

ПРОТОКОЛ № 55
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 23 по улице Шолмова г. Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«06» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 23 по улице Шолмова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 7929,22 м²

По состоянию на « 06 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7929,22 кв.м, в том числе:

Физические лица 7323,99 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 605,23 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 124 собственника помещения в многоквартирном доме, обладающие 4592,16 м², что соответствует 57,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 3986,93 кв.м, что соответствует 50,28 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 605,23 кв.м, что соответствует 7,63 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 124 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.

Нижеуказанная информация на листах с / по / скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 4539,36 м² голосов, что составляет 98,85 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 52,8 м² голосов, что составляет 1,15 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – _____
избрать секретарем собрания – _____

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Результат голосования:

За 4539,36 м² голосов, что составляет 98,85 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 52,8 м² голосов, что составляет 1,15 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 4592,16 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 23 по улице Шолмова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 4410,83 м² голосов, что составляет 96,05 % от голосующих собственников.
Против 64,9 м² голосов, что составляет 1,41 % от голосующих собственников.
Воздержался 116,43 м² голосов, что составляет 2,54 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 4410,83 м² голосов, что составляет 96,05 % от голосующих собственников.
Против 64,9 м² голосов, что составляет 1,41 % от голосующих собственников.
Воздержался 116,43 м² голосов, что составляет 2,54 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «13» июля 2012 г. с 01.05.15*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 203,03 м² голосов, что составляет 4,42 % от голосующих собственников.
Против 4389,13 м² голосов, что составляет 95,58 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 4592,16 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников МКД (приложение № 1)*

Счетная комиссия:

Сидорова И.В. 19
Сидорова И.В. 11
Лавров 265

Курт 48
В.В.Михайлов 41