

Голосовали:

«ЗА» - 13230,71 кв.м., что составляет 94,28 % голосов;
«ПРОТИВ» - 421,41 кв.м., что составляет 3,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,00 кв.м., что составляет 2,72 % голосов;

Решили большинством голосов :

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Второй вопрос повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Голосовали:

«ЗА» - 13527,33 кв.м., что составляет 96,4 % голосов;
«ПРОТИВ» - 281,93 кв.м., что составляет 2,0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,86 кв.м., что составляет 1,6 % голосов;

Решили большинством голосов

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Третий вопрос повестки дня:

Возложение на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений обязанностей счетной комиссии.

Предложено возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений обязанностей счетной комиссии и поручить им оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 13520,87 кв.м., что составляет 96,35 % голосов;
«ПРОТИВ» - 301,99 кв.м., что составляет 2,15 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,26 кв.м., что составляет 1,5 % голосов;

Решили большинством голосов

Возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений обязанности счетной комиссии.

Четвертый вопрос повестки дня:

Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.02.2013 года.

Предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (перечень работ) согласно Приложения №1, а также ежемесячный размер платы на его выполнение с 01.02 2013 г — в размере 24 руб. 44 коп за 1 квадратный метр общей площади (исключение — общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц

ИЛИ

Предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (перечень работ) согласно Приложения №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение с 01.02 2013 г — в размере 15 руб. 65 коп за 1

кв.м. за 1 календарный месяц

Голосовали при рассмотрении Приложения № 1 (размер платы 24,44 руб.):

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» - 13996,14 кв.м., что составляет 99,74 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,98 кв.м., что составляет 0,26 % голосов;

Голосовали при рассмотрении Приложения № 2 (размер платы 15,65 руб.):

«ЗА» - 8795,25 кв.м., что составляет 62,67 % голосов;
«ПРОТИВ» - 4888,39 кв.м., что составляет 34,84 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 349,48 кв.м., что составляет 2,49 % голосов;

Из предложенных вариантов перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **принят большинством голосов** вариант по Приложению № 2. (размер платы 15,65 руб.)

Решили большинством голосов

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2013 года, согласно Приложения № 2 , а также утвердить ежемесячный размер платы на его выполнение в сумме 15 руб. 65 коп. за 1 квадратный метр общей площади (исключение — общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц

Пятый вопрос повестки дня:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.02.2013 года.

Предложено утвердить на 2013 год перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №3, а также ежемесячный размер платы на его выполнение с 01.02 2013 г — в размере 5 руб. 41 коп за 1 квадратный метр общей площади (исключение — общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц

ИЛИ

Предложено утвердить на 2013 год скорректированный советом дома -перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №4, а также ежемесячный размер платы на его выполнение с 01.02 2013 г — в размере

3 руб.37 коп за 1 квадратный метр общей площади (исключение — общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц

Голосовали при рассмотрении Приложения № 3 (размер платы 5,41 руб.):

«ЗА» - 36,6 кв.м., что составляет 0,26% голосов;
«ПРОТИВ» - 13922,4 кв.м., что составляет 99,21 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,84 кв.м., что составляет 0,53 % голосов;

Голосовали при рассмотрении Приложения № 4(размер платы 3,37 руб.):

«ЗА» - 72123,23 кв.м., что составляет 86,39 % голосов;
«ПРОТИВ» - 1130,41 кв.м., что составляет 8,06 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 779,20 кв.м., что составляет 5,55 % голосов;

Из предложенных вариантов перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **принят большинством голосов** вариант по Приложению № 4 (размер платы 3,37 руб.).

РЕШИЛИ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Утвердить на 2013 год перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2013 года, согласно Приложения №4, а также утвердить ежемесячный размер платы на его выполнение в сумме 3 руб. 37 коп. за 1 квадратный метр общей площади (исключение — общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц

Шестой вопрос повестки дня:

Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом решений, принятых по п. 4, п. 5 настоящей повестки дня общего собрания собственников помещений с 01.02.2013г.

