

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«24» августа 2015г.

г. Ульяновск, ул. Герасимова, дом № 47

Общая площадь помещений дома 703,32 м<sup>2</sup>. Жилая площадь помещений 703,32 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 608,98 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 94,34 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 6 собственников помещений, обладающие - 361,63 м<sup>2</sup>, что составляет 51,42 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Общее собрание в форме заочного голосования.**

Общее собрание созвано по инициативе Садыкова Р.Р.  
(Ф.И.О. инициатора)

Св-во о гос.рег-ции права собственности: 73-АА №106909  
(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания  
Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способ управление МКД - управляющую организацию ООО «Сервис-Групп».
3. Утверждения и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп».
4. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.09.2015 года по 31.12. 2015 года.
5. Выбор членов совета дома.
6. Выбор председателя Совета дома
7. Утверждение порядка оформления места хранения « Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя, секретаря общего собрания**

Предложено избрать председателем собрания:

Садыкова Р.Р.

Секретарем собрания:

Константинову Т.Н.

«За» 361,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Садыкова Р.Р.  
Секретарем собрания Константинову Т.Н.

**Принято единогласно/ большинством голосов / не принято**

Предложено: *Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Голосовали:**

«За» 361,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**2. Выбор способ управление МКД - управляющую организацию ООО «Сервис-Групп».**

Предложено:

Выбрать способ управления МКД управляющую организацию ООО «Сервис-Групп»

Голосовали:

«За» 361,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО «Сервис-Групп».

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**3. Утверждения и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп».**

Предложено:

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп» согласно Приложению № 1.

Голосовали:

«За» 361,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Решили:

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп», согласно Приложению № 1.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**4. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.09.2015 года по 31.12. 2015 года (Приложение №2).**

Предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.09.2015 года по 31.12.2015 года, согласно Приложению № 2.

Голосовали:

«За» 361,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Решили:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого дома в размере 21 рублей 50 коп. за 1 квадратный метр общей площади за 1 календарный месяц на срок с 01.09.2015 года по 31.12.2015года, согласно Приложению № 2.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**5. Выбор членов Совета дома.**

Предложено: Утвердить состав членов Совета согласно Приложению № 3

Голосовали:

«За» 361,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Решили:

Утвердить состав членов Совета дома согласно Приложению № 3.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

#### 6. Выбор председателя Совета дома

Предложено: Выбрать и утвердить кандидатуру председателем Совета дома, уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников, в том числе согласование местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном порядке и наделить их полномочиями в соответствии с ч. 7 и ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали за Садыкова Рината Рашидовича :  
«За» 361,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.  
«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру Садыкова Рината Рашидовича председателем Совета дома, уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников, в том числе согласование местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном порядке и наделить их полномочиями в соответствии с ч. 7 и ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

#### 7. Утверждение порядка хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам заочного голосования: 1 экземпляр у инициатора настоящего собрания, 2 экземпляр - в ООО «Сервис-Групп».

Голосовали:

«За» 361,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.  
«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.  
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решили:

Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам заочного голосования: 1 экз. у инициатора настоящего собрания, 2 экз. в управляющей компании.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Протокол № 01 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Подписи:

Инициатора собрания:

Садыков Р.Р.  
(Ф.И.О.)

Председателя собрания:

Садыков Р.Р.  
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания:

Кочегаркина Т.Н.  
(Ф.И.О.)