

Протокол общего собрания собственников помещений МКД, в котором зафиксированы указанные решения, направляется владельцу специального счета.

В течение 10 дней после получения соответствующего протокола владелец специального счета подает заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств новому владельцу на новый специальный счет (ч. 3 - 5 ст. 176 ЖК РФ). Если в установленный срок заявление о закрытии специального счета и перечислении остатка денежных средств не будет подано, любой собственник помещения в МКД вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете этого МКД, с перечислением их на другой специальный счет.

В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта допускаются перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, также на основании решения собственников помещений в МКД.

4.21. Управляющая организация представляет Собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Собственники обязаны рассмотреть предложения Управляющей организации о проведении капитального ремонта на общем собрании и принять решение о проведении капитального ремонта и размере взноса, в том числе дополнительного взноса.

4.22. Взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а в размере сверх минимального или дополнительного взноса - решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме аналогично порядку определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения соответственно видам работ, включенных в перечень работ, услуг, и периоду внесения такого взноса.

4.23. В случае принятия на общем собрании собственников решения о досрочном выполнении капитального ремонта общедомового имущества, в том числе и не включенных в региональную программу капитального ремонта, установить размер дополнительных взносов для оплаты данных работ по капитальному ремонту Управляющей организации и определить порядок оплаты. Управляющая организация в этом случае обязана ежемесячно производить начисления и выставлять собственникам (нанимателям, пользователям) к оплате сумму дополнительного взноса по капитальному ремонту. Ежемесячный (разовый) размер платы отражается в платежном документе отдельной строкой в разделе жилищные услуги и является целевым платежом.

После выполнения работ по капитальному ремонту, включенных в региональную программу капитального ремонта, и принятия их собственниками помещений, Управляющая организация в течение 5-ти рабочих дней обязана уведомить регионального оператора о выполнении данных видов работ.

4.24. Управляющая организация обязана выполнить досрочно необходимый объем работ по капитальному или необходимому объему работ по текущему ремонту, в том числе и в случае вынесения предписания со стороны контролирующих органов или вступления в законную силу решения суда, с последующим выставлением Собственникам к оплате стоимости выполненных работ по капитальному /текущему ремонту, в случае:

- принятия на общем собрании собственников решения о досрочном выполнении капитального ремонта общедомового имущества, в том числе и не включенных в региональную программу капитального ремонта, или решения о текущем ремонте общедомового имущества, и не установления размера дополнительных взносов для оплаты данных работ Управляющей организации;

- не принятии на общем собрании собственников решения о досрочном выполнении капитального ремонта общедомового имущества, в том числе и не включенных в региональную программу капитального ремонта, или решения о текущем ремонте общедомового имущества, и не установления размера дополнительных взносов для оплаты данных работ Управляющей организации;

4.25. Прием работ по текущему и/или капитальному ремонту осуществляется сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора.

4.26. Перечень работ (услуг), оговоренный в таблице № 2 в п. 4.1 настоящего договора не предусматривает выполнение непредвиденных неотложных работ, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении настоящего договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия настоящего договора. О необходимости выполнения непредвиденных неотложных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет председателя совета МКД в разумный срок, при возможности предварительного уведомления – до начала выполнения таких работ.

При выполнении непредвиденных неотложных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению объемов и сроков (периодичности) оказания услуг, выполнения работ, отраженных в таблице № 2 пункта 4.1 настоящего договора.

5. СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

5.1. Состав общего имущества определяется собственниками и отражается в настоящем разделе договора.

В состав общего имущества многоквартирного дома на день заключения сторонами настоящего договора входит:

№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние
1	2	3
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:	
	лестничные клетки	треб косм ремонт, согласно ВСН 58-88 (р)

№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние
	технический подвал (где располагаются инженерные сети и оборудование)	в удовлетворительном состоянии
	технический этаж	в удовлетворительном состоянии
2.	Крыша	треб ремонт, согласно ВСН 58-88 (р)
	парапеты	в удовлетворительном состоянии
	ливневая канализация	треб ремонт лотков ливневой канализации
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	фундамент	в удовлетворительном состоянии
	несущие стены	треб ремонт, согласно ВСН 58-88 (р) (цоколь)
	плиты перекрытий	в удовлетворительном состоянии
	балконные и иные плиты	в удовлетворительном состоянии
	лестничные марши	в удовлетворительном состоянии
4.	Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, находящиеся за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:	
	окна помещений общего пользования	в удовлетворительном состоянии
	двери помещений общего пользования	в удовлетворительном состоянии
	М/п швы	треб ремонт, согласно ВСН 58-88 (р) (кв 87)
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
5.1	Система трубопроводов:	
	холодного водоснабжения:	
	- розлив	в удовлетворительном состоянии
	- стояки	в удовлетворительном состоянии
	- регулирующая и запорная арматура	в удовлетворительном состоянии
	горячего водоснабжения:	
	- розлив	в удовлетворительном состоянии
	- стояки	в удовлетворительном состоянии
	- регулирующая и запорная арматура	в удовлетворительном состоянии
	водоотведения:	
	- лежак	треб ремонт, согласно ВСН 58-88 (р) (выпуск)
	- стояки	в удовлетворительном состоянии
	- тройник на стояке	в удовлетворительном состоянии
	теплоснабжения:	
	- розлив	в удовлетворительном состоянии
	- стояки	в удовлетворительном состоянии
	- регулирующая и запорная арматура	в удовлетворительном состоянии
	газоснабжения:	в удовлетворительном состоянии
5.2	Система электрических сетей:	
	- вводно-распределительные устройства	в удовлетворительном состоянии
	- этажные щитки и шкафы	треб ремонт, согласно ВСН 58-88 (р)
	- осветительные установки помещений общего пользования	треб ремонт, согласно ВСН 58-88 (р)
	- электрическая проводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации	треб ремонт, согласно ВСН 58-88 (р)
6.	Земельный участок от внешней стены многоквартирного дома до первого тротуара от него (до оформления кадастрового плана)	треб ремонт, согласно ВСН 58-88 (р) (отмостка, крыльца)
7.	Коллективная антенна	в удовлетворительном состоянии
8.	Общедомовые приборы учета	в удовлетворительном состоянии- хвс, гвс, цо, электр.

