

## ПРОТОКОЛ № 1/2018

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске в форме очно-заочного голосования

**Место проведения:** г. Ульяновск, пр-т. Созидателей, дом № 72.

**Форма проведения** общего собрания: очно-заочная.

**Очная форма собрания** состоялась: 7 мая 2018 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут на детской площадке возле дома.

**Заочная часть собрания** с 07.05.2018 г. по 23.05.2018 г.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания соответствующим сообщением от 23.04.2018 г.

**Инициатор проведения общего собрания** собственников - Антонов Дмитрий Алексеевич, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей д.72, кв.6 (свидетельство на право собственности № 73-73-01/417/2009-230 от 13.11.2009).

**Председатель общего собрания** - Антонов Д.А., кв.6, **секретарь общего собрания** – Селиванова Л.А., кв.5.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась Антоновым Д.А. с 17.45 ч до 18.15 ч.

Сведения о лицах, принявших участие 07.05.2018г. в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, а также сведения о приглашенных лицах занесены в Реестр присутствующих от 07.05.2018г.

Заполненные письменные решения собственников по вопросам голосования (бюллетени) принимал инициатор собрания.

**Срок окончания приема** оформленных письменных решений собственников по вопросам голосования (бюллетеней) 21-00 час 23.05.2018 года.

Подсчет голосов проводился **счетной комиссией** в следующем составе: Седов А.Н. (кв.7), Селиванов А.В. (кв.13), Попова И.А. (кв.18) в квартире № 6 многоквартирного дома № 72 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске.

Собственники помещений многоквартирного дома № 72 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска владеют **1861, 91 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (при условии 1 кв.м. = 1 голос).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Созидателей, дом 72 приняли участие собственники, владеющие согласно решениям собственников **1658, 85 кв. м.**, что составляет **89,09%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Таким образом, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **правомочно (имеет кворум)**, поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников в данном доме. Общее собрание вправе принять решение по вопросам повестки общего собрания

#### Повестка собрания:

1. Избрание председателем общего собрания собственника помещения — Антонова Д.А. (кв.6), секретарем общего собрания собственника помещения — Селиванову Л.А. (кв.5), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Седов А.Н. (кв.7), Селиванов А.В. (кв.13), Попова И.А. (кв.18).
3. Выход из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

4. Изменение с 01.07.2018 г. способа управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации — ООО «Управляющая компания «Запад»» для управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая компания «Запад» и заключить договор с 01.07.2017 г. согласно Приложению № 3.
7. Назначить Антонова Дмитрия Алексеевича (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
8. Утвердить с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно Приложению №1 в размере 16 р.50 коп.
9. Утвердить с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3 рублей 50 копеек согласно Приложению № 2.
10. Расчеты и начисления за жилищно-коммунальные услуги производить через ООО «РИЦ-Ульяновск».
11. Избрать Совет многоквартирного дома № 72 по проспекту Созидателей г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе: 1) Антонов Д.А. (кв.6) 2) Седов А.Н. ( кв.7) 3) Селиванов А.В. (кв.13) 4) Попова И.А. (кв.18) 5) Селиванова Л.А. (кв.5).
12. Избрать председателя совета многоквартирного дома № 72 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: собственника квартиры № 6 Антонова Дмитрия Алексеевича сроком на 5 лет.
13. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а так же на изменение перечня работ и услуг по содержанию, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.
14. Утвердить прямой порядок оплаты за потребленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям с 01.07.2018 г.
15. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой собственникам жилых и нежилых помещений МКД выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 3 руб. с 1 кв.м. Оплату председателю производить из расчета собранных средств путем перечисления на банковскую карту.
16. Уполномочить вновь избранную управляющую компанию по согласованию и решению совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора на использование общего имущества третьими лицами на условиях, принятых решением совета дома.
17. Денежные средства, собранные с собственников по статьям «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» и не использованные по данному назначению ЖСК «Комплекс» и ООО «Комплекс — Сервис» перевести до 1 сентября 2018 г. на лицевой счет дома вновь избранной управляющей компании.
18. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Запад» открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома.
19. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Запад» от имени собственников многоквартирного дома № 72 по пр. Созидателей в г. Ульяновске обратиться в суд по взысканию денежных средств, собранных ЖСК «Комплекс» и не использованных по назначению.
20. С 01.07.2018 г. определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

21. Определить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, отчетов управляющей компании и совета многоквартирного дома, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме - предложено: в общедоступных местах, на информационных стендах и досках объявлений расположенных в подъезде многоквартирного дома, а также на сайте УК.

22. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Протоколы общих собраний собственников помещений 1 экз. хранить у председателя совета МКД, 1 экз. в управляющей компании и 1 экз. в Департаменте по жилищно-коммунальной политике. Решения, принятые на общем собрании собственников помещений размещать на информационных досках (досках объявлений) МКД.

**Решение (бюллетени) собственников жилых помещений  
по вопросам повестки дня, принятые путём заочного голосования.**

**По первому вопросу:**

Избрание председателем общего собрания собственника помещения — Антонова Д.А. (кв.6), секретарем общего собрания собственника помещения — Селиванову Л.А. (кв.5), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

*Предложено:* Избрать председателем общего собрания собственника помещения — Антонова Д.А. (кв.6), секретарем общего собрания собственника помещения — Селиванову Л.А. (кв.5), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

*Голосовали:*

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

*Решили большинством голосов:* Избрать председателем общего собрания собственника помещения — Антонова Д.А. (кв.6), секретарем общего собрания собственника помещения — Селиванову Л.А. (кв.5), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**По второму вопросу:**

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Седов А.Н. (кв.7), Селиванов А.В. (кв.13), Попова И.А. (кв.18).

*Предложено:* Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Седов А.Н. (кв.7), Селиванов А.В. (кв.13), Попова И.А. (кв.18).

*Голосовали:*

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

*Решили большинством голосов:* Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Седов А.Н. (кв.7), Селиванов А.В. (кв.13), Попова И.А. (кв.18).

**По третьему вопросу:**

Выход из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».  
**Предложено:** Выйти из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

**Голосовали:**

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Выйти из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

#### По четвертому вопросу:

Изменение с 01.07.2018 г способа управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

**Предложено:** Изменить с 01.07.2018г. способ управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Изменить с 01.07.2018г. способ управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

#### По пятому вопросу:

Выбор управляющей организации — ООО «Управляющая компания «Запад»» для управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Запад»» для управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г.

**Голосовали:**

«За»	1570,60	кв. м	что составляет	94,68	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	81,85	кв. м	что составляет	4,93	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Запад»» для управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г.

#### По шестому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая компания «Запад» и заключить договор с 01.07.2017 г. согласно Приложению № 3.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая компания «Запад» и заключить договор с 01.07.2017 г. согласно Приложению № 3.

**Голосовали:**

«За»	1512,20	кв. м	что составляет	91,16	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	140,25	кв. м	что составляет	8,45	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая компания «Запад» и заключить договор с 01.07.2017 г. согласно Приложению № 3.

**По седьмому вопросу:**

Назначить Антонова Дмитрия Алексеевича (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Предложено:** Назначить Антонова Дмитрия Алексеевича (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Назначить Антонова Дмитрия Алексеевича (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно Приложению №1 в размере 16 р.50 коп.

**Предложено:** Утвердить с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно Приложению №1 в размере 16 р.50 коп.

**Голосовали:**

«За»	1541,40	кв. м	что составляет	92,92	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	35,60	кв. м	что составляет	2,15	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	81,85	кв. м	что составляет	4,93	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Утвердить с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно Приложению №1 в размере 16 р.50 коп.

**По девятому вопросу:**

Утвердить с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3 рублей 50 копеек согласно Приложению № 2.

**Предложено:** Утвердить с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3 рублей 50 копеек согласно Приложению № 2.

**Голосовали:**

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Утвердить с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3 рублей 50 копеек согласно Приложению 2.

**По десятому вопросу:**

Расчеты и начисления за жилищно-коммунальные услуги производить через ООО «РИЦ-Ульяновск».

**Предложено:** Расчеты и начисления за жилищно-коммунальные услуги производить через ООО «РИЦ-Ульяновск».

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Расчеты и начисления за жилищно-коммунальные услуги производить через ООО «РИЦ-Ульяновск».

