

ПРОТОКОЛ № 47
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 43 по улице Рябикова Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«07» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 43 по улице Рябикова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 5687,27 м²

По состоянию на « 07 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5687,27 кв.м, в том числе:

Физические лица 5425,41 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 261,86 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 130 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 4216,31 м², что соответствует 74,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 3954,45 кв.м, что соответствует 69,53 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 261,86 кв.м, что соответствует 4,60 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 130 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 3839,73 м² голосов, что составляет 91,07 % от голосующих собственников.
Против 376,58 м² голосов, что составляет 8,93 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – _____

избрать секретарем собрания – _____

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Результат голосования:

За 3839,73 м² голосов, что составляет 91,07 % от голосующих собственников.
Против 376,58 м² голосов, что составляет 8,93 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 3839,73 м² голосов, что составляет 91,70 % от голосующих собственников.
Против 376,58 м² голосов, что составляет 8,93 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 45 по улице Рябикова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 3839,73 м² голосов, что составляет 91,07 % от голосующих собственников.
Против 376,58 м² голосов, что составляет 8,93 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 3839,73 м² голосов, что составляет 91,07 % от голосующих собственников.
Против 376,58 м² голосов, что составляет 8,93 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «01» сентября 2013 г. с 01.05.2015 г.*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Против 4216,31 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 3839,73 м² голосов, что составляет 91,07 % от голосующих собственников.
Против 376,58 м² голосов, что составляет 8,93 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников МКД (приложение № 1)*

№ 57

№ 89

Счетная комиссия:

ИЗВ

АВ