

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 41 по улице Рябикова Ульяновска**

город Ульяновск  
Засвияжский район

«25» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 41 по улице Рябикова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 05.12.2014 г. по 20.12.2014 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 4167,37 м<sup>2</sup>

По состоянию на « 25 » декабря 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4167,37 кв.м, в том числе:

Физические лица 3755,32 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 412,05 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 62 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 2520,58 м<sup>2</sup>, что соответствует 60,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 2108,53 кв.м, что соответствует 50,60 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 412,05 кв.м, что соответствует 9,89 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 62 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта  
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 2418,12 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,94 % от голосующих собственников.  
Против 102,46 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 4,06 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания* \_\_\_\_\_  
*избрать секретарем собрания* – \_\_\_\_\_

*Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:*  
*Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Результат голосования:**

За 2439,10 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,77% от голосующих собственников.  
Против 81,48 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,23 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 2418,12 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,94 % от голосующих собственников.  
Против 102,46 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 4,06 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 41 по улице Рябикова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

*Четвертый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

**Результат голосования:**

За 2418,12 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,94 % от голосующих собственников.  
Против 102,46 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 4,06 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

*Пятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**Результат голосования:**

За 2418,12 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,94 % от голосующих собственников.  
Против 102,46 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 4,06 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «04» июля 2012 г. с 01.05.15г*

*Шестой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

**Результат голосования:**

За 20,98 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,83 % от голосующих собственников.  
Против 2469,60 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,98 % от голосующих собственников.  
Воздержался 30 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,19 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результат голосования:**

За 2418,12 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,94 % от голосующих собственников.  
Против 102,46 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 4,06 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_