**По одиннадцатому вопросу:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 72 по проспекту Созидателей г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе: 1) Антонов Д.А. (кв.6) 2) Седов А.Н. ( кв.7) 3) Селиванов А.В. (кв.13) 4) Попова И.А. (кв.18) 5) Селиванова Л.А. (кв.5).

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома № 72 по проспекту Созидателей г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе: 1) Антонов Д.А. (кв.6) 2) Седов А.Н. ( кв.7) 3) Селиванов А.В. (кв.13) 4) Попова И.А. (кв.18) 5) Селиванова Л.А. (кв.5).

**Голосовали:**

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Избрать Совет многоквартирного дома № 72 по проспекту Созидателей г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе: 1) Антонов Д.А. (кв.6) 2) Седов А.Н. ( кв.7) 3) Селиванов А.В. (кв.13) 4) Попова И.А. (кв.18) 5) Селиванова Л.А. (кв.5).

**По двенадцатому вопросу:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 72 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: собственника квартиры № 6 Антонова Дмитрия Алексеевича сроком на 5 лет.

**Предложено:** Избрать председателя совета многоквартирного дома № 72 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: собственника квартиры № 6 Антонова Дмитрия Алексеевича сроком на 5 лет.

**Голосовали:**

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Избрать председателя совета многоквартирного дома № 72 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: собственника квартиры № 6 Антонова Дмитрия Алексеевича сроком на 5 лет.

**По тринадцатому вопросу:**

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а так же на изменение перечня работ и услуг по содержанию, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

**Предложено:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а так же на изменение перечня работ и услуг по содержанию, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

**Голосовали:**

«За»	1570,60	кв. м	что составляет	94,68	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Воздержались»	81,85	кв. м	что составляет	4,93	% голосов от всех собственников помещений в доме

**Решили большинством голосов:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а так же на изменение перечня работ и услуг по содержанию, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

**По четырнадцатому вопросу:**

Утвердить прямой порядок оплаты за потребленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям с 01.07.2018 г.

**Предложено:** Утвердить прямой порядок оплаты за потребленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям с 01.07.2018 г.

**Голосовали:**

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от всех собственников помещений в доме

**Решили большинством голосов:** Утвердить прямой порядок оплаты за потребленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям с 01.07.2018 г.

**По пятнадцатому вопросу:**

Поручить управляющей компании начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой собственникам жилых и нежилых помещений МКД выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 3 руб. с 1 кв.м. Оплату председателю производить из расчета собранных средств путем перечисления на банковскую карту.

**Предложено:** Поручить управляющей компании начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой собственникам жилых и нежилых помещений МКД выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 3 руб. с 1 кв.м. Оплату председателю производить из расчета собранных средств путем перечисления на банковскую карту.

**Голосовали:**

«За»	1560,75	кв. м	что составляет	94,09	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	91,70	кв. м	что составляет	5,52	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Поручить управляющей компании начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой собственникам жилых и нежилых помещений МКД выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 3 руб. с 1 кв.м. Оплату председателю производить из расчета собранных средств путем перечисления на банковскую карту.

**По шестнадцатому вопросу:**

Уполномочить вновь избранную управляющую компанию по согласованию и решению совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора на использование общего имущества третьими лицами на условиях, принятых решением совета дома.

**Предложено:** Уполномочить вновь избранную управляющую компанию по согласованию и решению совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора на использование общего имущества третьими лицами на условиях, принятых решением совета дома.

**Голосовали:**

«За»	1228,99	кв. м	что составляет	74,09	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Против»	120,59	кв. м	что составляет	7,27	% голосов от всех собственников помещений в доме
«Воздержались»	309,27	кв. м	что составляет	18,64	% голосов от всех собственников помещений в доме

**Решили большинством голосов:** Уполномочить вновь избранную управляющую компанию по согласованию и решению совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора на использование общего имущества третьими лицами на условиях, принятых решением совета дома.

**По семнадцатому вопросу:**

Денежные средства, собранные с собственников по статьям «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» и не использованные по данному назначению ЖСК «Комплекс» и ООО «Комплекс — Сервис» перевести до 1 сентября 2018 г. на лицевой счет дома вновь избранной управляющей компании.

