

ПРОТОКОЛ
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 20 по улице Кольцевая Ульяновска

город Ульяновск
Железнодорожный район

«29» июня 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 20 по улице Кольцевая: собственник жилого помещения -

Документ, подтверждающий право собственности:

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 17.06.2015 г. по 28.06.2015 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д.55, кабинет 101

Общая площадь МКД 1 941,16 м²
По состоянию на «29» июня 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 941,16 кв.м, в том числе:
Физические лица 1 867,19 кв.м
Юридические лица: 0 кв.м
Муниципальная собственность 73,97 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников принял участие 61 собственник помещения в многоквартирном доме, обладающий 1 523,81 м², что соответствует 78,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 1 523,81 кв.м, что соответствует 78,5 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 61 заполненное решение собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления МКД

4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. О денежных средствах собранных по строкам: «Текущий ремонт»
9. О перечислении денежных средств за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
12. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 1 523,81 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

*избрать председателем собрания –
избрать секретарем собрания –*

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе:

Результат голосования:

За 1 523,81 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О расторжении договора управления МКД

Результат голосования:

За 1 523,81 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.07.2015 г.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Результат голосования:

За 1 523,81 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Результат голосования:

За 1 483,63 м² голосов, что составляет 97,36 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.07.2015 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Об утверждении состава общего имущества МКД

Результат голосования:

За 1 483,63 м² голосов, что составляет 97,36 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Результат голосования:

За 1 483,63 м² голосов, что составляет 97,36 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
«О денежных средствах собранных по строкам:
- Текущий ремонт»

Результат голосования:

За 1 483,63 м² голосов, что составляет 97,36 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

1. **Обязать** ОАО «ГУК Железнодорожного района» в срок до 01.08.2015 г. перечислить на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" денежные средства, собранные по строкам: «Текущий ремонт» за период с 01.01.2013 г. по 30.06.2015 г. включительно
2. **Уполномочить** ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период с 01.01.2013 г. по 30.06.2015 г. включительно по строке «Текущий ремонт».

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О перечислении денежных средств за пользование общедомовым имуществом

Результат голосования:

За 1 483,63 м² голосов, что составляет 97,36 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» в срок до 01. 08.2015 г. перечислить на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" денежные средства, поступившие от провайдеров за период с 01.09.2009 г. по 30.06.2015 г. включительно

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

Результат голосования:

За 1 523,81 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «Управляющая компания "Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового

имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

Результат голосования:

За 1 523,81 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «УК Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результат голосования:

За 2 532,67 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к решению собственников.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:
