

г.Ульяновск  
ПОЛБИНА УЛИЦА 44А

25 июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **09.06.2018 по 23.06.2018** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №44А по ул. Полбина г. Ульяновска 09.06.2018 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **09.06.2018 по 23.06.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 44а, кв. 54 в период с 09.06.2018 г. по 23.06.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4320,36 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4088,93 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **231,43 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **101,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2585,89 кв.м.**, что составляет **59,85%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2555,75 кв.м.**, что соответствует **59,16%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 25.06.2018, г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 44А, кв. 54.

По выше указанному адресу поступило **101,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **1,00** решений, что соответствует **30,14 кв.м** и **0,70%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 44а по ул.Полбина г.Ульяновска: Михейкин Юрий Алексеевич собственник квартиры № 54 ; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 - АТ №495845.

#### Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО "УК Наш Город".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ООО "УК Наш Город" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.



## **Вопросы повестки дня собрания:**

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД
14. Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
18. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.***

#### **Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Михейкина Ю.А. Избрать секретарем собрания: Подгорную Ю.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Михейкина Ю.А., Подгорную Ю.В.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 2585,89 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Михейкина Ю.А. Избрать секретарем собрания: Подгорную Ю.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Михейкина Ю.А., Подгорную Ю.В.

### **2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ООО "УК Наш Город".***

#### **Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Наш Город».

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 2585,89 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Наш Город».

### **3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.***

#### **Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 2585,89 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

### **4. По вопросу №4: *Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).***

#### **Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность»

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 2585,89 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность»

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2585,89 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 17 руб. 84 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого /нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2479,74 кв.м., что составляет 95,90 % голосов;

"ПРОТИВ" 59,90 кв.м., что составляет 2,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,25 кв.м., что составляет 1,79 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 17 руб. 84 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого /нежилого помещения.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.07.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2525,99 кв.м., что составляет 97,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 59,90 кв.м., что составляет 2,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.07.2018г.

**8. По вопросу №8: Об истребовании с ООО "УК Наш Город" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ООО «УК Наш Город» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2555,75 кв.м., что составляет 98,83 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 30,14 кв.м, что составляет 1,17 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ООО «УК Наш Город» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».



**9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2404,42 кв.м., что составляет 92,98 % голосов;  
"ПРОТИВ" 105,39 кв.м., что составляет 4,08 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 76,08 кв.м., что составляет 2,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2585,89 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2585,89 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2021г. в следующем составе: Михейкина Ю.А., Подгорную Ю.В., Жегалова Л.А., Довгорученко Д.А., Сирачева Р.Ф. Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2021г. Михейкина Ю.А.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2585,89 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.



**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2021г. в следующем составе: Михайкина Ю.А., Подгорную Ю.В., Жегалова Л.А., Довгорученко Д.А., Сирачева Р.Ф. Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2021г. Михайкина Ю.А.

**13. По вопросу №13: О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить Ассоциацию Председателей Советов МКД г. Ульяновска ежемесячно производить начисление суммы вознаграждения и выставлять в платежном документе для оплаты услуг "Вознаграждение председателя Совета МКД". Вознаграждение председателю Совета МКД производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,54%

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2539,64 кв.м., что составляет 98,21 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,25 кв.м., что составляет 1,79 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить Ассоциацию Председателей Советов МКД г. Ульяновска ежемесячно производить начисление суммы вознаграждения и выставлять в платежном документе для оплаты услуг "Вознаграждение председателя Совета МКД". Вознаграждение председателю Совета МКД производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,54%

**14. По вопросу №14: Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД**

**Предложено принять решение:**

Утвердить оплату за работу Председателю Совета МКД в размере 1 руб. 50 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения МКД за 1 календарный месяц с 01.07.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2570,53 кв.м., что составляет 99,41 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 15,36 кв.м, что составляет 0,59 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить оплату за работу Председателю Совета МКД в размере 1 руб. 50 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения МКД за 1 календарный месяц с 01.07.2018г.

**15. По вопросу №15: О наделии совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2585,89 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделии совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**16. По вопросу №16: О наделии председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2539,64 кв.м., что составляет 98,21 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,25 кв.м., что составляет 1,79 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделии председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**17. По вопросу №17: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".**

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 1,83 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого помещения

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2358,53 кв.м., что составляет 91,21 % голосов;
- "ПРОТИВ" 29,01 кв.м., что составляет 1,12 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 151,64 кв.м., что составляет 5,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,71 кв.м, что составляет 1,81 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 1,83 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого помещения

**18. По вопросу №18: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2585,89 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ // "25" 06 2018 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ // "25" 06 2018 г.

Члены счетной комиссии:

_____	_____	"25" 06	2018 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
_____	_____	"25" 06	2018 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
_____	_____	" "	20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	