

ПРОТОКОЛ № 50
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 24 по улице Рябикова Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«25» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 24 по улице Рябикова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 05.12.2014 г. по 20.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 2697,10 м²
По состоянию на « 25 » декабря 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2697,10 кв.м, в том числе:
Физические лица 2154,56 кв.м
Юридические лица: 0 кв.м
Муниципальная собственность 542,54 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 41 собственник помещения в многоквартирном доме, обладающий 1707,73 м², что соответствует 63,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:
- Физические лица 1165,19 кв.м, что соответствует 43,20 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 542 кв.м, что соответствует 20,12 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 41 заполненное решение собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 1707,73 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания — _____

избрать секретарем собрания — _____

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Результат голосования:

За 1707,73 м² голосов, что составляет 100% от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 1707,73 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 24 по улице Рябикова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 1707,73 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
Начало действия договора с 01.05.2015 г.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 1707,73 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «26» июня 2012 г. с 01.05.15г

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Против 1707,73 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 1707,73 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников МКД (приложение № 1)*

Счетная комиссия:

№ 19

43

52

Гли

Лев

