право на отключение указанных незаконных врезок через месяц после предупреждения Абонента.

4. Учёт объёмов водоотведения и водопотребления, цена и порядок расчётов.

4.1. Расчётный период для оплаты Абонентом полученных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Размер оплаты рассчитывается по тарифам, установленных в порядке, определённом законодательством РФ.

4.3. При наличии в помещении индивидуального прибора учёта размер оплаты исходя из показаний индивидуальных приборов учёта.

4.4. *При отсутствии прибора учёта размер оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению определяется в соответствии с подпунктом* 3 пункта 1 приложения № 2 к Правилам.

4.5. Оплата за полученные услуги производится Абонентом не позднее 10 числа месяца следующего зачётным.

4.6. В период осуществления замены, ремонта, проверки прибора учёта. Не превышающий 30 календарных дней, объёмы потребления воды и транспортировки сточных вод исчисляется как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определённые по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы прибора учёта составил 6 месяцев, то фактический период работы прибора учёта, но не выше нормативного потребления соответствующих коммунальных услуг.

4.7Дополнительные сведения по видам услуг: _____

_____

_____

_____

5. Ответственность сторон и срок действия договора.

5.1.Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Поставщик освобождается от ответственности за ухудшение качества поставленных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Абонент вправе потребовать уплаты в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

5.4. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе трубопроводов, предназначенных для предоставления коммунальных услуг Поставщик вправе перерасчёт размера платы за потреблённые без надлежащего учёта коммунальные услуги, согласно п. 34 Правил.

5.5. Абоненты, несвоевременно или не полностью внесшие плату за полученные услуги, обязаны платить Поставщику неустойку в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм, за *каждый день просрочки со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.*

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и действует с момента подписания до его расторжения в установленном законом порядке.

6. Адреса, платёжные реквизиты и подписи сторон.

Поставщик

ООО «Поселение»

Юридический адрес: 433721 Ульяновская область, Барышский район, р.п. Измайлово, ул. Гончарова д.19

ИНН 7306038702 / КПП 730601001

р/с 40702810400519130241
в АО Банк «Венец» г. Ульяновск
к/с 30101810200000000813
БИК 047308813

Директор ООО «Поселение» _____ / А.В. Волков/

М.п.

Абонент

Ф.И.О. Денискин Александр Владимирович

Адрес: р п Измайлово ул Приозерная д 23

Паспортные данные: Серия 7314 Номер 038213

Выдан: Отделом УФМС России по Ульяновской обл.

Дата и место рождения: 25.10.1985г р п Измайлово

_____ / Денискин А.В

(подпись) (расшифровка подписи)