№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние
9.	Автоматические запирающие устройства входных дверей подъездов многоквартирного дома (в т.ч. панель вызова, блок питания, электромагнитный замок, доводчик, блок коммутации, кабельная сеть)	в удовлетворительном состоянии
10.	Система вентиляции	в удовлетворительном состоянии
11	Лифт (лифтовое оборудование)	в удовлетворительном состоянии
12	Узел погодного регулирования	отсутствует
13	М/провода	в удовлетворительном состоянии

В состав общедомового имущества не включены почтовые ящики.

На системах ХВС, ГВС, ЦО, электроэнергия установлены общедомовые приборы учета, которые обслуживает Управляющая организация, в силу условий настоящего договора. В состав общедомового имущества подлежат включению общедомовые приборы учета после полной их оплаты со стороны собственников (нанимателей) помещений.

5.2. Собственники вправе на общем собрании собственников помещений МКД принять решение об изменении перечня общедомового имущества, переданного по настоящему договору в управление Управляющей организации, и в десятидневный срок предоставить в Управляющую организацию протокол общего собрания собственников помещений МКД.

5.3. Стороны согласовали размещение на информационно-рекламных стендах (антивандалных стендов), на внутренних поверхностях в кабинках лифтов многоквартирного дома, графических рекламно-информационных материалов и социальной информации, с отнесением собранных денежных средств на содержание и ремонт общедомового имущества МКД. На момент заключения настоящего договора на внутренних поверхностях в кабинках лифтов многоквартирного дома размещены (установлены) информационно-рекламные стенды (антивандалные стенды).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

6.2. Управляющая организация не несет ответственности по обязательствам третьих лиц, за исключением организаций и лиц с которыми заключены договора в рамках данного договора.

6.3. Управляющая организация не несет ответственности по своим обязательствам, в случае:

- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, произошедших по независящим от Управляющей организации причинам, в том числе умышленных действий Собственников (пользователей) или третьих лиц, направленных на причинение вреда общему имуществу,
- аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Управляющей организации,
- вступления в действие, изменения или отмены нормативных правовых актов, ранее регулировавшие отношения, связанные с исполнением настоящего Договора,
- причинения ущерба имуществу собственников или третьих лиц вследствие исполнения Управляющей организацией решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также недостаточностью средств, на исполнение обязательных мероприятий установленных нормативно правовыми актами.

6.4. Собственники (пользователи) несут ответственность за убытки, причиненные Управляющей организации и третьим лицам, возникшие в результате действий (бездействий) Собственников (пользователей), нарушающих условия настоящего Договора.

6.5. Собственники (пользователи) несут полную материальную ответственность за сохранность внутридомовых инженерных сетей в пределах границы эксплуатационной ответственности.

6.6. Управляющая организация несет ответственность за качество выполняемых работ и предоставляемых услуг в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.7 Управляющая организация несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу Собственника (пользователя) в размере и порядке, определенными законодательством РФ, возникшие вследствие неисполнения настоящего Договора, и в случае доказанности ее вины.

6.8. Собственники (пользователи) не несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора, если причиной этому явилось действие непреодолимой силы.

6.9. В случае возникновения действия непреодолимой силы, сторона, для которой она возникла, обязана сообщить об этом другой стороне немедленно.

6.10. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственников (пользователей). Собственники (пользователи) не отвечают по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственников (пользователей).

6.11. Собственники (пользователи) несут ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам в случае, если в период их отсутствия не было доступа в квартиру для устранения аварийной ситуации.

6.12. Управляющая организация не несет ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, произошедших по независящим от Управляющей организации причинам, в том числе умышленных действий Собственников (пользователей) или третьих лиц, направленных на причинение вреда общему имуществу и не предоставление коммунальных услуг, аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Управляющей организации, либо вступления в действие, изменения или отмены нормативных правовых актов, ранее регулировавшие отношения, связанные с исполнением настоящего Договора.

6.13. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путем

письменных переговоров.

6.14. В случае не достижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в суд по подведомственности: общей юрисдикции, мировому судье или арбитражному суду, осуществляющие свою деятельность на территории города Ульяновска, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Собственник (пользователь) дает согласие, согласно Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных», на обработку своих персональных данных и персональных данных членов своей семьи, зарегистрированных в жилом помещении многоквартирного дома, находящемся в управлении управляющей организации (Ф.И.О., дата и место рождения, адрес регистрации, дата снятия и постановки на регистрационный учет, паспортные данные, реквизиты документов, подтверждающих право пользоваться жилым помещением и мерами социальной поддержки) с правом их передачи организациям, осуществляющих начисления и прием платежей с использованием программно-аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей. При этом Управляющая организация обязана предусмотреть в отношениях между ней и пользователями, получателями, операторами персональных данных их неразглашение, возврат ими Управляющей организации, имеющейся у них информации и документов, содержащих персональные данные граждан, проживающих в помещениях, расположенные в многоквартирном доме, находящемся в управлении Управляющей организации.

Управляющая организация передает персональные данные собственников (пользователей, нанимателей): Ресурсоснабжающим организациям, специализированным организациям (платежным агентам: операторам по приему платежей, платежным субагентам) и третьим лицам, в случае, оговоренном в п. 2.2.15 настоящего договора.

7.2. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управляющей организации, второй экземпляр – у Председателя Совета МКД.

7.3. Стороны при исполнении условий настоящего договора руководствуются нормами действующего жилищного законодательства РФ.

