

ПРОТОКОЛ № 125
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 118 по улице Рябикова города Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«05» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 118 по улице Рябикова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 8 958,18 м²

По состоянию на « 05 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 958,18 кв.м, в том числе:

Физические лица 8 552,96 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 405,22 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 112 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 4 684,86 м², что соответствует 52,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 4 279,64 кв.м, что соответствует 47,77 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 405,22 кв.м, что соответствует 4,52 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 112 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 4 103,53 м² голосов, что составляет 87,59 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 93,05 м² голосов, что составляет 1,99 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – _____

избрать секретарем собрания – _____

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: _____

Результат голосования:

За 4 631,48 м² голосов, что составляет 98,86 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в следующем составе:* _____

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 4 565,52 м² голосов, что составляет 97,45 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 65,96 м² голосов, что составляет 1,41 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом № 118 по улице Рябикова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 4 491,65 м² голосов, что составляет 95,88 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 119,34 м² голосов, что составляет 2,55 % от голосующих собственников

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 4 552,70 м² голосов, что составляет 97,18 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 132,16 м² голосов, что составляет 2,82 % от голосующих собственников

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «01» июля 2013 г. с 01.05.2015 года*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

За 4 684,86 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 4 518,18 м² голосов, что составляет 96,44 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 92,81 м² голосов, что составляет 1,98 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

Счетная комиссия:

Кв. 10 Ольга
Кв. 100 Маси
Кв. 1 Алекс

