

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 14/4, расположенного по адресу: ул. Александровская

г. Ульяновск

«04» 01 2008 г.

Общая площадь дома 766,37 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности 193,04 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 543,3 м<sup>2</sup>

Зарегистрировано — бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными — бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 766,37 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Васильковой Елены Александровны  
(Ф.И.О. инициатора)

Фарафронтова Валерия Григорьевна - документа № 53/001 от 12.04.2008 г.  
(документ, подтверждающий право собственности)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии .
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1».
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».
9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

#### 1. Избрание председателя собрания .

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Жуковская Елена Владимировна

Голосовали:

ЗА - 766,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - — м<sup>2</sup>, что составляет ( — %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м<sup>2</sup>, что составляет ( — %).

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания

Ф.И.О. Жуковская Елена Владимировна

#### 2. Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

1) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. Фарафронтова Валерия Григорьевна

Голосовали:

ЗА - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

2) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Голосовали:

ЗА - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

3) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Голосовали:

ЗА - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Ф.И.О. Фарахонистова В.Т.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:**

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

**а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном жилом доме**

Голосовали:

ЗА - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**б) создание товарищества собственников жилья**

Голосовали:

ЗА - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**в) управление многоквартирным жилым домом управляющей компанией**

Голосовали:

ЗА - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей компанией.

**4. Выбор Управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1»:**

Предложено: выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

Голосовали:

ЗА - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

## 5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Предложено: участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Голосовали:

ЗА - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

## 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено : утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов.

*Примечание: перечень работ по капитальному ремонту определяется в зависимости от наличия данного инженерного оборудования в Вашем доме и его технического состояния.*

Голосовали:

ЗА - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

---

---

---

---

## 7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Предложено: собственникам принять участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Голосовали:

ЗА - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома собственниками в размере 5 % от сметной стоимости.

## 8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».

Предложен следующий порядок оформления протокола: Протокол подписывается председателем общего собрания. 1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации , 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

Голосовали:

ЗА - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

подписание протокола председателем общего собрания . Место хранения протокола :1-ый  
ла общего собрания хранится в управляющей организации , 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

**Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.**  
предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Голосовали:

ЗА - 466,37 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

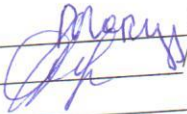
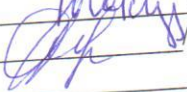
**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
составлен в 2 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /

Подписи членов счетной комиссии:

	Токмакова И.В. кв. 14
	Гарафонов В.Т. кв. 6.
_____	_____
_____	_____