

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

Ульяновская область, р.п. Цильна  
ул. Юбилейная, дом № 8  
17.00 ч.

«28» мая 2010 г.

Общая площадь помещений 2002,29 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений 2002,29 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1647,81 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 354,48 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 50 собственников помещений, обладающие 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 72,26 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).

От муниципального образования «Цильнинское городское поселение» в собрании принимал участие представитель Коновалов Александр Николаевич, действующий на основании распоряжения Главы от 19.04.2007 № 26 «О представлении интересов муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах».

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе муниципального образования «Цильнинское городское поселение», уполномоченный представитель Коновалов Александр Николаевич (распоряжение Главы от 19.04.2007 № 26)

выписки из реестра муниципальной собственности (казны) МО «Цильнинское городское поселение»  
(документ, подтверждающий право собственности)

управление

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Создание Товарищества собственников жилья, путем объединения собственников помещений 7 (семи) многоквартирных домов № 4, 6, 8 по ул. Юбилейная и № 9, 11, 13, 15 по ул. Олега Кошевого, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.
4. Утверждение названия и Устава ТСЖ, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.
5. Выбор старшего по дому.
6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено избрать председателем собрания Коновалова Александра Николаевича.

Предложено избрать секретарём собрания Кожевникова Александра Николаевича.

#### Голосовали:

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

#### РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем собрания Коновалова Александра Николаевича.

2. Избрать секретарём собрания Кожевникова Александра Николаевича.

### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом.  
Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1-ый способ управления – **Управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ)**

#### Голосовали:

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

2-ой способ управления - **Непосредственное управление**

#### Голосовали:

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

3-ий способ управления - **Управление управляющей организацией**

#### Голосовали:

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

#### РЕШИЛИ:

Выборать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

3. Создание Товарищества собственников жилья, путем объединения собственников помещений 7 (семи) многоквартирных домов № 4, 6, 8 по ул. Юбилейная и № 9, 11, 13, 15 по ул. Олега Кошевого.

Слушали председателя общего собрания о статусе Товарищества собственников жилья (ТСЖ). Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация.

объединение собственников помещений в многоквартирном (ых) доме (ах) для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном (ых) доме (ах).

Поступило предложение для голосования: Создать Товарищество собственников жилья, путем объединения собственников помещений 7 (семи) многоквартирных домов № 4, 6, 8 по ул. Юбилейная и № 9, 11, 13, 15 по ул. Олега Кошевого.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Создать Товарищество собственников жилья, путем объединения собственников помещений 7 (семи) многоквартирных домов № 4, 6, 8 по ул. Юбилейная и № 9, 11, 13, 15 по ул. Олега Кошевого.

**4. Утверждение названия и Устава ТСЖ.**

Слушали председателя общего собрания о проекте Устава Товарищества собственников жилья. Поступило предложение назвать ТСЖ – «Юбилейное» и утвердить Устав товарищества собственников жилья.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Назвать Товарищество собственников жилья «Юбилейное» (сокр. – ТСЖ «Юбилейное») и утвердить Устав товарищества собственников жилья.

**5. Выбор старшего по дому.**

Предложено избрать старшим по дому Кожевникова Александра Николаевича.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Избрать старшим по дому Кожевникова Александра Николаевича.

**6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.**

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

**Голосовали:**

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

**7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту**

Предложено провести капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

провести капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения.

**8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости**

Предложено: участвовать собственникам в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

участвовать в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

**9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложен способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационных стендах подъездов.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационных стендах подъездов.

**10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола – 1-ый экземпляр в ТСЖ, 2-ой экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение».

**Голосовали:**

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол составляется председателем и секретарем общего собрания.
2. Утвердить следующее место хранения протокола: 1-ый экземпляр в Товариществе собственников жилья, 2-ой экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение».

**11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.**

Предложено сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на информационных стендах подъездов.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1446,91 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на информационных стендах подъездов.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Коновалов Александр Николаевич

(подпись)

Секретарь собрания Кожевников Александр Владимирович

(подпись)