

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по улице Локомотивная
проводимого в форме очно - заочного голосования.

город Ульяновск

« 31 » мая 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования: с 04.04.2016 г. по 25.05.2016 г.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: ул. Локомотивная, 7 (во дворе дома) 04.04.2016г. в нём приняли участие 0 собственника, обладающие 0 кв. м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 05.04.2016 г. по 25.05.2016 г., включительно, в ней приняли участие 57 собственника, обладающие 1835,52 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, дом 55 (кабинет 101), ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов по местному времени в период с 05.04.2016г. по 25.05.2016 г., включительно.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании 1835,22 кв. м., что составляет 58,97 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Место подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, 55 (кабинет 101).

Дата окончания подсчета «31» мая 2016г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № [REDACTED] (документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED])

Общая площадь многоквартирного дома — 3112,41 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3112,41 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 2335,39 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — 616,74 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — 160,28 кв.м.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания

2. Утверждение состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления МКД
4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении на период с 1 июня 2016 г. по 31 мая 2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
7. Об утверждении состава общего имущества МКД
8. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги
10. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: «содержание и ремонт»
11. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом
12. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
13. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
14. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме
16. Об утверждении размера платы за уборку подъездов
17. О формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома
18. Утверждение сметной стоимости на выполнение работ по ремонту кровли в один слой
19. Об определении порядка финансирования работ по ремонту кровли в один слой
20. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Кворум – имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений - правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

Вопрос 1: «О выборе председателя и секретаря собрания».

Предложено принять решение: избрать председателем собрания - [REDACTED]

избрать секретарем собрания - [REDACTED]

Голосовали:

«За» – 1792,33 кв.м, что составляет 97,65 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 43,19 кв.м, что составляет 2,35% от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания - [REDACTED]
избрать секретарем собрания - [REDACTED]

Вопрос 2: «Утверждение состава счетной комиссии».

Предложено принять решение: Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе:

Голосовали:

«За» – 1792,33 кв.м, что составляет 97,65 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 43,19 кв.м, что составляет 2,35 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе:

Вопрос 3: «О расторжении договора управления многоквартирным домом».

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.06.2016 г.

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.06.2016 г.

Вопрос 4: «Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом».

Предложено принять решение: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания «Железнодорожного района " (ОГРН 1157326000325 ИНН

7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания «Железнодорожного района " (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 5: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом».

Предложено принять решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.06.2016 г.

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.06.2016 г.

Вопрос 6: «Об утверждении на период с «01» июня 2016 г. по «31» мая 2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)»

Предложено принять решение: Утвердить на период с 01.06.2016 г. по 31.05.2017 г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 1 к решению собственника)

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить на период с 01.06.2016 г. по 31.05.2017 г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения (приложение № 1 к решению собственника)

Вопрос 7: «Об утверждении состава общего имущества МКД»

Предложено принять решение: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №2 к решению собственника

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №2 к решению собственника

Вопрос 8: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД»

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3

Вопрос 9: «О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги»

Предложено принять решение: Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямые договорные отношения), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямые договорные отношения), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района"

Вопрос 10: «О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: - содержание и ремонт»

Предложено принять решение: 1 Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

2. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

2. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему

ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

Вопрос 11: «О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом»

Предложено принять решение: Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

Вопрос 12: «О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам»

Предложено принять решение: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Вопрос 13: «О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования»

Предложено принять решение: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Вопрос 14: «О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам указанными в п.8 ст. 161. 1 ЖК РФ»

Предложено принять решение: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам указанными в п.8 ст. 161. 1 ЖК РФ:

- 1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора;
- 2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части;
- 3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам указанными в п.8 ст. 161. 1 ЖК РФ:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

Вопрос 15: «О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

Предложено принять решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Вопрос 16: «об утверждении размера платы за уборку подъездов»

Предложено принять решение: утвердить размер платы за уборку подъездов на период с 01.04.2016г. по 31.05.2017г. в размере 1 руб. 46 коп. за 1 кв. м в месяц

Голосовали:

«За» – 1677,98 кв.м, что составляет 91,42 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 73,14 кв.м, что составляет 3,98 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: утвердить размер платы за уборку подъездов на период с 01.04.2016г. по 31.05.2017г. в размере 1 руб. 46 коп. за 1 кв. м в месяц

Вопрос 17: «о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома»

Предложено принять решение: утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.06.2016 г. по 31.05.2021г. в размере 2 руб. 14 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» – 376,80 кв.м, что составляет 20,53 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 1374,32 кв.м, что составляет 74,87 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: не утверждать размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.06.2016 г. по 31.05.2021г. в размере 2 руб. 14 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Вопрос 18: «Утверждение сметной стоимости на выполнение работ по ремонту кровли в один слой»

Предложено принять решение: Утвердить ориентировочную сметную стоимость на ремонт кровли в один слой в размере 470 400 руб.

Голосовали:

«За» – 376,80 кв.м, что составляет 20,53 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» – 1374,32 кв.м, что составляет 74,87 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать сметную стоимость на ремонт кровли в один слой в размере 470 400 руб.

Вопрос 19: «Об определении порядка финансирования работ по ремонту кровли в один слой»

Предложено принять решение: Определить следующий порядок финансирования работ по ремонту кровли в один слой.

1. Выполнить работы по ремонту кровли в один слой за счет денежных средств собственников (нанимателей)

2. С 01 июня 2016 г. по 31 мая 2017 г. установить ежемесячный целевой взнос в размере 12 руб. 59 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения на ремонт кровли в один слой

Голосовали:

«За» – 459,38 кв.м, что составляет 25,03 % от общего числа голосующих собственников помещений.

«Против» – 1332,94 кв.м, что составляет 72,62 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 43,20 кв.м, что составляет 2,35 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Не определять следующий порядок финансирования работ по ремонту кровли

1. Выполнить работы по ремонту кровли в один слой за счет денежных средств собственников (нанимателей)

2. С 01 июня 2016 г. по 31 мая 2017 г. установить ежемесячный целевой взнос в размере 12 руб. 59 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения на ремонт кровли в один слой

Вопрос 20: «Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним»

Предложено принять решение: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению №4 к решению собственников.

Голосовали:

«За» – 1550,09 кв.м, что составляет 84,45 % от общего числа голосующих собственников помещений.

«Против» – 201,03 кв.м, что составляет 10,95 % от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержавших» - 84,40 кв.м, что составляет 4,60 % от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными по данному вопросу 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению №4 к решению собственников.

Приложения к протоколу № 1:

- перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №7 по улице Локомотивная (приложение №1)
- Состав общего имущества МКД (приложение №2)
- перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложению № 3)
- Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение №4)
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (приложение №5).
- акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (приложение 6).

- Реестр регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома (приложение №8)
- подлинные экземпляры решений собственников помещений (приложение №9).
- реестр собственников дома №7 по ул.Локомотивная (приложение №10)

Председатель собрания _____ «__» _____ 2016г.

Секретарь собрания _____ «__» _____ 2016г.

Члены счетной комиссии: _____ «__» _____ 2016г.

_____ «__» _____ 2016г.

_____ «__» _____ 2016г.

