

**Протокол № 1/2016**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 32 по проезду Полбина.**

г. Ульяновск

от «28» октября 2016г.

**Вид общего собрания: очередное**  
**Форма проведения общего собрания: очно-заочное.**  
**Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с «21» октября 2016 г. по «27» октября 2016 года.**  
**Окончательный срок приема бланков «Решение собственника»: 27.10. 2016 г.**  
**Место нахождения МКД: г. Ульяновск, проезд Полбина, д. № 32.**  
**Общая площадь дома: 7753,00 кв.м.**  
**Площадь жилых помещений: 7753,00 кв.м.**  
**Площадь нежилых помещений: 0 кв.м.**  
**Инициатор проведения общего собрания: Чурляева Тамара Алексеевна, соб-к кв. № 122.**  
**Приглашенные на собрание: Управляющая компания ООО «УК «Наш Город»**  
**ОГРН: 1167325056645; ИНН: 7327077607**  
**Представитель директор Матвеев В. А., действующий на основании Устава.**  
**Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 4335,69 кв. м., от общей площади, что составляет 55,92 % голосов от общего числа голосов собственников.**  
**Сдано 143 бланка «Решение собственника». Из них не действительных 1 шт.**  
**Место хранения бюллетеней - офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».**

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.**

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии.**
3. **Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района».**
4. **Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей компанией.**
5. **Выбор управляющей компании.**
6. **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции.**
7. **Определение срока действия Договора управления МКД.**
8. **Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017гг.**
9. **Выбор совета МКД.**
10. **Выбор председателя совета МКД.**
11. **Решение вопроса о предоставлении полномочий совета дома на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город», правом подписи договора, доп. соглашений и актов выполненных работ, в рамках регламента и компетенции совета МКД.**



12. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг.
13. Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.
14. Определение сохранения порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.
16. Открытие спецсчета на капитальный ремонт.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания собственников.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**Вопрос №1** повестки дня собрания: «Выбор председателя и секретаря собрания».  
Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 136 Клинского В.Д., секретарем собрания соб-ка кв. № 145 Исмаилову Т.С.»

*Голосовали:*

*За – 4091,66 кв.м, что составляет 94,37 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 106,7 кв.м, что составляет 2,46 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 137,33 кв.м, что составляет 3,17 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 136 Клинского В.Д., секретарем собрания соб-ка кв. № 145 Исмаилову Т.С.»

**Вопрос №2** повестки дня собрания: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии по подсчету итогов голосования и подписанию Протокола собрания на утвержденных председателем и секретарем собрания».

*Голосовали:*

*За – 3994,06 кв.м, что составляет 92,12 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*



*Против — 106,7 кв.м, что составляет 2,46 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 234,93 кв.м, что составляет 5,42 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* Возложить обязанности счетной комиссии по подсчету итогов голосования и подписанию Протокола собрания на утвержденных председателя и секретаря собрания».

**Вопрос № 3: «Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района»**

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.11.2016г.»

*Голосовали:*

*За – 3653,00 кв.м, что составляет 84,25 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 443,36 кв.м, что составляет 10,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 239,33 кв.м, что составляет 5,52 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Расторгнуть Договор управления с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.11.2016г.»

**Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД.»**

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей компанией.»

*Голосовали:*

*За – 3711,53 кв.м, что составляет 85,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 320,33 кв.м, что составляет 7,39 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 303,83 кв.м, что составляет 7,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей компанией.»

**Вопрос №5: «Выбор управляющей компании.»**

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей компании и заключить Договор управления с 01.12.2016г.»

*Голосовали:*

*За – 3653,00 кв.м, что составляет 84,25 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 502,46 кв.м, что составляет 11,59 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 180,23 кв.м, что составляет 4,16 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей компании и заключить Договор управления с 01.12.2016г.»



**Вопрос №6:** «Утверждение условия Договора управления МКД, в том числе **Приложений к Договору в предложенной редакции**».

