

ПРОТОКОЛ № 141
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 39 по улице Кузоватовская города Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«26» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 39 по улице Кузоватовская: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 05.12.2014 г. по 20.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 3 550,08 м²
По состоянию на « 26 » декабря 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 550,08 кв.м, в том числе:
Физические лица 2 915,51 кв.м
Юридические лица: 0 кв.м
Муниципальная собственность 634,57 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 64 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 2 227,86 м², что соответствует 62,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:
- Физические лица 1 593,29 кв.м, что соответствует 44,88 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 634,57 кв.м, что соответствует 17,87 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 64 заполненных решения собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 2 061,00 м² голосов, что составляет 92,51 % от голосующих собственников.
Против 121,27 м² голосов, что составляет 5,44 % от голосующих собственников.
Воздержался 45,59 м² голосов, что составляет 2,05 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – _____
избрать секретарем собрания – _____

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: _____

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: (_____

Г _____

Результат голосования:

За 2 061,00 м² голосов, что составляет 92,51 % от голосующих собственников.
Против 121,27 м² голосов, что составляет 5,44 % от голосующих собственников.
Воздержался 45,59 м² голосов, что составляет 2,05 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в следующем составе:* _____

Ч _____

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 2 108,35 м² голосов, что составляет 94,64 % от голосующих собственников.
Против 75,19 м² голосов, что составляет 3,37 % от голосующих собственников.
Воздержался 44,32 м² голосов, что составляет 1,99 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом № 39 по улице Кузоватовская - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 2 108,35 м² голосов, что составляет 94,64 % от голосующих собственников.
Против 75,19 м² голосов, что составляет 3,37 % от голосующих собственников.
Воздержался 44,32 м² голосов, что составляет 1,99 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 2 107,08 м² голосов, что составляет 94,58 % от голосующих собственников.
Против 75,19 м² голосов, что составляет 3,37 % от голосующих собственников.
Воздержался 45,59 м² голосов, что составляет 2,05 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «14» июня 2012 г.
с 01.05.2015 года*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 88,21 м² голосов, что составляет 3,96 % от голосующих собственников.
За 2 078,72 м² голосов, что составляет 93,31 % от голосующих собственников.
Воздержался 60,93 м² голосов, что составляет 2,73 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 2 152,67 м² голосов, что составляет 96,63 % от голосующих собственников.
Против 75,19 м² голосов, что составляет 3,37 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

Счетная комиссия:

Орлов
Борисов
Овчин