

**ПРОТОКОЛ № 25**  
**заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 5 по улице Шигаева Ульяновска**

город Ульяновск  
Засвияжский район

«29» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5 по улице Шигаева: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 05.12.2014 г. по 20.12.2014 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 4864,18 м<sup>2</sup>  
По состоянию на « 29 » декабря 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4864,18 кв.м, в том числе:  
Физические лица 4123,06 кв.м  
Юридические лица: 0 кв.м  
Муниципальная собственность 741,12 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 83 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 2765,56 м<sup>2</sup>, что соответствует 56,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:  
- Физические лица 2024,44 кв.м, что соответствует 41,62 % голосов от общего числа голосов собственников  
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников  
- Муниципальная собственность 741,12 кв.м, что соответствует 15,24 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 83 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта  
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 2689,03 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,23 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 76,53 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,77 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания – \_\_\_\_\_*  
*избрать секретарем собрания – \_\_\_\_\_*

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Результат голосования:**

За 2689,03 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,23 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 76,53 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,77 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 2670,71 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,57 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.



Воздержался 94,85 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,43 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 5 по улице Шигаева - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

*Четвертый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

**Результат голосования:**

За 2670,71 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,57% от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 94,85 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,43 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

*Пятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**Результат голосования:**

За 2689,03 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,23% от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 76,53 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,77 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «04» июля 2012 г. с 01.05.15*

*Шестой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

**Результат голосования:**

За 77,52 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,80 % от голосующих собственников.

Против 2593,19 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 93,77 % от голосующих собственников.

Воздержался 94,85 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,43 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результат голосования:**

За 2689,03 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,23 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 76,53 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,77 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*

кв 64 \_\_\_\_\_  
кв 93 \_\_\_\_\_  
кв 64 \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ *Секретарь*  
\_\_\_\_\_ *С. Кан.*