**Формулировка решения:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, проезд Полбина, д.32, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4:

- Приложение №1 Размер платы за услугу «Содержанию и ремонту жилья» на 2016 – 2017 гг.;
- Приложение №2 «Перечень работ по текущему ремонту»;
- Приложение №3 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- Приложение №4 Реестр собственников, заключивших Договор управления по адресу: г. Ульяновск, проезд Полбина, 32;

**Голосовали:**

*За – 3605,70 кв.м, что составляет 83,16 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 426,73 кв.м, что составляет 9,84 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 303,26 кв.м, что составляет 6,99 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, проезд Полбина, д.32, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4:

- Приложение №1 Размер платы за услугу «Содержанию и ремонту жилья» на 2016 – 2017 гг.;
- Приложение №2 «Перечень работ по текущему ремонту»;
- Приложение №3 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- Приложение №4 Реестр собственников, заключивших Договор управления по адресу: г. Ульяновск, проезд Полбина, 32;

**Вопрос №7 повестки дня собрания:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**Формулировка решения:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.12.2016 г.»

**Голосовали:**

*За – 3653,00 кв.м, что составляет 84,25 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 378,86 кв.м, что составляет 8,74 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 303,83 кв.м, что составляет 7,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.12.2016 г.»



**Вопрос №8 повестки дня собрания: «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017гг.»**

**Формулировка решения: «Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту на период с 01.12.2016г. по 30.11.2017г. в размере 16,46 руб. кв./м»**

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
1	Уборка придомовой территории		2,20
1.1	Уборка придомовой территории ручным способом в зимний период	6 раз в неделю	1,10
1.2	Посыпка пескосоляной смесью в зимний период	по мере необходимости	0,22
1.3	Уборка придомовой территории ручным способом в летний период	6 раз в неделю	0,55
1.4	Уборка мусора с газона в летний период	1 раз в неделю	0,22
1.5	Вывоз КГМ	по мере необходимости	0,11
2	Благоустройство территории		0,10
2.1	Покраска МАФ, завоз песка, завоз земли	1 раз в год	0,10
3	Выкашивание газона	2 раза в год	0,10
4	Санитарная обрезка сухих сучьев деревьев	1 раз в год	0,15
5	Механизированная уборка территории от снега	после снегопада до 9-00 по необходимости	0,50
6	Сбор и вывоз ТБО	по графику вывоза	3,29
7	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования		0,20
8	Уборка лестничных клеток	по решению собственников	0,00
9	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:		2,10
9.1	Осмотр системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 раз в месяц	0,21
9.2	Заделка свищей и трещин на трубопроводах системы водоснабжения, водоотведения	по мере необходимости	0,42
9.3	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,63
9.4	Промывка и опрессовка труб	1 раз в год	0,63
9.5	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	0,11
9.6	Мелкий ремонт изоляции труб	по мере необходимости	0,11
10	Обслуживание системы электроснабжения		0,37
10.1	Осмотр системы электроснабжения	1 раз в месяц	0,04
10.2	Замена перегоревших ламп и стартеров, ремонт выключателей в МОП	по мере необходимости	0,22
10.3	Мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости	0,07
10.4	Ревизия ВРУ	1 раз в год	0,04
10.5	Обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка	1 раз в год	0,00



	контактов)		
11	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		0,30
11.1	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,06
11.2	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	0,18
11.3	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,06
12	Обслуживание ДВК		0,30
12.1	Осмотр и очистка каналов или по заявке	4 раза в год	
13	Обслуживание газового оборудования	1 раз в год	0,16
14	Аварийно - диспетчерское обслуживание	с 17.00 до 08.00 будни, круглосуточно выходные и праздничные дни	0,64
15	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,05
16	Услуги по начислению и сбору платежей	в рабочие дни	1,20
17	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,40
18	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,90
19	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	ОДПУ отсутствует	0,00
20	Непредвиденные работы	согласно графика текущего ремонта	0,50
21	Текущий ремонт	согласно графика текущего ремонта	2,00
	Итого		16,46

**Голосовали:**

*За – 3451,36 кв.м, что составляет 79,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 459,22 кв.м, что составляет 10,59 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 425,11 кв.м, что составляет 9,80 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту на период с 01.12.2016г. по 30.11.2017г. в размере 16,46 руб. кв./м»

**Вопрос № 9 повестки дня собрания: «Выбор совета МКД».**

**Формулировка решения:** «Выбрать в совет МКД собственников кв.№7 Зибунину О.Д., кв.№27 Родионова В.А., кв.№48 Логинову Т.М., кв.№64 Сурнина О.А., кв.№82 Шарафутдинова Н.М., кв.№105 Федорова С.Ю., кв.№122 Чурляеву Т.А., кв.№145 Исмаилову Т.С.»