7.4. Стороны определили, что информация (уведомления, объявления) размещаются на информационных досках в подъездах либо на входной двери подъезда многоквартирного дома; на сайте «Управляющей организации»: www: Укжд.рф

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

8.1. Срок действия договора с «01» 12 2015 г. по «30» 11 2020 г.
Дата начала оказания жилищных, коммунальных и дополнительных услуг, оговоренных в разделе 4 настоящего договора – «01» 12 2015г.

8.2. Стороны признают настоящий договор заключенным (подписанным), а также Собственник (-и) (пользователи) акцептуют его условия в полном объеме и безоговорочно, при выполнении им(-и) хотя бы одного из следующих условий:

- путем совершения конклюдентных действий по оплате жилищных, коммунальных и дополнительных услуг через оператора по приему платежа (платежного агента) на основании платежного документа, выставленного Управляющей организацией к оплате;

- принятие решения об утверждении условий (содержания) настоящего договора на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме;

- путем потребления жилищно-коммунальных услуг.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

8.3.1. по взаимному соглашению сторон путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, условия которого должны быть утверждены на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, при условии, если в собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов и за решение о расторжение настоящего договора по соглашению сторон проголосовало более 50% из принявших участие в голосовании собственников;

8.3.2. Собственниками в одностороннем порядке на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом), если:

- управляющая организация не выполняет условий такого договора,

- принято решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом, о чем управляющая компания должна быть предупреждена не позже, чем за три месяца до прекращения Договора путем предоставления ей копии протокола общего собрания собственников

- в отношении управляющей организации; введена процедура банкротства;

8.3.3. по инициативе Управляющей организации в одностороннем порядке, в случае:

- если на общем собрании Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение об утверждении размера платы без учета предложений Управляющей организации и/или несоразмерного утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ;

- если общая сумма задолженности собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги составит более 50% от суммы начислений за один месяц;

8.3.4. в связи с аннулированием лицензии, выданной Управляющей организации, по решению суда, вступившему в законную силу (ч.1 ст. 199 ЖК РФ).

8.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом, либо выбора другой Управляющей организации Собственники (пользователи) обязаны компенсировать убытки Управляющей организации по фактически произведенным затратам в соответствии с условиями Акта приема.

8.5. В случае реорганизации, Управляющая организация обязана уведомить Собственников (пользователей) о проведении процедуры реорганизации в сроки и порядке, установленном действующим законодательством, путем опубликования

объявления о начале проведения процедуры реорганизации в средствах массовой информации.

Проведение общего собрания собственников в отношении вновь созданной организации в процессе реорганизации, не требуется. Вновь созданная организация является универсальным правопреемником Управляющей организации. Вследствие реорганизации Управляющей организации происходит перемена Управляющей организации на новую Управляющую организацию, которая является универсальным правопреемником Управляющей организации в силу закона.

8.6. Условия настоящего Договора признаются утвержденными решением общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с нормами действующего законодательства. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме; утверждаются на общем собрании собственников помещений, а в случае делегирования общим собранием собственников данных полномочий Совету многоквартирного дома, то на заседании Совета многоквартирного дома; подписываются уполномоченными на то представителями Сторон или непосредственно ими и являются его неотъемлемой частью.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация
ООО «Управляющая компания
«Железнодорожного
района»
ул. Хрустальная, 55
ИНН: 7326048723
КПП: 732601001
ОГРН: 1157326000325

