

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Красная Звезда, д. 14

г. Инза

«13» 07 2018 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: внеочередное.
Форма проведения: очное собрание.

Председательствующий общего собрания Карцева Елена Валерьевна собственник
квартиры № 16, свидетельство о праве собственности ЗСАТ №233570 от 05.05.2005

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.
Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в МКД 752,78 кв. м..

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 508,04 кв. м., что соответствует 67,49% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 752,78 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений кв.м.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с час по час. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Красная Звезда, дом 14 во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления – управляющую компанию.
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Ижменского района»
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Ижменского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с «06» 08 2018
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Заключение договора на управление многоквартирным домом и наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня Карцеву Елену Валерьевну СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: Карцева Надежда Садиковна, кв. 8; Кошаринская Валентина Павловна, кв. 4; Мавиновская Антониана Ивановна, кв. 14 председателем общего собрания в лице Карцевой Елены Валерьевны, собственника квартиры № 16, выбрать секретаря общего собрания в лице Крестомовой Татьяны Александровны, собственника квартиры 15

ПОСТАНОВИЛИ:

Table with 3 columns: № п/п, Пункты повестки дня, Результаты голосования (количество голосов/ %). Row 1: 1. Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: Карцева Н.С., кв. 8. 3А 508,04 / 100 %

<p>Кондрашина В. П., кв. 4          Маминская А. Ч., кв. 14          председатель общего собрания в лице          Карцевой Э. В.          собственника квартиры № 16, выбрать секретаря общего собрания в          лице Крестниковой И. А.          собственника квартиры 15</p>	<p>ПРОТИВ 0 / 0 %          ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %</p>
--	---

**СЛУШАЛИ:**  
 По второму вопросу повестки дня Карцеву Элену Валерьевну СЛУШАЛИ инициатора собрания  
 собственника квартиры № 16  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
 Расторгнуть договор управления с ООО «МСЭУ» с 01.08.2018 года

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Расторгнуть договор управления с <u>ООО «МСЭУ»</u> с <u>01.08.2018</u> года	ЗА <u>508,04 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**  
 По третьему вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МКУ «Жилая застройка  
 СЛУШАЛИ инициатора собрания Карцеву Э. В. Ижменского района собственника квартиры № 16.

Выбрать в качестве управляющей организации МКУ «Жилая застройка Ижменского района»  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Выбрать в качестве управляющей организации <u>МКУ «Жилая застройка Ижменского района»</u>	ЗА <u>508,04 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**  
 По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей  
 организацией МКУ «Жилая застройка Ижменского района» сроком на 1 (один)  
 год СЛУШАЛИ инициатора собрания Карцеву Элену Валерьевну собственника квартиры № 16.

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией  
МКУ «Жилая застройка Ижменского района» сроком на 1 (один) год с «01» 08 2018 г.  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей <u>МКУ «Жилая застройка Ижменского района»</u> организацией сроком на 1 (один) год с « <u>01</u> » <u>08</u> <u>2018</u> г.	ЗА <u>508,04 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ инициатора собрания Карчеву Вилену Валерьевну собственника квартиры № 16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>508,04</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Карчеву В. В. собственника квартиры № 16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

**Перечень  
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)	
		Муниципальный тариф	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД	1,57	
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,101	<u>1,57</u>
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,542	<u>1,101</u>
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	0,799	<u>0,542</u>
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,465	<u>0,799</u>
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,206	<u>0,465</u>
7	Вывоз твердых бытовых отходов	2,42	<u>0,206</u>
8	Аварийно – диспетчерская служба	0,717	<u>2,42</u>
9	Текущий ремонт	0	<u>0,717</u>
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,156	<u>3,00</u>
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	0,883	<u>0,156</u>
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	1,237	<u>0,883</u>
13	Управление многоквартирным домом	1,091	<u>1,237</u>
			<u>1,091</u>

ИТОГО:	11,16	14,16
--------	-------	-------

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
6.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере <u>14,16</u> руб.	ЗА <u>508,04 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

7. По седьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Карцеву Э. В. собственника квартиры № 16

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ  
Кудрейникову Едгидию Михайловну, кв. 7  
Карцеву Элену Валерьевну, кв. 16  
Мамиковскую Анну Ивановну, кв. 14  
Кондрашиничу Валентину Павловичу, кв. 4  
Красильникову Наталью Александровну, кв. 15

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
7.	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Кудрейникову Е. М., кв. 7</u> <u>Карцеву Э. В., кв. 16</u> <u>Мамиковскую А. И., кв. 14</u> <u>Кондрашиничу В. П., кв. 4</u> <u>Красильникову Н. А., кв. 15</u>	ЗА <u>508,04 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Карцеву Элену Валерьевну собственника квартиры № 16

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ  
Кудрейникову Едгидию Михайловну, кв. 7

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
8.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Кудрейникову Едгидию Михайловну</u>	ЗА <u>508,04 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

9. По девятому вопросу повестки дня о заключении договора на управление многоквартирным домом и наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома). СЛУШАЛИ инициатора собрания Карцеву Э. В. собственника квартиры № 16

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
9.	Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).	ЗА <u>508,04</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Карцева Э.В. собственника квартиры № 16

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации «МЖ «Благоустройство Муниципального района»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации <u>«МЖ «Благоустройство Муниципального района»</u>	ЗА <u>508,04</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Список присутствующих (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр собственников (Приложение № 3)

Инициатор (председатель) собрания Карцева Э.В.

Секретарь собрания Красильникова Т.А.

Члены счетной комиссии:

- ✓ Карцева Э.В.
- ✓ Кондрашина В.Д.
- ✓ Мамминовская А.А.