

Протокол № 1/16

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 расположенного по адресу:
Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна ул. Гагарина

МО «Цильнинское городское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

от «20» мая 2016г.

Общая площадь помещений в доме – 1980,78 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 1980,78 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1907,68 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 73,10 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.
В голосовании приняли участие 73 собственника помещений, обладающие – 1861,87 кв.м.
что составляет – 94,00 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание собственников создано по инициативе: собственника квартиры № 35 Масловой Лидии Николаевны; действующий (ая) на основании Свидетельства на право собственности: серии 73-АА № 332700 от 19.03.2012г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение финансового отчета деятельности ООО "Цильнинская домоуправляющая компания" по итогам 2015 года.
3. Заключение договора на проведение энергетического обследования МКД, с целью получения «ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ПОТРЕБИТЕЛЯ (на МКД)».
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу слушали: собственника квартиры № 35 Маслову Лидию Николаевну, который (ая) предложил (а) избрать председателем общего собрания – Епееву Лилию Ильдаровну, секретарем общего собрания – Гимранову Надежду Александровну.

Голосовали:

«За» 1861,87 кв.м., что составляет 94,00 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: избрать председателем общего собрания – Епееву Лилию Ильдаровну, секретарем общего собрания – Гимранову Надежду Александровну.

Вопрос № 2. Утверждение финансового отчета деятельности - ООО "Цильнинская домоуправляющая компания" по итогам 2015 года.

По второму вопросу слушали: директора управляющей компании ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который представил собственникам МКД отчет о деятельности компании по итогам 2015 года и предложил утвердить финансовый отчет деятельности управляющей компании ООО "Цильнинская домоуправляющая компания" по итогам 2015 года.

Голосовали:

«За» 1861,87 кв.м., что составляет 94,00 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить финансовый отчет деятельности управляющей компании ООО "Цильнинская домоуправляющая компания" по итогам 2015 года.

Вопрос № 3. Заключение договора на проведение энергетического обследования МКД, с целью получения «ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТ ПОТРЕБИТЕЛЯ (на МКД)».

По третьему вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, следующее: в соответствии с требованием законодательства, каждый МКД должен пройти энергетическое обследование и иметь «Энергетический паспорт потребителя». Для его получения необходимо заключить договор со специализированной компанией на проведение энергетического обследования МКД. Средняя стоимость услуг по проведению энергетического обследования МКД, по предложенным на сегодняшний день компаниям составляет: 2500 руб. 00 коп. В связи с изложенным, прошу собственников принять решение о заключении указанного договора, либо предложить иные варианты.

Старшим по дому _____ предложено не заключать в 2016 году договор на проведение энергетического обследования МКД, так как имеются гораздо более важные задачи, цели направленные на надлежащее содержание МКД и его инженерного оборудования. Финансовое положения МКД, не позволяет провести энергетическое обследование МКД, расходование денежных средств на указанные цели, собственниками считаю в настоящий момент нецелесообразным.

Рассмотрев все поступившие предложения, собственникам МКД предложено проголосовать за заключение договора на энергетическое обследование:

Голосовали:

«За» ___0___ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

«против» ___1861,87___ кв.м., что составляет ___94,00___ % голосов.

«воздержалось» ___0___ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

Итоги голосования Решили: не заключать в 2016 году договор на проведение энергетического обследования МКД, так как имеются гораздо более важные задачи, цели направленные на надлежащее содержание МКД и его инженерного оборудования. Финансовое положения МКД, не позволяет провести энергетическое обследование МКД, расходование денежных средств на указанные цели, собственниками считается в настоящий момент нецелесообразным.

Вопрос № 4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

По четвертому вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который предложил утвердить следующий **порядок оформления протокола** - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, **место хранения протоколов** – один экземпляр в управляющей организации – ООО "Цильнинская домоуправляющая компания», второй экземпляр в администрации МО «Цильнинское городское поселение», третий экземпляр – у Старшего по дому.

Голосовали:

«За» ___1861,87___ кв.м., что составляет ___94,00___ % голосов.

«против» ___0___ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

«воздержалось» ___0___ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить следующий **порядок оформления протокола** - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, **место хранения протоколов** – один экземпляр в управляющей организации – ООО "Цильнинская домоуправляющая компания», второй экземпляр в администрации МО «Цильнинское городское поселение», третий экземпляр – у Старшего по дому.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: Реестр собственников помещений принимавших участие в голосовании по повестке дня №1 от _____.

Председатель общего собрания собственников

Спеева Людмила Владимировна

Секретарь общего собрания собственников

Тимеева Надежда А

Инициатор очередного общего собрания

Собственник квартиры № 35

Наслова Людмила Николаевна

Спеева
(подпись)

Тимеева
(подпись)

Наслова
(подпись)