

ПРОТОКОЛ №1-78/2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном жилом доме №78 по ул.9 Мая

г. Ульяновск

« 31 » августа 2016г

Общая площадь дома — 961,16 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности — 832,96 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 128,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 575,26 кв.м., что составляет 59,85 %, кворум имеется.

Дата начала голосования в очной форме: с 18 часов 00 минут 12 августа 2016 года.

Дата начала голосования в заочной форме: с 08 часов 00 минут 13 августа 2016 года.

Дата окончания голосования и приема решений собственников в заочной форме: до 18 часов 00 минут 23 августа 2016 года.

Всего поступило : 22 решений собственников.

Подсчет голосов осуществляется согласно с ЖК РФ.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Коньковой Евгении Александровны проживающей по адресу: ул.9 Мая , д.78, кв.2 свидетельство на право собственности 73 АТ 402254).

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счѐтной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.09.2016г.
4. Выбор управляющей организации ООО «УО Евро-Строй-Сервис» для управления многоквартирным домом с 01.09.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «УО Евро-Строй-Сервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес управляющей организации и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно варианту «А» (приложение №1).
9. Утвердить с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно варианту «Б» (приложение №2).
10. Утвердить с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно варианту «А» (приложение №3).
11. Утвердить с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно варианту «Б» (приложение №4).
12. О выборе совета дома и наделении его полномочиями по принятию решений о текущем ремонте многоквартирного дома.
13. Об избрании председателя совета дома.
14. Об распределении объем коммунальной услуги в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

15. Об определении места размещения информации.

16. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить председателя собрания	Ставская А.А	соб-ник кв№5
секретаря общего собрания	Конькова Е.А	соб-ник кв№2.

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

А) собственник кв№2 Конькова Е.А

Б) собственник кв№7 Фурсов А.В

В) Батраева Э.Р - Генеральный директор ООО «УО Евро-Строй-Сервис»

По третьему вопросу:

О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.09.2016 года..

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.09.2016 года.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации ООО «УО Евро-Строй-Сервис» для управления многоквартирным домом с 01.09.2016г.

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Выбрать управляющую организации ООО «УО Евро-Строй-Сервис» для управления многоквартирным домом с 01.09.2016г.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «УО Евро-Строй-Сервис».

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «УО Евро-Строй-Сервис».

По шестому вопросу:

О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ОАО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Назначить уполномоченным лицом Мочалову Татьяну Петровну для направления в адрес ОАО ГУК «Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу :

Утвердить с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. ежемесячный размер платы в размере 12,58руб за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно варианту «А» (приложение №1).

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. ежемесячный размер платы 12,58 руб за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно варианту «А» (приложение №1).

По девятому вопросу:

Утвердить с 01.09.2016г. по 31.08.2017. ежемесячный размер платы 31,51 руб. за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (приложения №2) вариант Б:

Голосовали:

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов

«ПРОТИВ» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать с 01.09.2016г. по 31.08.2017. ежемесячный размер платы 31,51 руб. за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (приложения №2) вариант Б:

По десятому вопросу:

Утвердить с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. ежемесячный размер платы 1,30 руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3) вариант А:

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» 0,00кв.м., что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. ежемесячный размер платы 1,30руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3) вариант А:

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение №4) вариант А:

Голосовали:

«ЗА» 0,00кв.м., что составляет 0,00% голосов;

«ПРОТИВ» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Ну утверждать с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение №4) вариант Б;

По двенадцатому вопросу:

О выборе совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Избрать совет многоквартирного дома .

1.Конькова Е.А 2.Дериглазова О.В 3.Мочалова Т.П

По тринадцатому вопросу:

Об избрании председателя совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Выбрать председателем совета дома Мочалову Т.П кв№.3

По четырнадцатому вопросу:

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ПРОТИВ» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятнадцатому вопросу:

Об определении места размещения информации.

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ

По шестнадцатому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 575,26 кв.м., что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить подписание протокола председателем общего собрания, секретарем общего собрания
Место хранения протокола: один экземпляр – в управляющей компании, второй экземпляр – у совета дома.

Решения собственников помещения хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «УО Евро-Строй-Сервис» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Председатель общего собрания

Атасу / Ставская А.А. /

Секретарь общего собрания

Коняса / Конькова Е.А. /