

ПРОТОКОЛ № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д. 19, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 26 » мая 2017г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» мая 2017 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома № 19 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска у первого подъезда.

Начало регистрации собственников помещений принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки собрания проводилось «03» мая 2017 года с 16:30 ч. по 17:00 ч. во дворе дома № 19 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска у первого подъезда.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «03» мая 2017 г. по «22» мая 2017г. до 12-00 по адресу: по адресу: г. Ульяновск по бул. Фестивальный, д. 5 каб. 26.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 19 по пр. Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15220,12 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15220,12 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8181,71 кв.м, что составляет 53,76 % голосов.

Кворум имеется.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается. (Приложение № 6)

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01 июня 2017 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Народная компания комплекс сервис» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с 01 июня 2017 г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с 01 июня 2017 г. Приложение № 3
5. Утверждение с 01 июня 2017 года перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017 год, согласно Приложения №2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Народная компания комплекс сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения принятые по повестке дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предлагается избрать председателем собрания -
собрания -

секретарем

«ЗА» - 6241,74 кв.м, что составляет 76,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1059,53 кв.м, что составляет 12,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 880,44 кв.м, что составляет 10,76 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили: Избрать председателем собрания _____ секретарем
собрания - _____

2. Утверждение состава счетной комиссии .

Предлагается утвердить счетную комиссию в составе:

«ЗА» - 6241,74 кв.м, что составляет 76,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1059,53 кв.м, что составляет 12,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 880,44 кв.м, что составляет 10,76 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили: Утвердить счетную комиссию в составе:

3. О расторжении с 01 июня 2017 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Народная компания комплекс сервис» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно — эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с 01 июня 2017г.

Предлагается расторгнуть с 01 июня 2017 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Народная компания комплекс сервис» и выбрать управляющей организацией ООО «Ремонтно — эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с 01 июня 2017г.

«ЗА» - 5360,56 кв.м, что составляет 65,52 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1172,51 кв.м, что составляет 14,33 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1648,64 кв.м, что составляет 20,15 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили: Расторгнуть с 01 июня 2017 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Народная компания комплекс сервис» и выбрать управляющей организацией ООО «Ремонтно — эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с 01 июня 2017г.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с 01 июня 2017 г. Приложение № 3

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с 01 июня 2017г. Приложение № 3

«ЗА» - 5360,56 кв.м, что составляет 65,52 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1172,51 кв.м, что составляет 14,33 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1648,64 кв.м, что составляет 20,15 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с 01 июня 2017 г. Приложение № 3

5. Утверждение с 01 июня 2017 года перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.

Предлагается утвердить с 01 июня 2017 года перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (включая текущий ремонт) согласно Приложения №1 в размере **23 руб. 12 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **18 руб. 62 коп.**, на текущий ремонт МКД - **4 руб. 50 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

«ЗА» - 5360,56 кв.м, что составляет 65,52 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1172,51 кв.м, что составляет 14,33 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1648,64 кв.м, что составляет 20,15 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили: Утвердить с 01 июня 2017 года перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (включая текущий ремонт) согласно Приложения №1 в размере **23 руб. 12 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **18 руб. 62 коп.**, на текущий ремонт МКД - **4 руб. 50 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017года, согласно Приложения №2.

Предлагается утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017года, согласно Приложения №2.

«ЗА» - 5360,56 кв.м, что составляет 65,52 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1172,51 кв.м, что составляет 14,33 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1648,64 кв.м, что составляет 20,15 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили: Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017года, согласно Приложения №2.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Народная компания комплекс сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предлагается назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Народная компания комплекс сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях -

«ЗА» - 5360,56 кв.м, что составляет 65,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» -1172,51 кв.м, что составляет 14,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1648,64 кв.м, что составляет 20,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили: Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Народная компания комплекс сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях -

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках для объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5360,56 кв.м, что составляет 65,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» -1172,51 кв.м, что составляет 14,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1648,64 кв.м, что составляет 20,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили: Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках для объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

9.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

Предлагается наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

«ЗА» - 5360,56 кв.м, что составляет 65,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» -1172,51 кв.м, что составляет 14,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1648,64 кв.м, что составляет 20,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили:Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД:

1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации ООО «РЭС».

«ЗА» - 6178,76 кв.м, что составляет 75,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1172,51 кв.м, что составляет 14,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,44 кв.м, что составляет 10,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в

управляющей организации ООО «РЭС».

Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания;
- 2) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1;
- 3) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2;
- 4) договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-

эксплуатационная служба» с 01 июня 2017 г. Приложение № 3;

5) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №5;

6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение № 6;

7) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. на 171 л.

Председатель общего собрания

..1 "26" 05 2017 г.

Секретарь общего собрания

"26" 05 2017 г.

Счетная комиссия:

"26" 05 2017 г.

"26" 05 2017 г.