

**Протокол
общего собрания (очно-заочного голосования) собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Пушкарева дом 8а**

г. Ульяновск

05.09.2016г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 192кв., нежилых -8.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 14522,52 кв. метров, в том числе 9939,97кв. метров жилых помещений, 4585,55 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 60 человек, обладающие 3120 голосами, что составляет 21,4 процентов от общего числа собственников помещений. Число присутствующих собственников помещений на собрании, было не достаточное для признания собрания правомочным. В заочном голосовании (поквартирный обход) приняли участие собственники помещений, общей площадью 8288,25 кв.м., что составляет 57,07 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Инициатором проведения общего собрания являются - Наумова В.И.

Воронина О.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор Совета МКД и наделение их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме сроком на 2 года.
3. Наделить Совет МКД полномочиями на принятия решений по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Об избрании способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Результаты обсуждения и голосования По первому вопросу повестки
(процедурные вопросы):**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания - Наумовой В.И., которая предложила следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания и счетную комиссию (в составе 3 человек) Председатель собрания: – Воронина О.А., секретарь собрания - Балашова Е.А.

Счетная комиссия: - Труханова Г.И. Наумова В.И. Катичева Н.А

голосовали за данное предложение:

ЗА: 8124,35 голосов, что составляет (98,02 %)

ПРОТИВ: 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 163,9 голосов, что составляет (1,98%)

приняли решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,02 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Воронина О.А

секретаря собрания: Балашова Е.А.

Счетная комиссия: Труханова Г.И. Наумова В.И. Катичева Н.А

По второму вопросу повестки (Выбор Совета МКД и наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме сроком на 2 года.): 1. Слушали выступление инициатора проведения общего собрания – Ворониной О.А., которая предложила следующие кандидатуры для избрания членов Совета МКД (для принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме) Совет МКД: - Труханова Г.И. Наумова В.И. Катичева Н.А Воронина О.А, Балашова Е.А, Соболева О.В., Пискунов С.Ю., Четкасов Т.В.,

2.Определение срока действия Совета МКД

Слушали председателя собрания, который предложил определить срок деятельности Совета МКД - 2 года и наделить их полномочиями принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

голосовали за данное предложение:

ЗА 8124,35 голосов, что составляет (98,02 %)

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 163,9 голосов, что составляет (1,98%)

приняли решение:

Приняло решение избрать в Совет МКД: - Труханова Г.И., Наумова В.И., Катичева Н.А, Воронина О.А, Балашова Е.А, Соболева О.В., Пискунов С.Ю., Четкасов Т.В..

Определить срок деятельности Совета МКД - 2 года.

По третьему вопросу повестки (Наделить Совет МКС полномочиями принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ)

До сведения участников собрания доведена информация, что Председатель совета и Совет МКД либо избранный на общем собрании и уполномоченный на то собственник от лица всех владельцев помещений избранный из числа членов совета МКД в доме обладает правом: (Согласно пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ)

- контролировать выполнение работ и оказание услуг УК по договору правления;
- подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме;
- подписывать акты о выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме
- **голосовали за данное предложение:**

ЗА 8124,35 голосов, что составляет (98,02 %)

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 163,9 голосов, что составляет (1,98%)

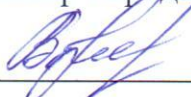
приняли решение:


Возложить на Совет МКД: Труханова Г.И., Наумова В.И., Катичева Н.А, Воронина О.А, Балашова Е.А, Соболева О.В., Пискунов С.Ю., Четкасов Т.В. и наделить Совет МКС полномочиями принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ .

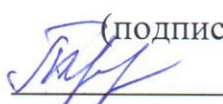
По четвертому вопросу повестки (Об избрании способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.)

До сведения участников собрания доведена информация о возможных способах формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: возможности избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ – спецсчет.

Принято решение оставить без рассмотрения и голосования до выяснения обстоятельств. Протокол общего собрания (заочного голосования) составлен в 3 экземплярах : один экземпляр хранится у инициатора общего собрания, второй экземпляр направляется в комитет ЖКХ администрации г.Ульяновска, третий экземпляр передается в ОАО ГУП Засвияжского р-она.

Председатель Собрания  Воронов О.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания  Белашова ЭА
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:  Юрканева
(подпись) (Ф.И.О.)

 Железова В И
(подпись) (Ф.И.О.)

 Катушева НА
(подпись) (Ф.И.О.)