Из предложенных вариантов по пунктам 4 и 5 настоящей повестки дня общим собранием собственников принято решение об утверждении перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по приложению № 2 и об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по приложению № 4

В связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации должны установить (принять) размер платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации предложено провести голосование с учетом принятых решений по пунктам 4,5 настоящей повестки дня.

Голосовали:

- «ЗА» - 8936,53 кв.м., что составляет 63,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 1220,18 кв.м., что составляет 8,7 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3876,41 кв.м., что составляет 27,62 % голосов;

РЕШИЛИ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом решений, принятых большинством голосов по п. 4, п. 5 настоящей повестки дня общего собрания собственников помещений с 01.02.2013г. в размере 19 руб. 02 коп. за 1 квадратный метр общей площади (исключение — общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц

Седьмой вопрос повестки дня:

Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции и определение срока его действия с 01.02.2013 года, на три года. Приложение №5

Собственниками помещений многоквартирного дома рассмотрен предложенный договор управления многоквартирным домом (Приложение №5).

Голосовали:

- «ЗА» - 937,91 кв.м., что составляет 6,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 12568,68 кв.м., что составляет 89,57 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 526,53 кв.м., что составляет 3,75 % голосов;

РЕШИЛИ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

Не утверждать договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

Восьмой вопрос повестки дня:

Создание накопительного резервного фонда по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление платы в размере 5 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, находящегося в собственности в календарный месяц в соответствии с Порядком накопления, учета и использования

средств собственников многоквартирных домах, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденным распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области № 07-од от 26.01.2012.

Предложено создать накопительный резервный фонд по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить плату в размере 5 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, находящегося в собственности в календарный месяц, в соответствии с Порядком накопления, учета и использования средств собственников многоквартирных домах, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденным распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области № 07-од от 26.01.2012.

Голосовали:

«ЗА» - 644,41 кв.м., что составляет 4,59 % голосов;
«ПРОТИВ» - 12897,94 кв.м., что составляет 91,91 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490,77 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;

Решили большинством голосов:

Не создавать накопительный резервный фонд по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не устанавливать плату для формирования фонда капитального ремонта в размере 5 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности в календарный месяц.

Девятый вопрос повестки дня:

**Ввести в состав совета многоквартирного дома
собственника кв. №**

Предложено ввести в состав совета многоквартирного дома
собственника кв. №

Голосовали:

«ЗА» - 13554,63 кв.м., что составляет 96,59 % голосов;
«ПРОТИВ» - 129,67 кв.м., что составляет 0,92 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 348,54 кв.м., что составляет 2,49 % голосов;

Решили большинством голосов:

*Ввести в состав совета многоквартирного дома
собственника кв. №*

Десятый вопрос повестки дня:

Утверждение места хранения бюллетеней собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено утвердить место хранения бюллетеней и протоколов общего собрания по принятию решения собственниками

- 1 экз. протокола общего собрания собственников помещений - хранить у председателя совета многоквартирного дома; 2-ой экз. протокола общего собрания собственников помещений – хранить в Управляющей организации ООО «РЭС».

Бюллетени собственников помещений по вопросам заочного голосования, подлежат уничтожению через три месяца с момента составления протокола общего собрания собственников помещений, в целях сохранения конфиденциальности персональных данных.

Голосовали:

«ЗА» - 13818,59 кв.м., что составляет 98,47 % голосов;
«ПРОТИВ» - 61,65 кв.м., что составляет 0,44 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,60 кв.м., что составляет 1,09 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить место хранения документации по принятым решениям собственников МЖД на общем собрании - протокол общего собрания собственников помещений - 1 экз хранить у председателя совета многоквартирного дома; 2-ой экз. протокола общего собрания собственников помещений – в Управляющей организации ООО «РЭС».

Бюллетени собственников помещений по вопросам заочного голосования, подлежат уничтожению через три месяца с момента составления протокола общего собрания собственников помещений, в целях сохранения конфиденциальности персональных данных.

Вопросы, включенные в повестку дня общего собрания собственников помещений, проходившего в форме заочного голосования рассмотрены полностью.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания : _____

Инициатор собрания _____