

**ПРОТОКОЛ № 40**  
**заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 122 по улице Рябикова города Ульяновска**

город Ульяновск  
Засвияжский район

«12» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 122 по улице Рябикова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 8 823,54 м<sup>2</sup>

По состоянию на « 12 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 823,54 кв.м, в том числе:

Физические лица 8 145,68 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 677,86 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 176 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 5 976,08 м<sup>2</sup>, что соответствует 67,73 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 5 298,22 кв.м, что соответствует 60,05 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 677,86 кв.м, что соответствует 7,68 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 176 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение размера оплаты председателю Совета многоквартирного дома
4. О выборе способа управления многоквартирным домом, об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта  
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
6. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
7. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома согласно постановления Правительства РФ № 290.
8. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 5 734,33 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,95 % от голосующих собственников.  
Против 16,28 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,27 % от голосующих собственников.  
Воздержался 225,47 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,77 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания* – \_\_\_\_\_

*избрать секретарем собрания* – \_\_\_\_\_

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Результат голосования:**

За 5 731,83 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,91 % от голосующих собственников.  
Против 16,28 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,27 % от голосующих собственников.  
Воздержался 227,97 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,81 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение размера оплаты председателю Совета многоквартирного дома.*

**Результат голосования:**

За 5 857,72 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 98,02 % от голосующих собственников.  
Против 53,12 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,89 % от голосующих собственников.  
Воздержался 65,24 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,09 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить оплату за работу председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 20 копеек с 1 кв. м. общей площади жилого или не жилого помещения за 1 календарный месяц 2015 года.

*Четвертый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 5 628,65 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 94,19 % от голосующих собственников.

Против 85,76 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,44 % от голосующих собственников.

Воздержался 261,67 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 4,38 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 17 по улице Самарская - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

*Пятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .*

**Результат голосования:**

За 5 832,12 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,59 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 143,96 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,41 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 года.*

*Шестой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.*

**Результат голосования:**

За 5 976,08 голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «02» сентября 2012 г. с 01.05.2015 года*

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома согласно постановления Правительства РФ № 290.*

**Результат голосования:**

За 197,20 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,30 % от голосующих собственников.

Против 5 762,60 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,43 % от голосующих собственников.

Воздержался 16,28 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,27 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома согласно постановления Правительства РФ № 290.

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

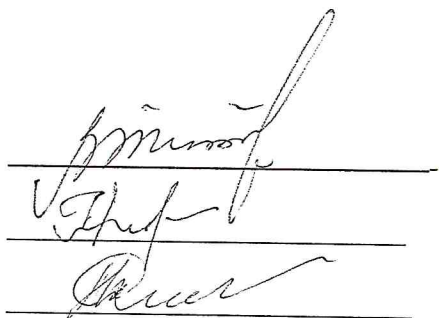
**Результат голосования:**

За 5 879,36 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 98,38 % от голосующих собственников.

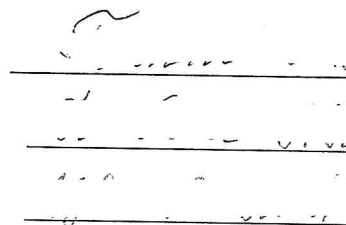
Против 16,28 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,27 % от голосующих собственников.

Воздержался 80,44 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,35 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_