

Протокол № 1-15
общего собрания собственников многоквартирного дома № 2
расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна ул. пер. Школьный

МО «Цильнинское городское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

от « 29 » июня_2015г.

Общая площадь помещений в доме –1423,17 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 1423,17 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1385,77 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 37,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 42 собственника помещения, обладающие – 1317,54 кв.м.

что составляет – 92,58 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).

От муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области в собрании принимал участие Глава администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Щербинин Сергей Григорьевич

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание собственников создано по инициативе: Главы администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Щербинина Сергея Григорьевича; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
4. Выбор старшего по дому.
5. Утверждение порядка (способа) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, 3.водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома).
6. Уполномочить Старшего по дому представлять интересы собственников помещения многоквартирного дома в органах местного самоуправления (администрация, поселение и пр.), в органах внутренних дел, в Государственной жилищной инспекции по Ульяновской области, в органах Прокуратуры, в судах, в иных государственных организациях, учреждениях по вопросам содержания, ремонта, и сохранности жилого дома и его инженерных сетей, придомовой территории, а также выступать от имени собственников перед ресурсоснабжающими организациями.
7. Уполномочить Старшего по дому предоставлять Энергоснабжающей организации снятые показания приборов учета до 27 числа расчетного месяца.
8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
10. Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.
12. Утверждение организации, осуществляющей начисление и сбор ежемесячных платежей за услуги по содержанию и ремонту жилого фонда ООО «РИЦ-РЕГИОН», с последующим перечислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЦДУК».
13. Утверждение срока начала управления многоквартирным домом и начисления услуг по содержанию и ремонту жилого фонда.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Щербинина Сергея Григорьевича, который предложил избрать председателем общего собрания – Фуражкову Ольгу Александровну, секретарем общего собрания – Ахсанову Лилию Фергатовну.

Голосовали:

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: избрать председателем общего собрания – Фуражкову Ольгу Александровну, секретарем общего собрания – Ахсанову Лилию Фергатовну.

Вопрос № 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По второму вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Щербинина Сергея Григорьевича, который предложил выбрать один из трёх способов управления многоквартирным домом:

1-ый способ: Управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«против» 1385,77 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

2-ой способ: Непосредственное управление

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«против» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

3-ий способ: Управление управляющей организацией

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

Вопрос № 3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

По третьему вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Щербинина Сергея Григорьевича, который предложил выбрать одну управляющую организацию из двух присутствующих на собрании организаций:

1-ая управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Успех» (далее ООО «Успех»).

2-ая управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания» (далее ООО «ЦДУК»).

Голосовали: за управляющую компанию ООО «Успех»

«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«против» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Голосовали: за управляющую компанию ООО «ЦДУК»

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания» (ООО «ЦДУК»).

Вопрос № 4. Выбор старшего по дому.

По четвертому вопросу слушали: председателя общего собрания /собственника квартиры № 7 – Фуражкову Ольгу Александровну, которая предложила избрать старшим по дому- Лукманову Светлану Михайловну.

Голосовали:

«За» _____ 1317,54 _____ кв.м., что составляет ___ 100 ___ % голосов.

«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Итоги голосования Решили: избрать старшим по дому- Лукманову Светлану Михайловну.

Вопрос № 5. Утверждение порядка (способа) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, 3.водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома).

По пятому вопросу слушали: Директора ООО «ЦДУК» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который предложил собственникам помещений выбрать один из двух приведенных ниже вариантов (способов) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, 3.водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома):

1-ый вариант (способ):

внесение платы за указанные выше коммунальные услуги через управляющую компанию – ООО «ЦДУК»

Голосовали:

«За» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

«против» _____ 1317,54 _____ кв.м., что составляет ___ 100 ___ % голосов.

«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

2-ой вариант (способ):

внесение платы за указанные коммунальные услуги – непосредственно (напрямую) в ресурсоснабжающую организацию

Голосовали:

«За» _____ 1317,54 _____ кв.м., что составляет ___ 100 ___ % голосов.

«против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

«воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить порядок внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, 3.водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) непосредственно (напрямую) в ресурсоснабжающую организацию.

Вопрос № 6. Уполномочить Старшего по дому представлять интересы собственников помещения многоквартирного дома в органах местного самоуправления (администрация, поселение и другие учреждения), в органах внутренних дел, в Государственной жилищной инспекции по Ульяновской области, в органах Прокуратуры, в судах, в иных государственных организациях, учреждениях по вопросам содержания, ремонта, и сохранности жилого дома и его инженерных сетей, придомовой территории, а также выступать от имени собственников перед ресурсоснабжающими организациями.

По шестому вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "ЦДУК" Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который предложил уполномочить Старшего по дому Лукманову Светлану Михайловну, представлять интересы собственников помещения многоквартирного дома в органах местного самоуправления (администрация, поселение и пр.), в органах внутренних дел, в Государственной жилищной инспекции по Ульяновской области, в органах Прокуратуры, в судах, в иных государственных организациях, учреждениях по вопросам содержания, ремонта, и сохранности жилого дома и его инженерных сетей, придомовой территории, а также выступать от имени собственников перед ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: уполномочить Старшего по дому Лукманову Светлану Михайловну, представлять интересы собственников помещения многоквартирного дома в органах местного самоуправления (администрация, поселение и пр.), в органах внутренних дел, в Государственной жилищной инспекции по Ульяновской области, в органах Прокуратуры, в судах, в иных государственных организациях, учреждениях по вопросам содержания, ремонта, и сохранности жилого дома и его инженерных сетей, придомовой территории, а также выступать от имени собственников перед ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос № 7. Уполномочить Старшего по дому предоставлять Энергоснабжающей организации снятые показания приборов учета до 27 числа расчетного месяца.