р/с40702810869000000652
отделение № 8588

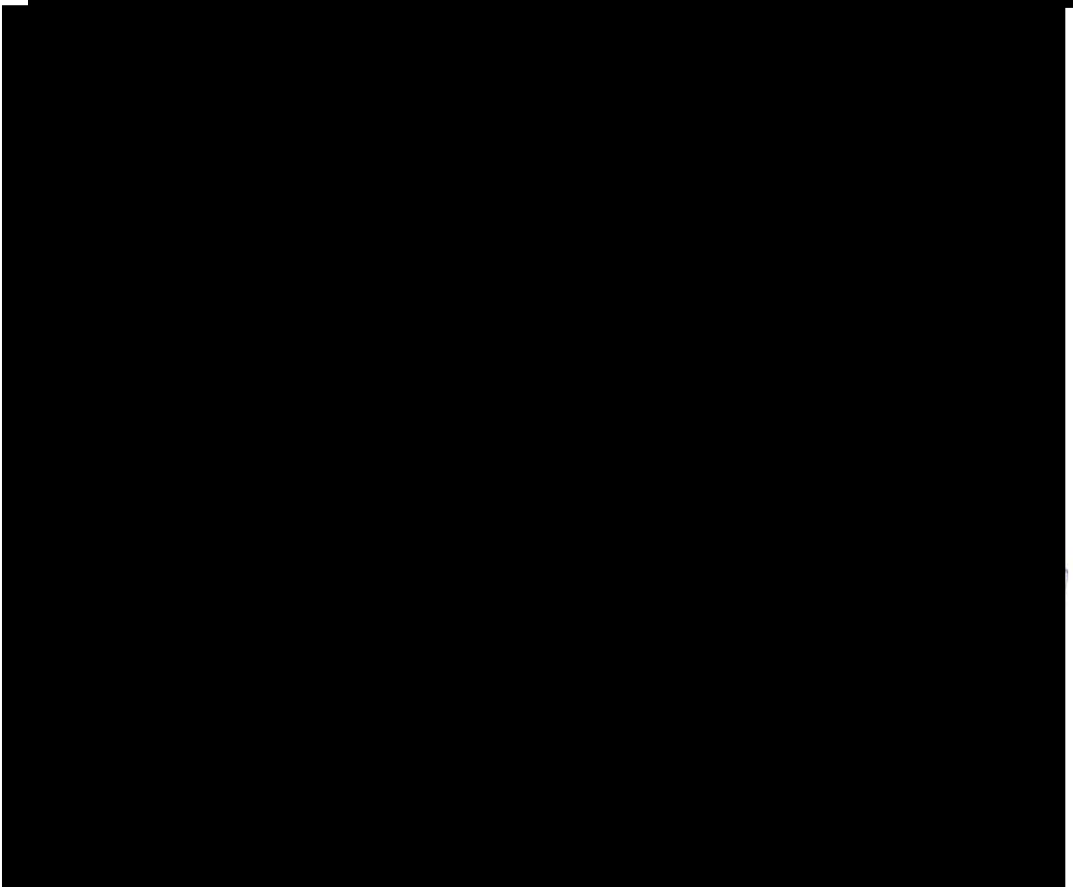
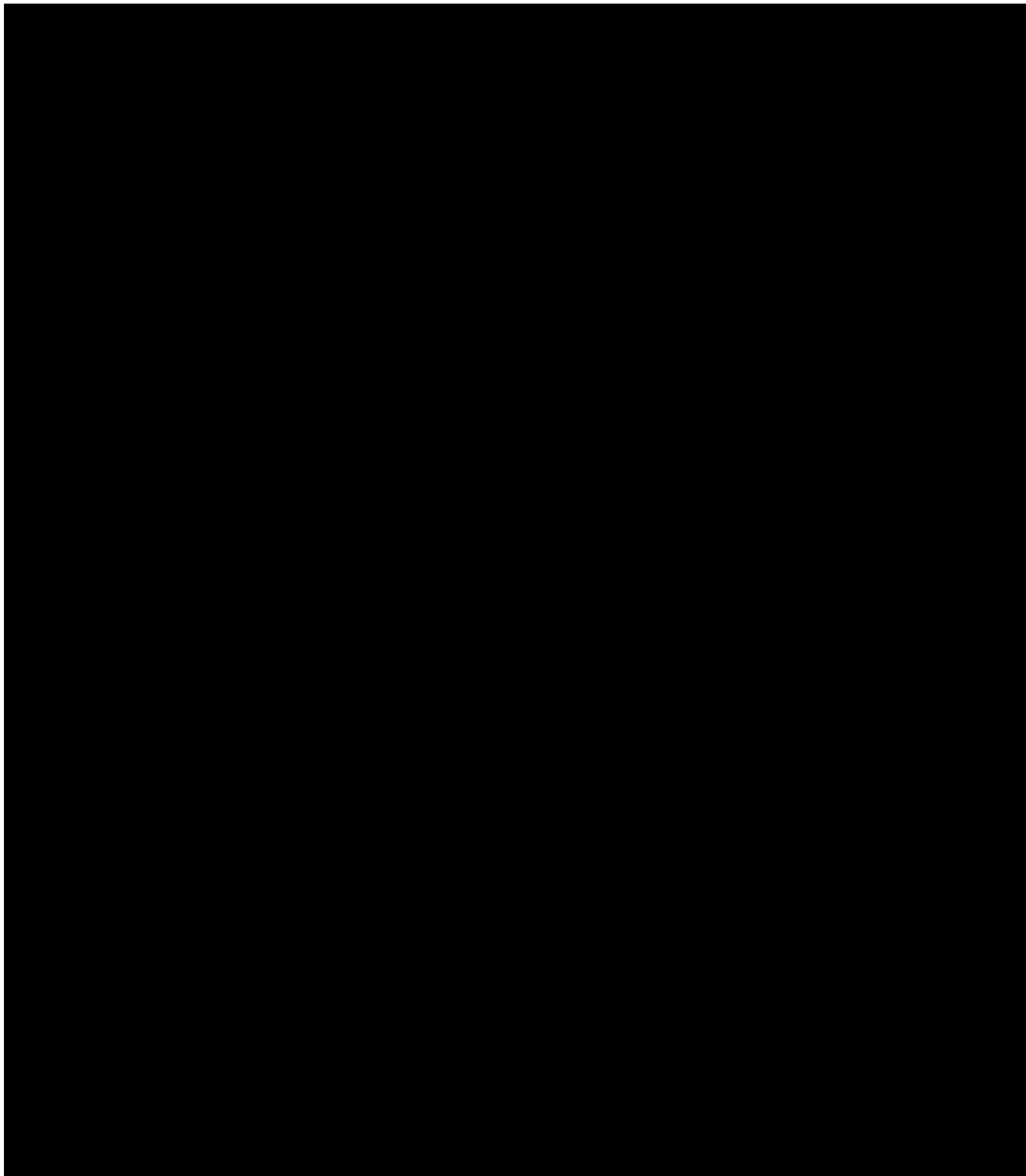
Сбербанк России

