

ПРОТОКОЛ № 123
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 49 по улице Рябикова города Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«09» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 49 по улице Рябикова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014г по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 8 832,73 м²
По состоянию на « 09 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 832,73 кв.м, в том числе:
Физические лица 8 149,03 кв.м
Юридические лица: 0 кв.м
Муниципальная собственность 683,70 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 209 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 6 686,95 м², что соответствует 75,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 6 003,25 кв. м, что соответствует 67,97 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 683,70 кв.м, что соответствует 7,74 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 209 заполненных решения собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 5 668,20 м² голосов, что составляет 84,77 % от голосующих собственников.
Против 399,25 м² голосов, что составляет 5,97 % от голосующих собственников.
Воздержался 553,39 м² голосов, что составляет 8,28 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания –

избрать секретарем собрания –

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Результат голосования:

За 5 791,00 м² голосов, что составляет 86,60 % от голосующих собственников.
Против 288,68 м² голосов, что составляет 4,32 % от голосующих собственников.
Воздержался 541,16 м² голосов, что составляет 8,09 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 5 930,85 м² голосов, что составляет 88,69 % от голосующих собственников.
Против 348,83 м² голосов, что составляет 5,22 % от голосующих собственников.
Воздержался 407,27 м² голосов, что составляет 6,09 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить в соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 49 по улице Рябикова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 4 845,58 м² голосов, что составляет 72,46 % от голосующих собственников.
Против 707,95 м² голосов, что составляет 10,59 % от голосующих собственников.
Воздержался 1079,76 м² голосов, что составляет 16,15 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (утвердить с протоколом разногласий).*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 6 300,41 м² голосов, что составляет 94,22 % от голосующих собственников.
Против 247,26 м² голосов, что составляет 3,70 % от голосующих собственников.
Воздержался 85,62 м² голосов, что составляет 1,28 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «13» ноября 2012 г.*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.

Результат голосования:

За 1 248,54 м² голосов, что составляет 18,67 % от голосующих собственников.
Против 4 861,00 м² голосов, что составляет 72,69 % от голосующих собственников.
Воздержался 470,89 м² голосов, что составляет 7,04 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 5 708,15 м² голосов, что составляет 85,36 % от голосующих собственников.

Против 347,34 м² голосов, что составляет 5,19 % от голосующих собственников.

Воздержался 538,69 м² голосов, что составляет 8,06 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*

Счетная комиссия:

В.В.С.

М.М.С.

