

## ПРОТОКОЛ № 94

заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по улице Промышленная г. Ульяновска

город Ульяновск  
Засвияжский район

«17» февраля 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 78 по улице Промышленная: собственник жил ого помещения № 9 — Аросланкин Дмитрий Валерьевич.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 12.02.2015 г. по 16.02.2015 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 3 042,47 м<sup>2</sup>

По состоянию на « 16 » февраля 2015 г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 042,47 кв.м, в том числе:

Физические лица 2 795,42 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 247,05 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 55 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 1 875,70 м<sup>2</sup>, что соответствует 61,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 1 628,65 кв.м, что соответствует 53,53 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 247,05 кв.м, что соответствует 8,12 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 55 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

### Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом, об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома согласно постановления Правительства РФ № 290.
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.
8. Выбор Совета многоквартирного дома и его председателя
9. Утверждение размера оплаты председателю Совета многоквартирного дома

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 1 875,70 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания* – \_\_\_\_\_  
*избрать секретарем собрания* – \_\_\_\_\_

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

**Результат голосования:**

За 1 875,70 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: \_\_\_\_\_

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 1 875,70 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 78 по улице Промышленная - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД

*Четвертый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

**Результат голосования:**

За 1 875,70 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  
Начало действия договора с 01.05.2015 года.

*Пятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**Результат голосования:**

За 1 875,70 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «04» июля 2012 г. с 01.05.2015 года.

*Шестой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке: Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома согласно постановления Правительства РФ № 290.

**Результат голосования:**

За 34,86 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,86 % от голосующих собственников.  
Против 1 840,84 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 98,14 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома согласно постановления Правительства РФ № 290.

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результат голосования:**

За 1 875,70 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*

*Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:*

*Выбор Совета многоквартирного дома и его председателя:*

*председатель -*

*Совет дома -*

**Результат голосования:**

За 1 875,70 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:*

*Совет дома -*

*Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:*

*Утверждение размера оплаты председателю Совета многоквартирного дома.*

**Результат голосования:**

За 1 781,98 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,00 % от голосующих собственников.  
Против 68,97 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,68 % от голосующих собственников.  
Воздержался 24,75 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,32 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить оплату за работу председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 50 копеек с 1 кв. м. общей площади жилого или не жилого помещения за 1 календарный месяц, начиная с 01 марта 2015 года.*

**Счетная комиссия:**

