

Протокол № 1
общего собрания собственников многоквартирного дома № 1
расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна,
ул. Заводская

МО «Цильнинское городское поселение»

от 14 апреля 2010 г.

г. Цильна
Заводская, дом № 1.

Общая площадь помещений 1003,4 м². Площадь жилых помещений 929,4 м². Площадь нежилых помещений 74,0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 824,62 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 104,78 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 74,0 м².

В голосовании приняли участие 28 собственников помещений, обладающие 758,11 м², что составляет 75,55 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1).

От муниципального образования «Цильнинское городское поселение» в собрании принимал участие представитель Коновалов Александр Николаевич, действующий на основании распоряжения Главы от 19.04.2007 № 26 «О представлении интересов муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домах».

Настоящее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Настоящее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Настоящее собрание созвано по инициативе муниципального образования «Цильнинское городское поселение», уполномоченный представитель Коновалов Александр Николаевич (распоряжение Главы от 19.04.2007 № 26)

выписки из реестра муниципальной собственности (кадастры) МО «Цильнинское городское поселение»
(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
4. Выбор старшего по дому.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
8. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
10. Участие собственников в долевым финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1

Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено: избрать председателем собрания представителя МО «Цильнинское городское поселение» Коновалова Александра Николаевича.

Предложено: избрать секретарем собрания Лаврову Ирину Михайловну.

«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили избрать председателем собрания Коновалова Александра Николаевича, избрать секретарём собрания Лаврову Ирину Михайловну.

Вопрос № 2

Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1-ый способ управления – Управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ)

«за» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«против» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

2-ой способ управления - Непосредственное управление

«за» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«против» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

3-ий способ управления - Управление управляющей организацией

«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 3

Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

Предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания».

«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания» (далее ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»).

Вопрос № 4

Выбор старшего по дому

Предложено: выбрать старшим по дому Лаврову Ирину Михайловну

«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили выбрать старшим по дому Лаврову Ирину Михайловну.

Вопрос № 5

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

Предложено:

а) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в количестве 4,76 руб./м

«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

б) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в количестве 6,52 руб./м²

«за» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«против» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в количестве 4,76 руб./м

Вопрос № 6

Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

предложено: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

*«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

Вопрос № 7

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

Предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом предоставленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

*«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили утвердить проект договора управления многоквартирным домом предоставленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

Вопрос № 8

Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Предложено: участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

*«За» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 9

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту

Предложено: провести капитальный ремонт крыш, фасада, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения.

*«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили провести капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения.

Вопрос № 10

Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости

Предложено: участвовать собственникам в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости

«За» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили участвовать в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Вопрос № 11

Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений

Предложено: сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на входе в каждый подъезд многоквартирного дома

«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на входе в каждый подъезд многоквартирного дома.

Вопрос № 12

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях

Предложено: сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на входе в каждый подъезд многоквартирного дома

«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на входе в каждый подъезд многоквартирного дома.

Вопрос № 13

Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников помещений

Предложен следующий порядок оформления протоколов общего собрания собственников помещений: подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола: один экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение», второй экземпляр в управляющей организации ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

«за» 758,11 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования:

1. Решили утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем общего собрания.

2. Решили утвердить место хранения протоколов - один экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение», второй экземпляр в управляющей организации ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 6 листах в 2 экземплярах.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания

Савиных Александр Николаевич

(подпись)

Секретарь общего собрания

Лаврова Ирина Михайловна

(подпись)