БИК 047308602

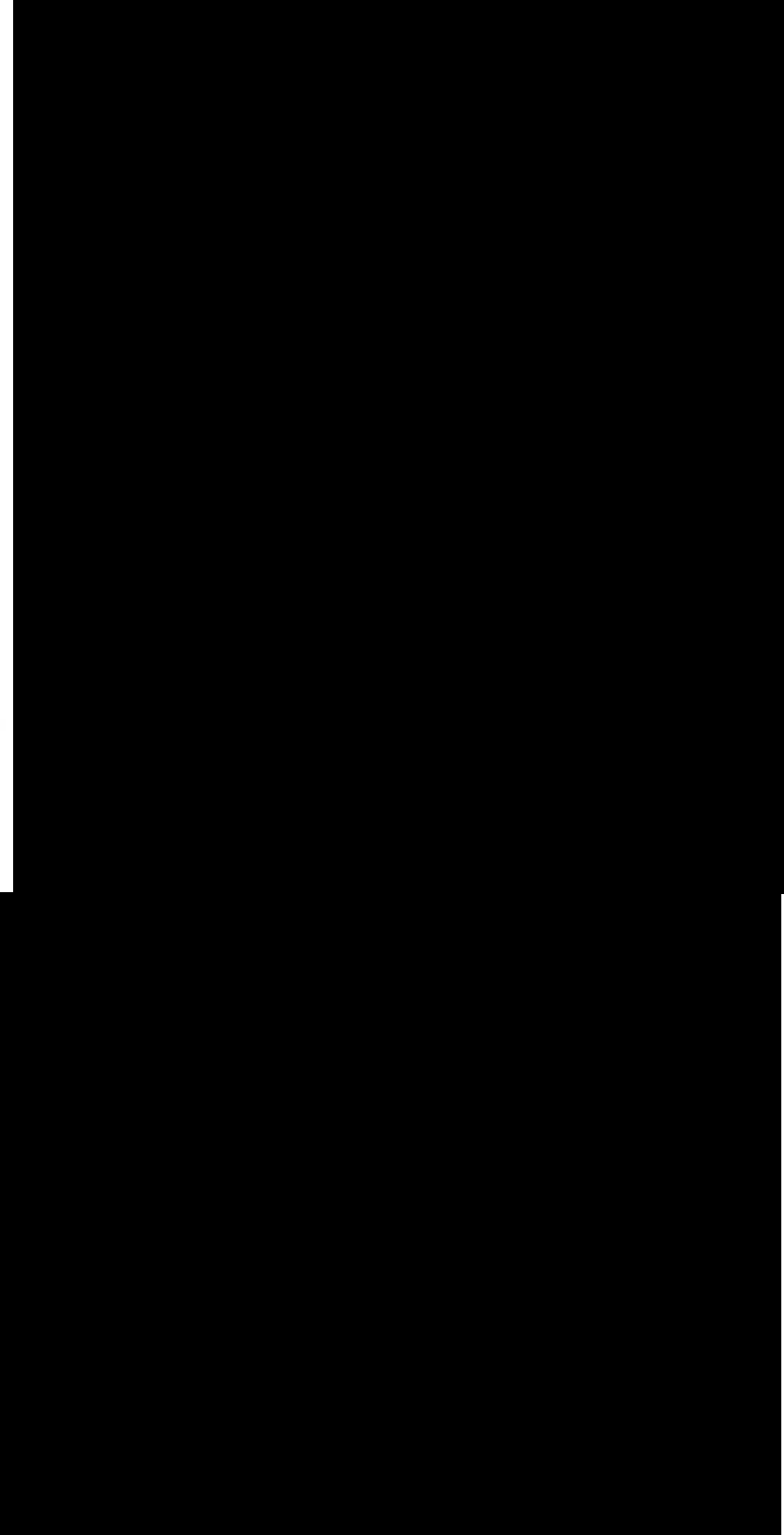
к/с 3010181000000000602

Д.А. Гарханов

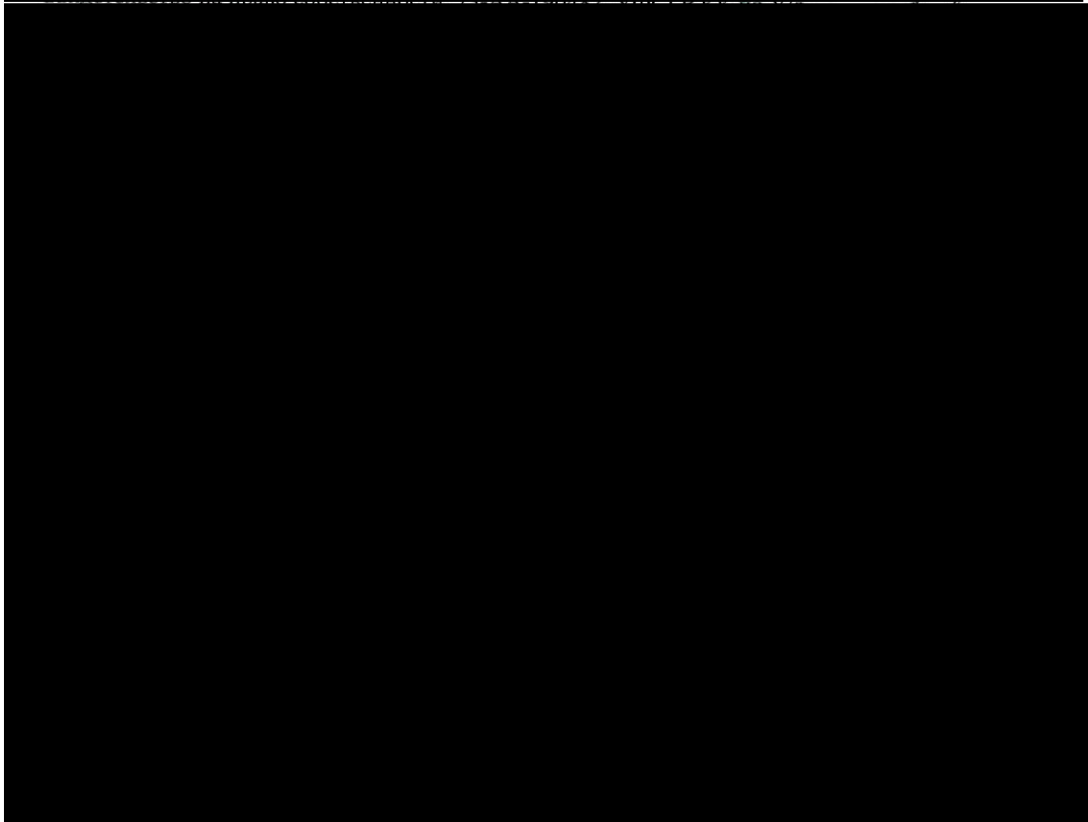
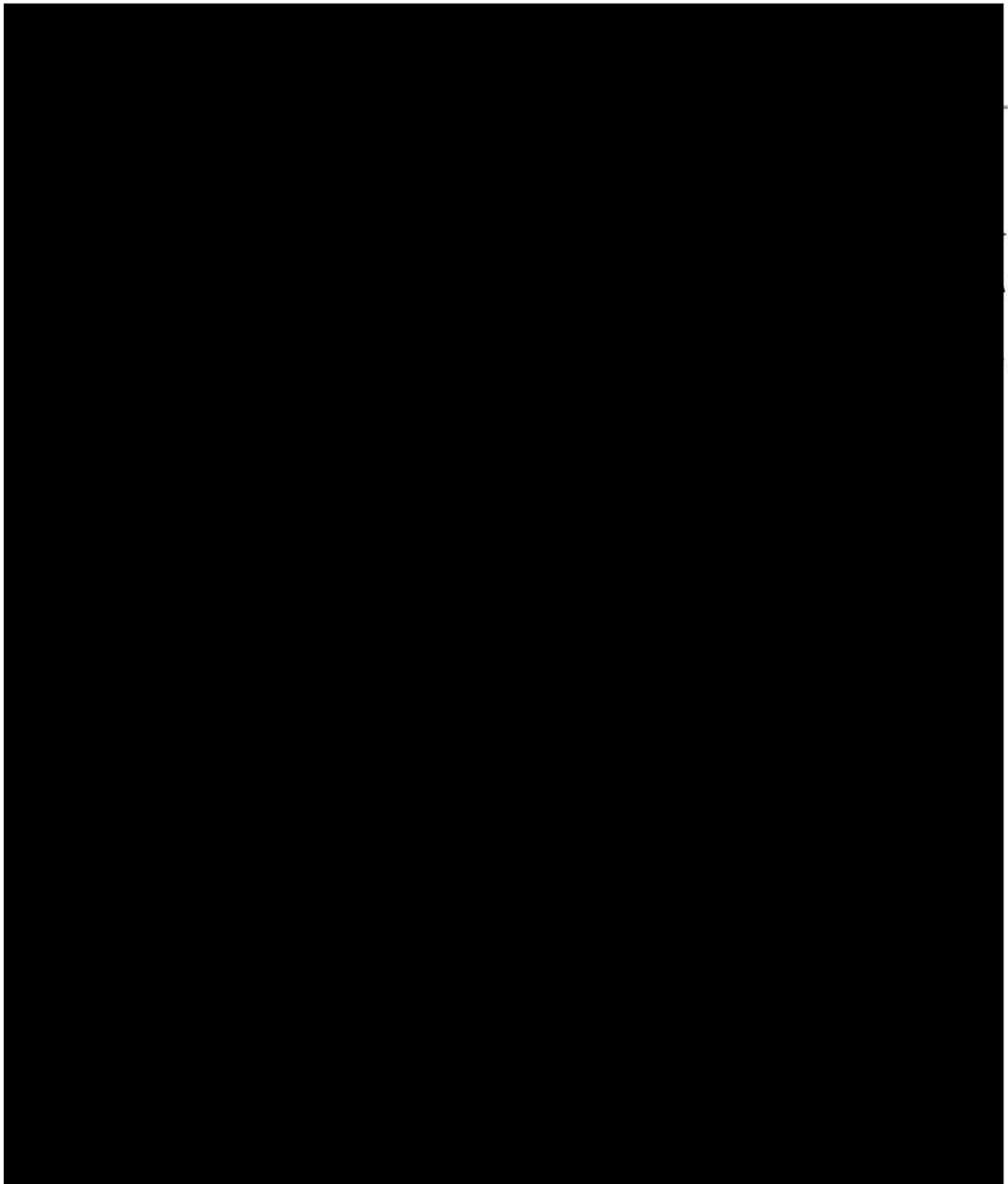


