

ПРОТОКОЛ № 10
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 26 по улице Камышинская Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«05» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 26 по улице Камышинская: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 8344,50 м²

По состоянию на « 05 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8344,50 кв.м., в том числе:

Физические лица 7286,77 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 1057,73 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 100 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 4392,52 м², что соответствует 52,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 3334,79 кв. м., что соответствует 39,96 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м., что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 1057,73 кв.м., что соответствует 12,68 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 100 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.

Нижелеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 26 по улице Камышинская - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 4392,52 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 4392,52 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «04» июля 2012 г. с 01.05.15г*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0% от голосующих собственников.
Против 4392,52 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 4392,52 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Счетная комиссия:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
