

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 19 по ул. Поливенская г. Ульяновск

г. Ульяновск

«26» января 201г

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №19 по ул. Поливенская г. Ульяновск по инициативе собственника кв № 21 *Ф.И.О.* проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений дома: 2742,48 кв.м.

В том числе площадь нежилых помещений 242,2 кв.м;

В очной части собрания приняли участие 0 собственника, владеющих 0 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 1616,56 кв. м.

Принято 55 бюллетеней заочного голосования. Из них признано не действительными нет бюллетеней.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1616,56 кв.м.

Что составляет 58,95% от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

### Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
- 11.О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №19 по ул.Поливенская в рамках собираемых денежных средств;
- 13.Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
14. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
- 15.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

**Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать председателем общего собрания- Ф.И.О.; секретарем собрания- Ф.И.О.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1616,56 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Выбрать председателем общего собрания- Ф.И.О.; секретарем собрания- Ф.И.О.*

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Избрать в состав счетной комиссии: Ф.И.О.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1616,56 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** *Избрать в состав счетной комиссии: Ф.И.О.*

**Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Расторгнуть договор управления МКД №19 по ул.Поливенская с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2018г,*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1471,14 кв. м, что составляет 91% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 47,30 кв. м, что составляет 2,93% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,12 кв. м, что составляет 6,07% от числа проголосовавших;  
**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор управления МКД №19 по ул.Поливенская с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2018г,*

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1449,39 кв. м, что составляет 89,66% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 47,40 кв. м, что составляет 2,93% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,77 кв. м, что составляет 7,41% от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

*с 01.03.2018г*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1285,51 кв. м, что составляет 79,52% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 94,47 кв. м, что составляет 5,84% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,58 кв. м, что составляет 14,63% от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

*с 01.03.2018г*

**Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №19 по ул.Поливенская с 01.03.2018г по28.02.2019г.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1432,99 кв. м, что составляет 88,64% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 94,47 кв. м, что составляет 5,84% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,10 кв. м, что составляет 5,51% от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №19 по ул.Поливенская с 01.03.2018г по28.02.2019г.*

**Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №19 по ул.Поливенская с 01.03.2018г по28.02.2019г Приложение 1.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1527,59 кв. м, что составляет 94,50% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 47,17 кв. м, что составляет 2,92% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,80 кв. м, что составляет 2,59% от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №19 по ул.Поливенская с 01.03.2018г по28.02.2019г Приложение 1.*

**Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;**

**ПРЕДЛОЖЕНО.** *Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №19 по ул.Поливенская (Приложение 2);*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1353,13 кв. м, что составляет 83,70% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 97,73 кв. м, что составляет 6,05% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,70 кв. м, что составляет 10,25% от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** *Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №19 по ул.Поливенская (Приложение 2);*

**Девятый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Наделить полномочиями председателя Совета дома №19 по ул.Поливенская - Ф.А.О. представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;*

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1522,09 кв. м, что составляет 94,16% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,47 кв. м, что составляет 5,84% от числа проголосовавших;

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома №19 по ул.Поливенская *Р.И.О.* представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

«ЗА» - 1375,96 кв. м, что составляет 85,12% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 98,12 кв. м, что составляет 6,07% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,48 кв. м, что составляет 8,81% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Одиннадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями председателя Совета МКД №19 по ул.Поливенская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1569,26 кв. м, что составляет 97,07% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 47,30 кв. м, что составляет 2,93% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД №19 по ул.Поливенская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №19 по ул. Поливенская в рамках собираемых денежных средств;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №19 по ул.Поливенская в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1474,69 кв. м, что составляет 91,22% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,87 кв. м, что составляет 8,78% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №19 по ул.Поливенская в рамках собираемых денежных средств;

Тринадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1424,13 кв. м, что составляет 88,10% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 145,26 кв. м, что составляет 8,99% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,17 кв. м, что составляет 2,92% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 169 кв. м, что составляет 10,45% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 1399,65 кв. м, что составляет 86,58% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,91 кв. м, что составляет 2,96% от числа проголосовавших.

**РЕШИЛИ:** Не поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Пятнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года; решений собственников – 6 месяцев.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 1591,26 кв. м, что составляет 98,43% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,30 кв. м, что составляет 1,57% от числа проголосовавших.

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года; решений собственников – 6 месяцев.

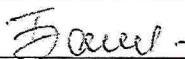
ПОДПИСИ :

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Ф.И.О.

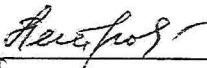
Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Ф.И.О.

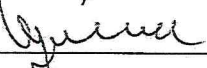
ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

\_\_\_\_\_



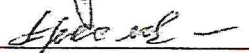
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_



Ф.И.О.

\_\_\_\_\_



Ф.И.О.

Перечень  
 работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
 расположенного по адресу  
 ул. Поливенская д.19

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Ремонт кровли над 1 и 4 подъездом в 2-а слоя		14,11
2	Ремонт козырьков ДВК (7шт)		1,24
3	Ремонт ступеней 4-го подъезда		0,20
4	Непредвиденные затраты		2,0
5	Переключение ливневой канализации в КНС произвести за счет непредвиденных затрат.		
	<b>ИТОГО</b>		<b>17,55</b>

Директор управляющей организации  
 ООО «УКС»  
 Талахов В.Н./



Представители собственников жилых помещений:

*[Handwritten signatures and names]*  
 Тамб - 1  
 Костров - 1  
 Гадов - 1  
 Д.У.О.

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Поливенская д. 19

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м
Обслуживание системы отопления		2,05
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,64
Обслуживание системы электроснабжения		0,65
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы)	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	3 раза в неделю	2,80
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,65
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	2,32
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,51</b>

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:  
Экономист ООО "УК ЦЭТ"



Евгений Е.В.

18.12.2017

Представители собственников жилых помещений:

*Болеслав* \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
*Невский* \_\_\_\_\_  
*Дмитрий* \_\_\_\_\_ Ф.И.О.