

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ЖИЛОМ ДОМЕ

Г.Барыш

«14» ноября 2015г.

Улица Больничная 32

Общая жилая площадь дома 1818,81 кв.м

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1818,81 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

В голосовании приняли участие 24 собственников помещений, обладающие 1266,5 кв.м., что составляет 69,3 % голосов от общего числа голосов собственников

(реестр собственников - Приложение 1)

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе жителей дома 32 улицы Больничная ст. по дому

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Решение вопроса о расторжении в одностороннем порядке договора управления
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. О заключении договора с управляющей компанией
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников
6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. Шивин Ю.В.

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Варшова Н.А.

Голосовали:

«за»- 1106,49 кв.м., что составляет 60,84 % голосов;

«против»- 160,01 кв.м., что составляет 8,8 % голосов;

«воздержался»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Шивин Ю.В.

Избрать секретарем собрания Варшова Н.А.

2. Решение вопроса о расторжении в одностороннем порядке договора управления

Выступили: инициатор собрания Шивин Ю.В. изложив факты неисполнения управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖКХ МО г. Барыш» своих обязательств по договору управления: не выполнение заявок, взимание платы за невыполненные работы, непредставление отчетов по выполненным работам.

Предложено расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с ООО «УК ЖКХ МО город Барыш»

Голосовали:

«за»- 1106,49 кв.м., что составляет 60,84 % голосов;

«против»- 160,01 кв.м., что составляет 8,8 % голосов;

«воздержался»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Решили: расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с ООО "УПРАВДОМ"

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено из трех способов управления многоквартирным домом: непосредственный, ТСЖ и управляющая организация выбрать- управляющую организацию. ООО "Управдом"

Голосовали:

«за»- 1106,49 кв.м., что составляет 60,84 % голосов;

«против»- 160,01 кв.м., что составляет 8,8 % голосов;

«воздержался»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Решили: выбрать способ управления- управляющую компанию ООО "Управдом"

4. О заключении договора с управляющей компанией

Предложено: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управдом»

Голосовали:

«за»- 1106,49 кв.м., что составляет 60,84 % голосов;

«против»- 160,01 кв.м., что составляет 8,8 % голосов;

«воздержался»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Принято единогласно

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников- подписание советом собственников протокола общего собрания, место хранения протокола- в управляющей компании.

Голосовали:

«за»- 1106,49 кв.м., что составляет 60,84 % голосов;

«против»- 160,01 кв.м., что составляет 8,8 % голосов

«воздержался»- — кв.м., что составляет — % голосов.

Решили:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом собственников протокола общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола в управляющей компании

Протокол №1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 1 экземпляре.

6. Решение вопроса об оплате электроэнергии за квартиры на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

Старшим по дому Шильников Ю.В предложено для удобства оплаты жильцами за электроэнергию расходуемую в квартирах оплату производить на прямую в кассу ОАО «Ульяновскэнерго»

Голосовали:

«ЗА» 1106,49 м², что составляет 60,84 % голосов;

«ПРОТИВ» 160,01 м², что составляет 8,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Оплату за электроэнергию в квартирах оплачивать на прямую в ОАО «Ульяновскэнерго»

Председатель собрания Шильников Ю.В _____ Шильников Ю.В

Ф.И.О.

подпись

Секретарь собрания Васильева И.А _____ Васильева И.А

Ф.И.О.

подпись

Совет дома: Шильников И.И _____ Шильников И.И

подпись

Реестр собственников помещений
 многоквартирного дома 32 по ул. Больничная,
 принимавших участие в голосовании

Количество квартир в доме: 36 шт.; общая площадь квартир 1819,81 м².
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: — шт.;
 площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности — м².

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	Чапалова Ирина Николаевна	73,1	Свидетельство от 16.04.2007 серия 73-АТ № 04.2007	Ирина
2	Керимарова Марамита Джумуровна	52,82	Свидетельство от 15.04.2007 серия АС-МДК 126	Марамита
3	Карпов Владимир Иванович	34,6	Свидетельство от 16.12.2014 серия 73АА № 28870	Владимир
4	Коршукова Елена Александровна	49,05	Свидетельство от 14.02.2007 серия 73АТ № 057522	Елена
5	Савилов Владимир Александрович	69,35	Свидетельство от 15.05.2008 серия 73АТ № 097315	Владимир
6	Вейн Петр Сергеевич	72,86	Свидетельство от 13.06.2007 серия 73 АС № 248697	Петр
7	Земцова Татьяна Николаевна	52,78	Свидетельство от 15.04.2007 серия АС-МДК 773	Татьяна
8	Мивин Юрий Васильевич	56,12	Свидетельство от 15.04.2007 серия 73-АТ, № 04.2007	Юрий
9	Кубков Владимир Михайлович	19,15	Свидетельство от 16.04.2007 серия 73АТ № 357325	Владимир
10	Криков Николай Иванович	49,0	Договор купли-продажи от 18.05.2009 № 522	Николай
11	Захарова Татьяна Николаевна	72,53	Свидетельство от 16.04.2007 серия АС № 49576	Татьяна
12	Васильева Мария Владимировна	19,2	Свидетельство от 01.11.2011 серия 73АА № 289617	Мария
13	Винкова Ксения Михайловна	72,57	Свидетельство от 14.04.2007 серия 73-АТ № 302884	Ксения
14	Каприкова Татьяна Александровна	35,1	Свидетельство от 14.04.2007 серия 73АА № 457008	Татьяна
15	Зверева Валентина Ивановна	49,17	Свидетельство от 11.04.2007 серия 73АТ № 056319	Валентина
16	Анисимов Валерий Павлович	52,78	Свидетельство от 9.02.2006 серия 73-АТ № 218363	Валерий
17	Алиев Марат Викторович	48,9	Свидетельство 73 АТ № 937232 от 24.01.2011	Марат
18	Маганов Лев Николаевич	49,05	Свидетельство 73-АС № 020451 от 10.05.2011	Лев
19	Бвграцкая Валентина Константиновна	48,79	Свидетельство 73-АТ № 487070 от 9.02.2006	Валентина
20	Бвграцкая Ольга Ивановна	34,9	Свидетельство 73-АА № 212435 от 10.07.2011	Ольга
21	Морозов Николай Николаевич	34,67	Договор купли-продажи от 22.02.1992	Николай
22				