

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Луговая, № 28

г.Димитровград

«01» 09 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 28, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2018г. по «31» 08 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 28 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 28 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Забудилова Р.У. (Забуд)



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 931,08 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 24

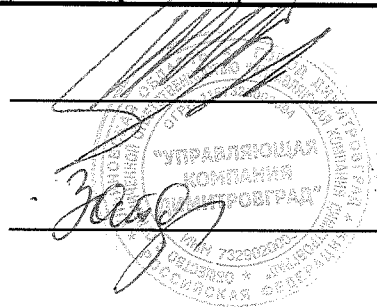
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	931,08	11619,88	968,32	1,04	931,08	11619,88	968,32	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	24	15600,00	1300,00	1,40	24	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	931,08	1787,67	148,97	0,16	931,08	1787,67	148,97	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	1,61	1	18000,00	1500,00	1,61
5	Поверка ОДПУ	1	17468,47	1455,71	1,56	1	17468,47	1455,71	1,56
6	Обслуживание домофона	931,08	11520,00	960,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	931,08	5586,48	465,54	0,50	931,08	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	931,08	9385,29	782,11	0,84	931,08	1675,94	139,66	0,15
9	ТО ДВК	931,08	2234,59	186,22	0,20	931,08	2234,59	186,22	0,20
10	Обслуживание ВДО	931,08	26033,00	2169,42	2,33	931,08	16200,79	1350,07	1,45
11	Обслуживание ВДЭО	931,08	7932,80	661,07	0,71	931,08	2234,59	186,22	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	931,08	9067,65	755,64	0,81	931,08	0,00	0,00	0,00
	покос травы	680	6609,60	550,80	0,59	680	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	931,08	2458,05	204,84	0,22	931,08	0	0	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	373	10631,37	885,95	0,95	373	4245,72	353,81	0,38
	дератизация	373	1531,69	127,64	0,14	373	1531,69	127,64	0,14
	дезинсекция (от блох) 2 раза	373	2640,84	220,07	0,24	373	2640,84	220,07	0,24

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	373	2640,84	220,07	0,24	373	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	373	1166,00	97,17	0,10	373	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	680	2652,00	221,00	0,24	680	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	931,08	16089,062	1340,7552	1,44	931,08	16089,062	1340,7552	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	931,08	11284,69	940,39	1,01	931,08	11284,69	940,39	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	931,08	2234,59	186,22	0,20	931,08	1117,30	93,11	0,10
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	931,08	21324,804	1777,07	1,91	931,08	16200,792	1350,07	1,45
	уборка	850	14061,83	1171,82	1,26	850	12848,90	1070,74	1,15
	мех уборка (в зимний период)	140	7262,98	605,25	0,65	140	3351,89	279,32	0,30
18	Уборка лестничных клеток	528	30426,00	2535,50	2,72	528	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	931,08	23463,22	1955,27	2,10	931,08	20669,98	1722,50	1,85
	Предоставление платежных документов	24	1785,60	148,80	0,16	24	1785,60	148,80	0,16
	Паспортный стол	931,08	3351,89	279,32	0,30	931,08	3351,89	279,32	0,30
	Управленческие расходы	931,08	47932,00	3994,33	4,29	931,08	47932,00	3994,33	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	931,08	304759,05	25396,59	27,28	931,08	193898,97	16158,25	17,35	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград "

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 8/М  
от "01" 08 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №28 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 926,34 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда ЛС-2612	1 шт	78332	6528	7,05		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		11116	926	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		11116	926	1,00		103046	8587	9,27
4	Ремонт мягкой кровли козырьков лоджии ЛС-1125		29458	2455	2,65		0	0	0,00
5	Ремонт кровли вторым слоем		150000	12500	13,49		0	0	0,00
6	Ремонт подъездного козырька		35070	2923	3,15		0	0	0,00
7	Укладка интернет кабелей в кабель каналы ЛС-3001		20560	1713	1,85		0	0	0,00
8	Ремонт системы ЦО ЛС-3018		34559	2880	3,11		0	0	0,00
9	Ремонт ХВС ЛС-3019		12381	1032	1,11		0	0	0,00
10	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	2,52		0	0	0,00
11	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,80		0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	1,53		0	0	0,00
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,71		0	0	0,00
12	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,40		0	0	0,00
13	Замена окон в подъезде на пластиковые ЛС-2615		29068	2422	2,61		0	0	0,00
14	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,58		0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		6000	500	0,54		0	0	0,00
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	22800	1900	2,05		0	0	0,00
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		22232	1853	2,00		0	0	0,00
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,72		0	0	0,00
19	Ранее выполненные работы		12609	1051	1,13		12609	1051	1,13
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом денежных средств		578302	48192	52,02		115655	9638	10,40
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			578302	48192	52,02		115655	9638	10,40

Директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

