

г.Ульяновск
ПОЛБИНА УЛИЦА 36

15 августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.08.2018 по 12.08.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД №36 по ул. Полбина г. Ульяновска 01.08.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.08.2018 по 12.08.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д.36, кв.10, с 01.08.2018 г. по 12.08.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3914,22 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3612,85 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **301,37 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **110,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2775,73 кв.м.**, что составляет **70,91%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2775,73 кв.м.**, что соответствует **70,91%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 15.08.2018, г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 36, кв. 10.

По выше указанному адресу поступило **110,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 36 по ул. Полбина г.Ульяновска: Наковкина Любовь Александровна, собственник квартиры № 10; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АТ № 544430.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " УК Согласие" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД с 01.09.2018 г., согласно Приложения №2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.*

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Наковину Л.А. Избрать секретарем собрания: Кунину Н.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 3 -х человек в следующем составе: Щукина Н.Ю.; Мартянова Е.Ю.; Тимохина Р.И.

Результаты голосования:

"ЗА" 2775,73 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Наковину Л.А. Избрать секретарем собрания: Кунину Н.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 3 -х человек в следующем составе: Щукина Н.Ю.; Мартянова Е.Ю.; Тимохина Р.И.

2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".*

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.09.2018 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2730,28 кв.м., что составляет 98,36 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,45 кв.м., что составляет 1,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.09.2018 г.

3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "УК Согласие" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 2532,18 кв.м., что составляет 91,23 % голосов;

"ПРОТИВ" 152,62 кв.м., что составляет 5,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,45 кв.м., что составляет 1,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 45,48 кв.м, что составляет 1,64 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. По вопросу №4: *Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).*

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Согласие», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания. Начало действия договора с 01.09.2018 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2623,11 кв.м., что составляет 94,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 152,62 кв.м., что составляет 5,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Согласие», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания. Начало действия договора с 01.09.2018 г.

5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД с 01.09.2018 г., согласно Приложения №2 к Протоколу общего собрания.

Предложено принять решение:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно Приложению № 2.

Результаты голосования:

"ЗА" 2577,57 кв.м., что составляет 92,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 152,62 кв.м., что составляет 5,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,54 кв.м., что составляет 1,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно Приложению № 2.

6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) : -на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. в размере 17 руб. 55 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения;

Результаты голосования:

"ЗА" 2430,02 кв.м., что составляет 87,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 254,71 кв.м., что составляет 9,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 91,00 кв.м., что составляет 3,28 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) : -на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. в размере 17 руб. 55 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения;

7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2577,66 кв.м., что составляет 92,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 152,62 кв.м., что составляет 5,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,45 кв.м., что составляет 1,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г.

8. По вопросу №8: Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

Предложено принять решение:

Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.09.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Согласие» .

Результаты голосования:

"ЗА" 2730,28 кв.м., что составляет 98,36 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,45 кв.м., что составляет 1,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.09.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Согласие» .

9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "УК Согласие", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

Результаты голосования:

"ЗА" 2607,50 кв.м., что составляет 66,62 % голосов;
"ПРОТИВ" 122,78 кв.м., что составляет 3,14 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,45 кв.м., что составляет 1,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "УК Согласие", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение:

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

Результаты голосования:

"ЗА" 2623,11 кв.м., что составляет 94,50 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 152,62 кв.м., что составляет 5,50 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения и не превышающие принятых нормативов.

Результаты голосования:

"ЗА" 2730,15 кв.м., что составляет 98,36 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,58 кв.м., что составляет 1,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения и не превышающие принятых нормативов.

12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

избрать совет многоквартирного дома на период с 01.09.2018г. по 31.08.2021г. в следующем составе: Шукиной Н.Ю.; Мартыановой Е.Ю.; Тимохиной Р.И.; Куниной Н.В.; Корчагиной Л.В.; Русаковой Т.Н. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.09.2018г. по 31.08.2021г. собственника квартиры № 10 - Наковкину Л.А..

Результаты голосования:

"ЗА" 2730,21 кв.м., что составляет 98,36 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,52 кв.м., что составляет 1,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: избрать совет многоквартирного дома на период с 01.09.2018г. по 31.08.2021г. в следующем составе: Щукиной Н.Ю.; Мартыановой Е.Ю.; Тимохиной Р.И.; Куниной Н.В.; Корчагиной Л.В.; Русаковой Т.Н. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.09.2018г. по 31.08.2021г. собственника квартиры № 10 - Наковкину Л.А..

13. По вопросу №13: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено принять решение:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

Результаты голосования:

"ЗА" 2775,73 кв.м., что составляет 70,91 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту

14. По вопросу №14: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено принять решение:

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 2730,19 кв.м., что составляет 69,75 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,54 кв.м., что составляет 1,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

15. По вопросу №15: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.(Приложение № 4).

Предложено принять решение:

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 2730,21 кв.м., что составляет 98,36 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,52 кв.м., что составляет 1,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Наз Заковнича П.А. // "15" 08 2018 г.

Секретарь собрания: С Кукина Н.В. // "15" 08 2018 г.

Члены счетной комиссии: Иван Шункина К.Ю. 15. 08. 18

<u>Евдо</u>	Подпись	<u>Мартышева Е.Ю.</u>	ФИО	"15"	"08"	2018	г.
<u>Том</u>	Подпись	<u>Ташакина Р.И.</u>	ФИО	"15"	"08"	2018	г.