

ПРОТОКОЛ № *Stk*

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Московское шоссе г.Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 67

16 июля 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **21.06.2018 по 12.07.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №67 по ул. Московское шоссе, г. Ульяновска 21.06.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **21.06.2018 по 12.07.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.67, кв. 2 в период с 21.06.2018 г. по 12.07.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4813,99 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4548,11 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **265,88 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **84,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2596,84 кв.м**, что составляет **53,94%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2567,49 кв.м**, что соответствует **53,33%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 16.07.2018, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 67, кв. 2.

По выше указанному адресу поступило **84,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 67 по ул. Московское шоссе г.Ульяновска: Зинкина Ройя Эхтирам Кызы, собственник квартиры № 2; свидетельство государственной регистрации права собственности №023765.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

## Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД
14. Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ)- механический.
18. О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ)- электронный.
19. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ ( Приложение № 4).

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Зинкину Р.Э. Избрать секретарем собрания: Абрамова А.И. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Большакову В.Д., Герасимова А.Н.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2535,22 кв.м., что составляет 97,63 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,11 кв.м., что составляет 1,62 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,51 кв.м, что составляет 0,75 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Зинкину Р.Э. Избрать секретарем собрания: Абрамова А.И. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Большакову В.Д., Герасимова А.Н.

### **2. По вопросу №2: О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".**

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района».

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2470,19 кв.м., что составляет 95,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 48,03 кв.м., что составляет 1,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 59,11 кв.м., что составляет 2,28 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,51 кв.м, что составляет 0,75 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района».

### **3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2374,99 кв.м., что составляет 91,46 % голосов;

"ПРОТИВ" 138,08 кв.м., что составляет 5,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,26 кв.м., что составляет 2,47 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,51 кв.м, что составляет 0,75 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2285,58 кв.м., что составляет 88,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 138,08 кв.м., что составляет 5,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 153,67 кв.м., что составляет 5,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,51 кв.м, что составляет 0,75 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2392,28 кв.м., что составляет 92,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,11 кв.м., что составляет 1,62 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 162,45 кв.м., что составляет 6,26 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. в размере 19 руб. 08 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1855,48 кв.м., что составляет 71,45 % голосов;

"ПРОТИВ" 343,33 кв.м., что составляет 13,22 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 398,03 кв.м., что составляет 15,33 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. в размере 19 руб. 08 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.08.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1442,77 кв.м., что составляет 55,56 % голосов;

"ПРОТИВ" 851,27 кв.м., что составляет 32,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 302,80 кв.м., что составляет 11,66 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.08.2018г.

**8. По вопросу №8: Об истребовании с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2389,84 кв.м., что составляет 92,03 % голосов;

"ПРОТИВ" 24,66 кв.м., что составляет 0,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 162,83 кв.м., что составляет 6,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,51 кв.м, что составляет 0,75 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1520,94 кв.м., что составляет 31,59 % голосов;
- "ПРОТИВ" 728,33 кв.м., что составляет 15,13 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 347,57 кв.м., что составляет 7,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

**10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2518,22 кв.м., что составляет 96,97 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,62 кв.м., что составляет 3,03 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2411,49 кв.м., что составляет 92,86 % голосов;
- "ПРОТИВ" 137,70 кв.м., что составляет 5,30 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,65 кв.м., что составляет 1,83 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.08.2018г. по 31.07.2021г. в следующем составе: Зинкину Р.Э., Абрамова А.И., Большакову В.Д., Герасимова А.Н., Мотвеева А.В. Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.08.2018г. по 31.07.2021г. Зинкину Р.Э.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2442,44 кв.м., что составляет 94,05 % голосов;
- "ПРОТИВ" 47,26 кв.м., что составляет 1,82 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 107,14 кв.м., что составляет 4,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.08.2018г. по 31.07.2021г. в следующем составе: Зинкину Р.Э., Абрамова А.И., Большакову В.Д., Герасимова А.Н., Мотвеева А.В. Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.08.2018г. по 31.07.2021г. Зинкину Р.Э.

### **13. По вопросу №13: О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить Ассоциацию Председателей Советов МКД г. Ульяновска ежемесячно производить начисление суммы вознаграждения и выставлять в платежном документе для оплаты услуг "Вознаграждение председателя Совета МКД". Вознаграждение председателю Совета МКД производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,54%

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2394,88 кв.м., что составляет 92,22 % голосов;
- "ПРОТИВ" 95,20 кв.м., что составляет 3,67 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 106,76 кв.м., что составляет 4,11 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Уполномочить Ассоциацию Председателей Советов МКД г. Ульяновска ежемесячно производить начисление суммы вознаграждения и выставлять в платежном документе для оплаты услуг "Вознаграждение председателя Совета МКД". Вознаграждение председателю Совета МКД производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,54%

### **14. По вопросу №14: Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД**

**Предложено принять решение:**

Утвердить оплату за работу Председателю Совета МКД в размере 1 руб. 00 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения МКД за 1 календарный месяц с 01.08.2018г.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2484,64 кв.м., что составляет 95,68 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 112,20 кв.м., что составляет 4,32 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить оплату за работу Председателю Совета МКД в размере 1 руб. 00 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения МКД за 1 календарный месяц с 01.08.2018г.

### **15. По вопросу №15: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2389,15 кв.м., что составляет 92,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 61,62 кв.м., что составляет 2,37 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 146,07 кв.м., что составляет 5,62 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Наделять совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

### **16. По вопросу №16: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2048,09 кв.м., что составляет 78,87 % голосов;
- "ПРОТИВ" 109,56 кв.м., что составляет 4,22 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 439,19 кв.м., что составляет 16,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Наделять председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**17. По вопросу №17: О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ)- механический.**

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 67 по ул. Московское шоссе в г.Ульяновске - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ) до 31.12.2018г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 9 027 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ)- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив единовременный размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размере 1 руб 88 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.08.18 по 31.08.18г. 4.Включить размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размер платы за содержание жилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1153,79 кв.м., что составляет 44,43 % голосов;

"ПРОТИВ" 1151,24 кв.м., что составляет 44,33 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 291,81 кв.м., что составляет 11,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

**18. По вопросу №18: О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ)- электронный.**

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 67 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ) до 31.12.2019г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 94 928 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ)- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размере 1 руб 65 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.08.18 по 31.07.19г. 4.Включить размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размер платы за содержание жилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1035,23 кв.м., что составляет 39,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 1334,97 кв.м., что составляет 51,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 226,64 кв.м., что составляет 8,73 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД № 67 по ул. Московское шоссе в г.Ульяновске - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ) до 31.12.2019г. 2. Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 94 928 руб. 3. Не проводить оплату работ по текущему ремонту - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ) за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размере 1 руб 65 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.08.18 по 31.07.19г. 4. Не включать размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размер платы за содержание жилого помещения.

**19. По вопросу №19: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ ( Приложение № 4).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2567,63 кв.м., что составляет 98,88 % голосов;

"ПРОТИВ" 29,21 кв.м., что составляет 1,12 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Зинкина Р.А. Зинкина // "16" 07 2018 г.

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ // " " " 20\_\_ г.

Члены счетной комиссии:

Власов Трофимов "16" 07 2018 г.

Подпись: Власов ФИО: Власов Дата подписания протокола: "16" 07 2018 г.

Григорьев Терешин "16" 07 2018 г.

Подпись: Григорьев ФИО: Терешин Дата подписания протокола: "16" 07 2018 г.