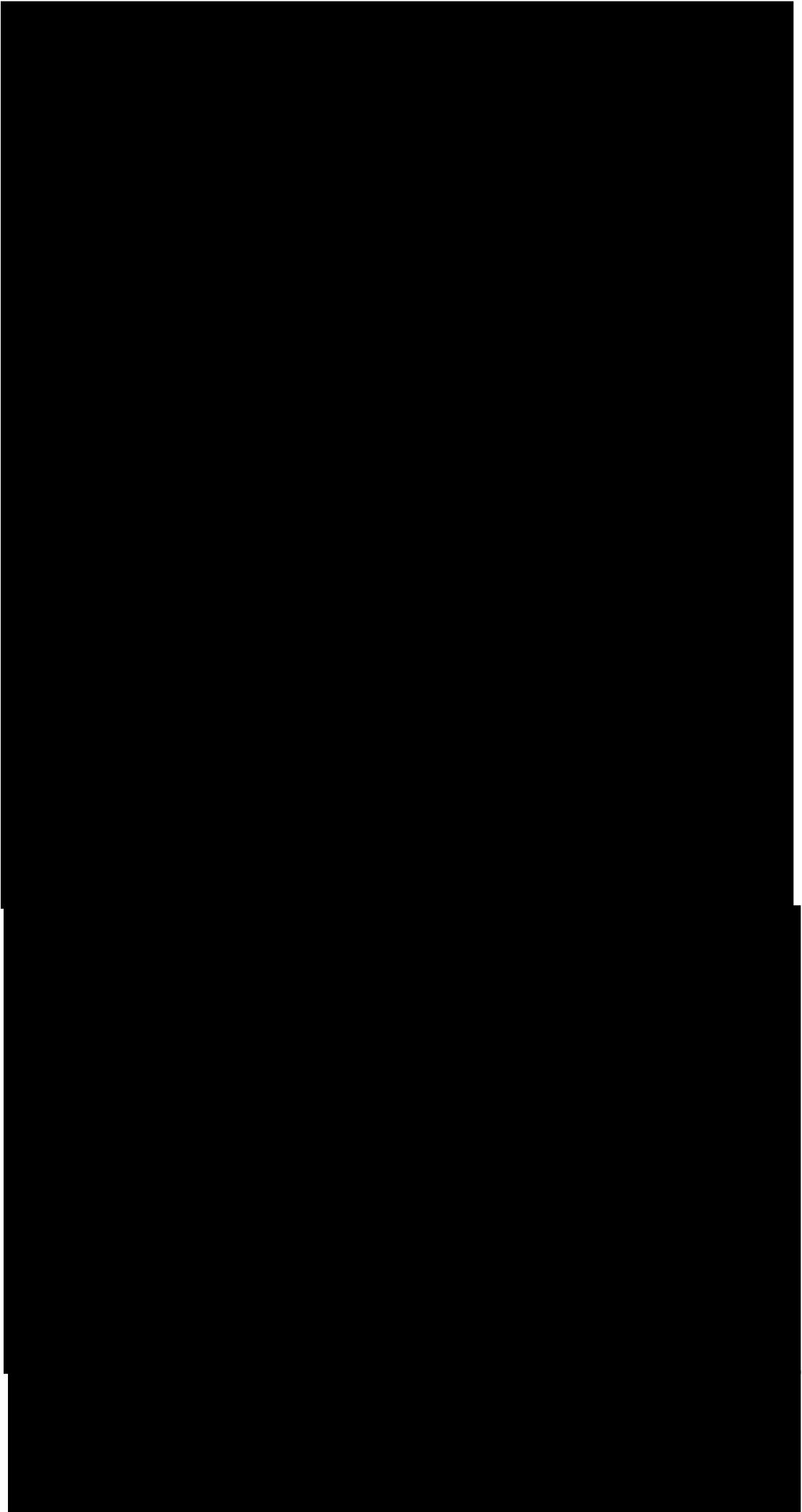


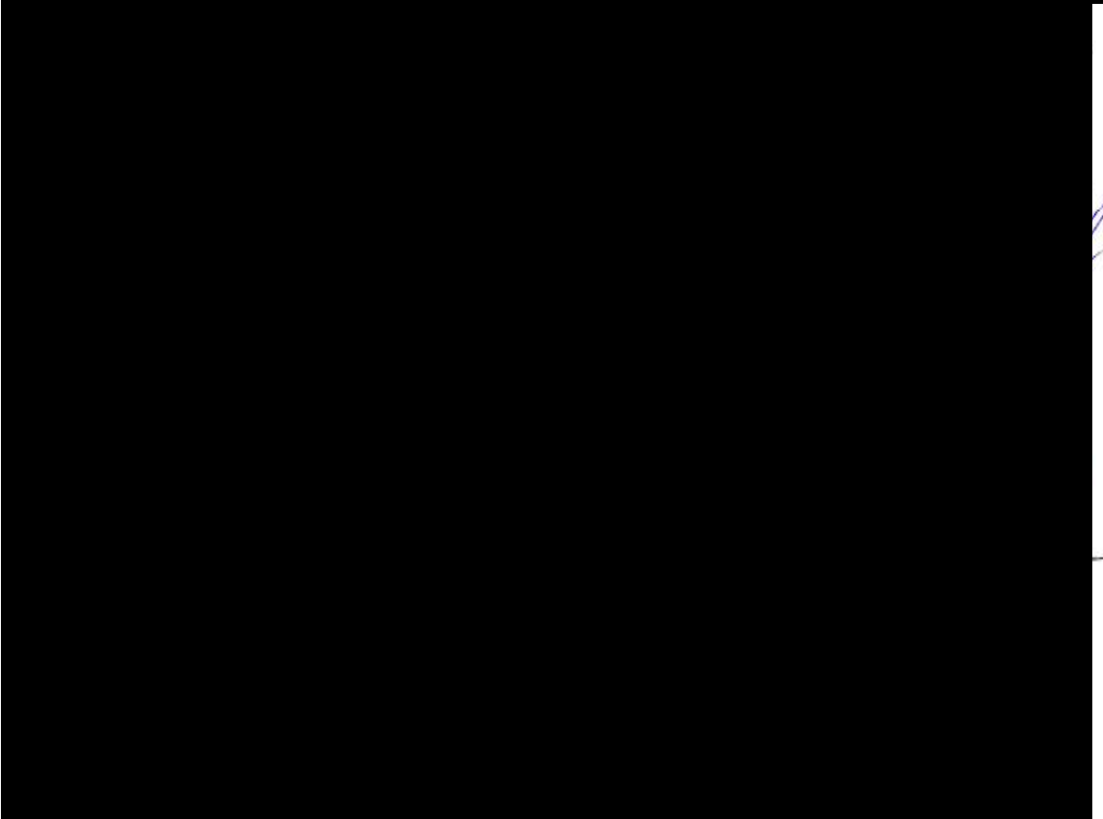