**Голосовали:**

*За – 4272,76 кв.м, что составляет 98,55 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 48,9 кв.м, что составляет 1,13 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 14,03 кв.м, что составляет 0,32 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*



**Решили:** «Выбрать в совет МКД собственников кв.№7 Зибунину О.Д., кв.№2 / Родионова В.А., кв.№48 Логинову Т.М., кв.№64 Сурнина О.А., кв.№82 Шарафутдинова Н.М., кв.№105 Федорова С.Ю., кв.№122 Чурляеву Т.А., кв.№145 Исмаилову Т.С.»

**Вопрос № 10 повестки дня собрания:** «Выбор председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв.№122 Чурляеву Т.А.»

**Голосовали:**

*За – 4166,48 кв.м, что составляет 96,10 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 48,9 кв.м, что составляет 1,13 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 120,31 кв.м, что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв.№122 Чурляеву Т.А.»

**Вопрос № 11 повестки дня собрания:** «Решение вопроса о предоставлении полномочий совета дома на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город», правом подписи договора, доп. соглашений и актов выполненных работ, в рамках регламента и компетенции совета МКД.»

**Формулировка решения:** «Наделить полномочиями членов совета дома на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств с ООО «УК «Наш Город», правом подписи договора, доп. соглашений и актов выполненных работ, в рамках регламента и компетенции совета МКД.»

**Голосовали:**

*За – 3742,64 кв.м, что составляет 86,32 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 411,92 кв.м, что составляет 9,50 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 181,13 кв.м, что составляет 4,18 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Наделить полномочиями членов совета дома на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств с ООО «УК «Наш Город», правом подписи договора, доп. соглашений и актов выполненных работ.»

**Вопрос № 12 повестки дня собрания:** «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».



**Голосовали:**

**За** – 3653,00 кв.м, что составляет 84,25 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** — 443,36 кв.м, что составляет 10,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 239,33 кв.м, что составляет 5,52 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

**Вопрос №13** повестки дня собрания: «Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Голосовали:**

**За** – 3424,23 кв.м, что составляет 78,98 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** — 598,52 кв.м, что составляет 13,80 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 312,94 кв.м, что составляет 7,22 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Вопрос №14** повестки дня собрания: «Определение сохранения порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчётов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».



Формулировка решения: «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядок расчётов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго»

*Голосовали:*

*За – 4213,66 кв.м, что составляет 97,19 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 48,9 кв.м, что составляет 1,13 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 73,13 кв.м, что составляет 1,69 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядок расчётов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго»

**Вопрос №15 повестки дня собрания:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на досках объявлений внутри подъездов.»

*Голосовали:*

*За – 4213,66 кв.м, что составляет 97,19 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 48,90 кв.м, что составляет 1,13 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 73,13 кв.м, что составляет 1,69% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации путем размещения информации в местах общего пользования – на досках объявлений внутри подъездов.»

**Вопрос №16 повестки дня собрания:** «Открытие спецсчета на капитальный ремонт.»

Формулировка решения: «Наделить Чурляеву Т.А., председателя Совета дома, полномочиями открыть спецсчет на капитальный ремонт МКД.»

*Голосовали:*

*За – 3984,13 кв.м, что составляет 91,89 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 106,7 кв.м, что составляет 2,46 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 244,86 кв.м, что составляет 5,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Наделить Чурляеву Т.А., председателя Совета дома, полномочиями открыть спецсчет на капитальный ремонт МКД.»



**Вопрос №17 повестки дня собрания: «Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания собственников».**

**Формулировка решения:** «Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором общего собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников — офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».

**Голосовали:**

**За** – 3639,72 кв.м, что составляет 83,95 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** — 419,10 кв.м, что составляет 9,67 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 276,43 кв.м, что составляет 6,38 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором общего собрания, членами счетной комиссии. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников — офис управляющей организации ООО «УК «Наш Город».

**Приложение:**

1. Договор управления МКД на 4 листах.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
3. Бланк «Решение собственника на 143 л.

Все приложения составлены в 1 экземпляре.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре на 10 (Десяти) листах

Всего листов одного экземпляра \_\_\_\_\_.

Председатель собрания: соб-к кв. № 136

Кликин В.Д. 1 УК

Секретарь собрания: соб-к кв. № 145

М.С. Чернышова 1 УК

Приглашенный на собрание:

Директор ООО «УК «Наш Город»

В.А. Матвеев МАТ



Директор В.А. Матвеев

Пронумеровано, пронумеровано на 5 листах