**Предложено:** Денежные средства, собранные с собственников по статьям «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» и не использованные по данному назначению ЖСК «Комплекс» и ООО «Комплекс — Сервис» перевести до 1 сентября 2018 г. на лицевой счет дома вновь избранной



управляющей компании.

**Голосовали:**

«За»	1570,60	кв. м	что составляет	94,68	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	81,85	кв. м	что составляет	4,93	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Денежные средства, собранные с собственников по статьям «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» и не использованные по данному назначению ЖСК «Комплекс» и ООО «Комплекс — Сервис» перевести до 1 сентября 2018 г. на лицевой счет дома вновь избранной управляющей компании.

**По восемнадцатому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Запад» открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**Предложено:** Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Запад» открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За»	1570,60	кв. м	что составляет	94,68	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	81,85	кв. м	что составляет	4,93	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Запад» открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**По девятнадцатому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Запад» от имени собственников многоквартирного дома № 72 по пр. Созидателей в г. Ульяновске обратиться в суд по взысканию денежных средств, собранных ЖСК «Комплекс» и не использованных по назначению.

**Предложено:** Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Запад» от имени собственников многоквартирного дома № 72 по пр. Созидателей в г. Ульяновске обратиться в суд по взысканию денежных средств, собранных ЖСК «Комплекс» и не использованных по назначению.

**Голосовали:**

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Запад» от имени собственников многоквартирного дома № 72 по пр. Созидателей в г. Ульяновске обратиться в суд по взысканию денежных средств, собранных ЖСК «Комплекс» и не использованных по назначению.

**По двадцатому вопросу:**

С 01.07.2018 г. определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная

вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Предложено:** С 01.07.2018 г. определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Голосовали:**

«За»	1512,20	кв. м	что составляет	91,16	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	64,80	кв. м	что составляет	3,91	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	81,85	кв. м	что составляет	4,93	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** С 01.07.2018 г. определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

#### По двадцать первому вопросу:

Определить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, отчетов управляющей компании и совета многоквартирного дома, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме - предложено: в общедоступных местах, на информационных стендах и досках объявлений расположенных в подъезде многоквартирного дома, а также на сайте УК.

**Предложено:** Определить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, отчетов управляющей компании и совета многоквартирного дома, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме - предложено: в общедоступных местах, на информационных стендах и досках объявлений расположенных в подъезде многоквартирного дома, а также на сайте УК.

**Голосовали:**

«За»	1652,45	кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	6,40	кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	0	кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решили большинством голосов:** Определить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, отчетов управляющей компании и совета многоквартирного дома, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме - предложено: в общедоступных местах, на информационных стендах и досках объявлений расположенных в подъезде многоквартирного дома, а также на сайте УК.

#### По двадцать второму вопросу:

**Предложено:** Протоколы общих собраний собственников помещений 1 экз. хранить у председателя совета МКД, 1 экз. в управляющей компании и 1 экз. в Департаменте по жилищно-коммунальной политике. Решения, принятые на общем собрании собственников помещений размещать на информационных досках (досках объявлений) МКД.

**Голосовали:**

«За»	Кв. м	что составляет	99,61	% голосов от участвовавших в голосовании
«Против»	Кв. м	что составляет	0,39	% голосов от участвовавших в голосовании
«Воздержались»	Кв. м	что составляет	0	% голосов от участвовавших в голосовании

**Решити большинством голосов:** Протоколы общих собраний собственников помещений 1 экз. хранить у председателя совета МКД, 1 экз. в управляющей компании и 1 экз. в Департаменте по жилищно-коммунальной политике. Решения, принятые на общем собрании собственников помещений размещать на информационных досках (досках объявлений) МКД.

Протокол общего собрания № 1/2018 от 25.05.2018 года составлен в 8 экземплярах на 11 листах каждой.

Подписи председателя, секретаря, четной комиссии внеочередного общего собрания.

«3» 06 2018 года

Председатель Соборания  
 Секретарь Соборания  
 Инициатор Соборания  
 Члены Четной Комиссии

Антонов Д.А.  
 Семенов М.А.  
 Антонов Д.А.  
 Дюков И.И.  
 Семенов М.А.  
 Антонов Д.А.  
 Семенов М.А.