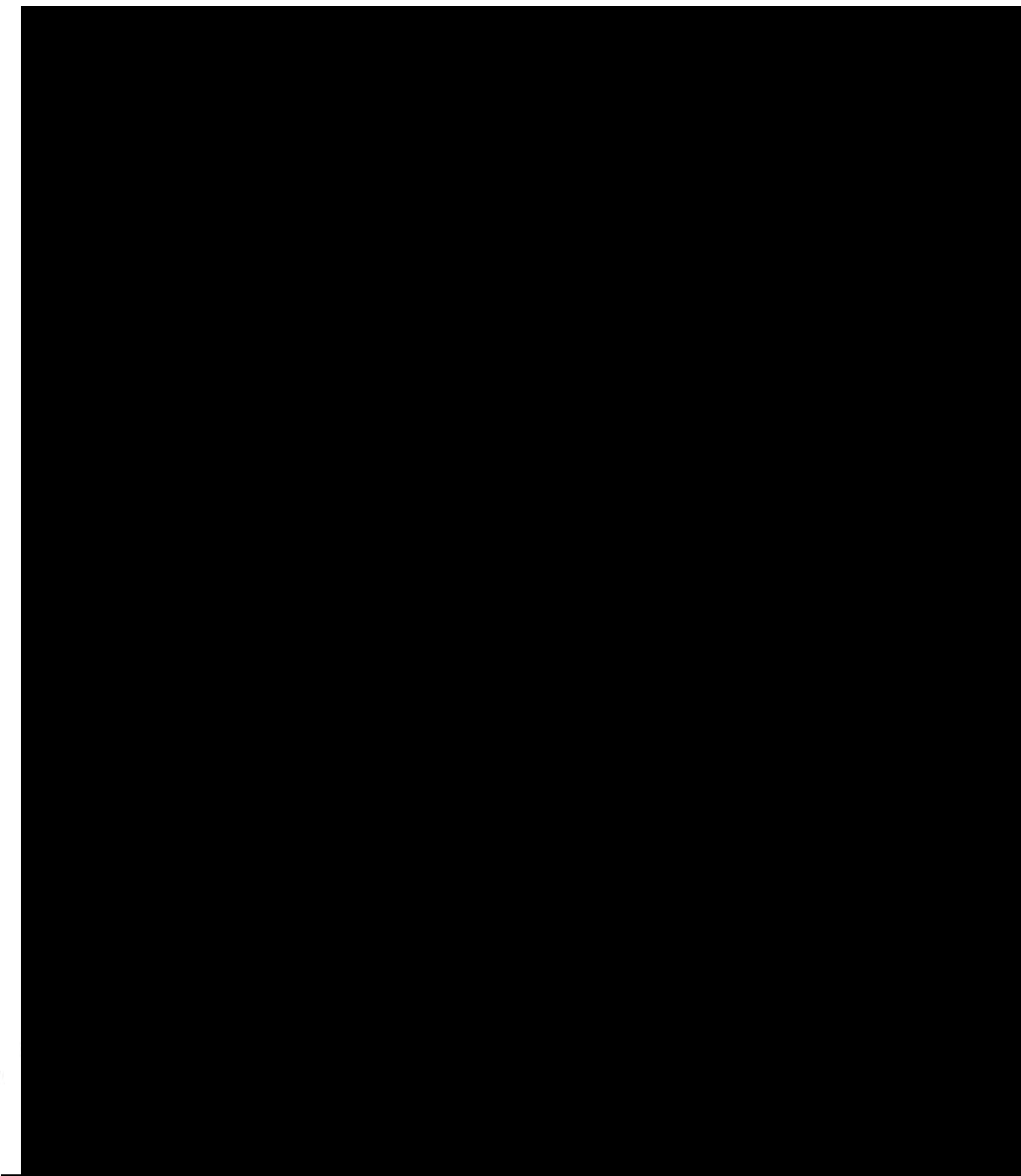


