

№6

## ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Р.п.Карсун

01 04 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун в лице директора Фейсканова А.Т., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Табричная, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен по инициативе собственников помещений на условиях решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Карсунский р.п. пос. ЧМЗ ул. Табричная д. 3

1.2. Стороны при исполнении настоящего договора руководствуются условиями настоящего договора, а также нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, правилами, регулирующими отношения наймодателей и нанимателей жилых помещений, правилами пользования жилыми помещениями, правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и иными положениями законодательства Российской Федерации.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с «01» 04 2015 года и действует по «01» 04 2016 года.

1.4. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему договору с «01» 04 2015 г.

2.1.2. Оказывать услуги по, содержанию и текущему ремонту Общего имущества, в пределах не превышающих собранных с собственников помещений средств.

2.1.3. Информировать Собственника об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений и за коммунальные услуги не позднее даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и текущий ремонт помещений, путем размещения соответствующей информации в платежных документах. (Тариф устанавливается советом депутатов МО «Карсунский район»

2.1.4. Собственники должны участвовать в обследованиях многоквартирного дома, общего имущества по настоящему договору.