

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома № 10**  
**расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна,**  
**ул. Олега Кошевого**

МО «Цильнинское городское поселение»  
р.п. Цильна  
ул. Олега Кошевого, дом № 10.

от 15 апреля 2010 г.

Общая площадь помещений 925,3 м<sup>2</sup>.  
Площадь жилых помещений 925,3 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 925,3 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 22 собственника помещений, обладающие 691,3 м<sup>2</sup>, что составляет 74,71 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника ½ кв. № 8 Белоглазова Юрия Кузьмича  
свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2000 серия АС № 084108  
(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
4. Выбор старшего по дому.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
8. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
10. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### Вопрос № 1

#### Выбор председателя и секретаря собрания

*Предложено: избрать председателем собрания Станкову Татьяну Павловну.*

*Предложено: избрать секретарем собрания Белоглазова Юрия Кузьмича.*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили избрать председателем собрания Станкову Татьяну Павловну, избрать секретарём собрания Белоглазова Юрия Кузьмича.

### Вопрос № 2

#### Выбор способа управления многоквартирным домом

*Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом:*

*1-ый способ управления – Управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ)*

*«за» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«против» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*2-ой способ управления - Непосредственное управление*

*«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«против» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*3-ий способ управления - Управление управляющей организацией*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

### Вопрос № 3

#### Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

*Предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания».*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания» (далее – ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»).

#### **Вопрос № 4**

##### **Выбор старшего по дому**

*Предложено: выбрать старшим по дому Белоглазова Юрия Кузьмича*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили выбрать старшим по дому Белоглазова Юрия Кузьмича.

#### **Вопрос № 5**

**Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией**

*Предложено:*

*а) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в количестве 4,76 руб./м<sup>2</sup>*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*б) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в количестве 6,52 руб./м<sup>2</sup>*

*«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«против» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в количестве 4,76 руб./м<sup>2</sup>.

#### **Вопрос № 6**

**Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией**

*Предложено: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме представленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме представленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

#### Вопрос № 7

**Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.**

*Предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом представленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили утвердить проект договора управления многоквартирным домом представленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

#### Вопрос № 8

**Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

*Предложено: участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

#### Вопрос № 9

**Утверждение перечня работ по капитальному ремонту**

*Предложено: провести капитальный ремонт крыши.*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили провести капитальный ремонт крыши.

#### Вопрос № 10

**Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости**

*Предложено: участвовать собственникам в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили участвовать в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

**Вопрос № 11**

**Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений**

*Предложено: сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на входе в каждый подъезд многоквартирного дома*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на входе в каждый подъезд многоквартирного дома.

**Вопрос № 12**

**Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях**

*Предложено: сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на входе в каждый подъезд многоквартирного дома*

*«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.*

*«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

*«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на входе в каждый подъезд многоквартирного дома.

**Вопрос № 13**

**Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников помещений**

*Предложен следующий порядок оформления протоколов общего собрания собственников помещений: подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола: один экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение», второй экземпляр в управляющей организации ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».*

«За» 691,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

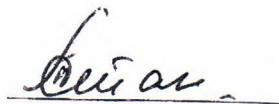
Итоги голосования:

1. Решили утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем общего собрания.
2. Решили утвердить место хранения протоколов - один экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение», второй экземпляр в управляющей организации ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 6 листах в 2 экземплярах.  
Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Председатель общего собрания**

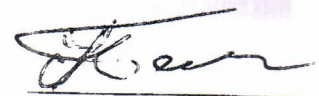
Станкова Татьяна Павловна



(подпись)

**Секретарь общего собрания**

Белоглазов Юрий Кузьмич



(подпись)