По седьмому вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "ЦДУК" Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который предложил уполномочить Старшего по дому Лукманову Светлану Михайловну, предоставлять Энергоснабжающей организации снятые показания приборов учета до 27 числа расчетного месяца.

Голосовали:

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: уполномочить Старшего по дому Лукманову Светлану Михайловну, предоставлять Энергоснабжающей организации снятые показания приборов учета до 27 числа расчетного месяца.

Вопрос № 8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.

По восьмому вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "ЦДУК" Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год, разработанный управляющей организацией - ООО «ЦДУК».

Голосовали:

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год, разработанный управляющей организацией - ООО «ЦДУК».

Вопрос № 9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.

По девятому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Щербинина Сергея Григорьевича, который предложил утвердить один из двух предложенных ниже вариантов размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год:

1-ый вариант:

а) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год, в соответствии с размером платы за содержание и текущий ремонт, установленным органами местного самоуправления.

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«против» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«воздержалось» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

2-ой вариант:

б) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год, в размере 7,50 руб./м², установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год, в размере 7,50 руб./м², установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10. Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом (утвержденной распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области).

По десятому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Щербинина Сергея Григорьевича, который предложил утвердить форму Договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ЦДУК».

Голосовали:

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить форму Договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «ЦДУК».

Вопрос № 11. Утверждение порядка заключения Договора управления многоквартирным домом

По одиннадцатому вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "ЦДУК" Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, следующее: « текст представленного договора управления многоквартирным домом является очень объемным, поэтому в целях экономии денежных средств необходимых для печати (дублирования) Договора для каждого собственника МКД, а также в связи с тем, что Договор носит публичный характер», предлагается заключить Договора управления многоквартирным домом в трех одинаковых экземплярах, один из которых храниться у Старшего по дому, второй экземпляр храниться в администрации МО «Цильнинское городское поселение», третий экземпляр в управляющей компании - ООО «ЦДУК». При этом Договор управления многоквартирным домом признается заключенным при условии, что он подписан большинством собственников, то есть обладающих более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

Голосовали:

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

Итоги голосования Решили: заключить Договора управления многоквартирным домом в трех одинаковых экземплярах, один из которых храниться у Старшего по дому, второй экземпляр храниться в администрации МО «Цильнинское городское поселение», третий экземпляр в управляющей компании - ООО «ЦДУК».

Вопрос № 12. Об утверждении организации, осуществляющей начисление и сбор ежемесячных платежей за услуги по содержанию и ремонту жилого фонда ООО «РИЦ-РЕГИОН», с последующим перечислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЦДУК».

По двенадцатому вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "ЦДУК" Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который предложил собственникам утвердить организацию, осуществляющую начисление и сбор ежемесячных платежей за услуги по содержанию и ремонту жилого фонда - ООО «РИЦ-РЕГИОН».

Голосовали:

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

Итоги голосования Решили утвердить организацию, осуществляющую начисление и сбор ежемесячных платежей за услуги по содержанию и ремонту жилого фонда - ООО «РИЦ-РЕГИОН».

Вопрос № 13. Утверждение срока начала управления многоквартирным домом и начисления услуг по содержанию и ремонту жилого фонда.

По тринадцатому вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "ЦДУК" Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который предложил собственникам утвердить дату (день) начала управления многоквартирным домом и дату начисления услуг по содержанию и ремонту жилого фонда - **01 июля 2015 года.**

Голосовали:

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить дату (день) начала управления многоквартирным домом и дату начисления услуг по содержанию и ремонту жилого фонда - **01 июля 2015 года.**

Вопрос № 14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

По четырнадцатому вопросу слушали: главу администрации МО «Цильнинское городское поселение» Щербинина Сергея Григорьевича, который предложил утвердить следующий **порядок оформления протокола** - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, **место хранения протоколов** – один экземпляр в управляющей организации – ООО «ЦДУК», второй экземпляр в администрации МО «Цильнинское городское поселение», третий экземпляр - ОАО "Ульяновскэнерго", четвертый экземпляр - ООО "Тепловод", пятый экземпляр у старшего по дому.

Голосовали:

«За» 1317,54 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить следующий **порядок оформления протокола** - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, **место хранения протоколов** – один экземпляр в управляющей организации – ООО «ЦДУК», второй экземпляр в администрации МО «Цильнинское городское поселение», третий экземпляр - ОАО "Ульяновскэнерго", четвертый экземпляр - ООО "Тепловод", пятый экземпляр у старшего по дому.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 6 листах в 5 экземплярах.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания собственников

Фуражкова Ольга Александров

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников

Ахсанова Лилия Фергатовна

(подпись)

Инициатор общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома

Глава администрации муниципального образования
«Цильнинское городское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

Щербинин Сергей Григорьевич

(подпись)