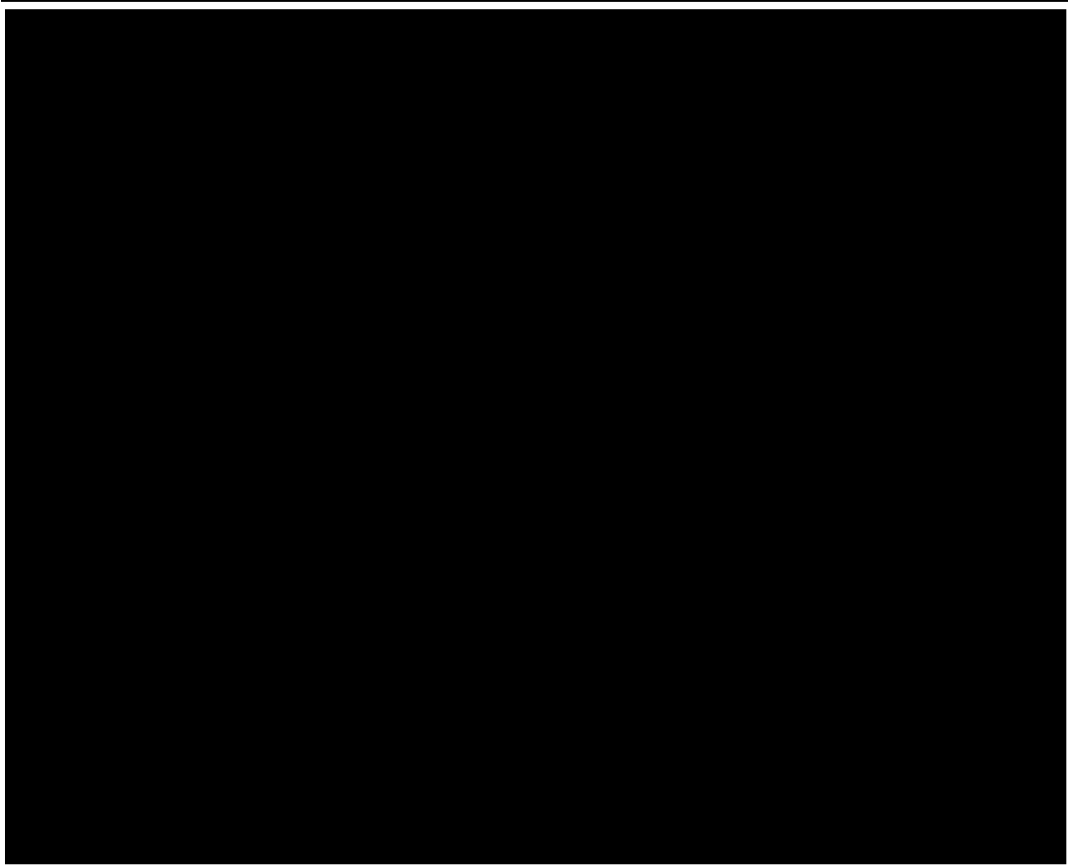
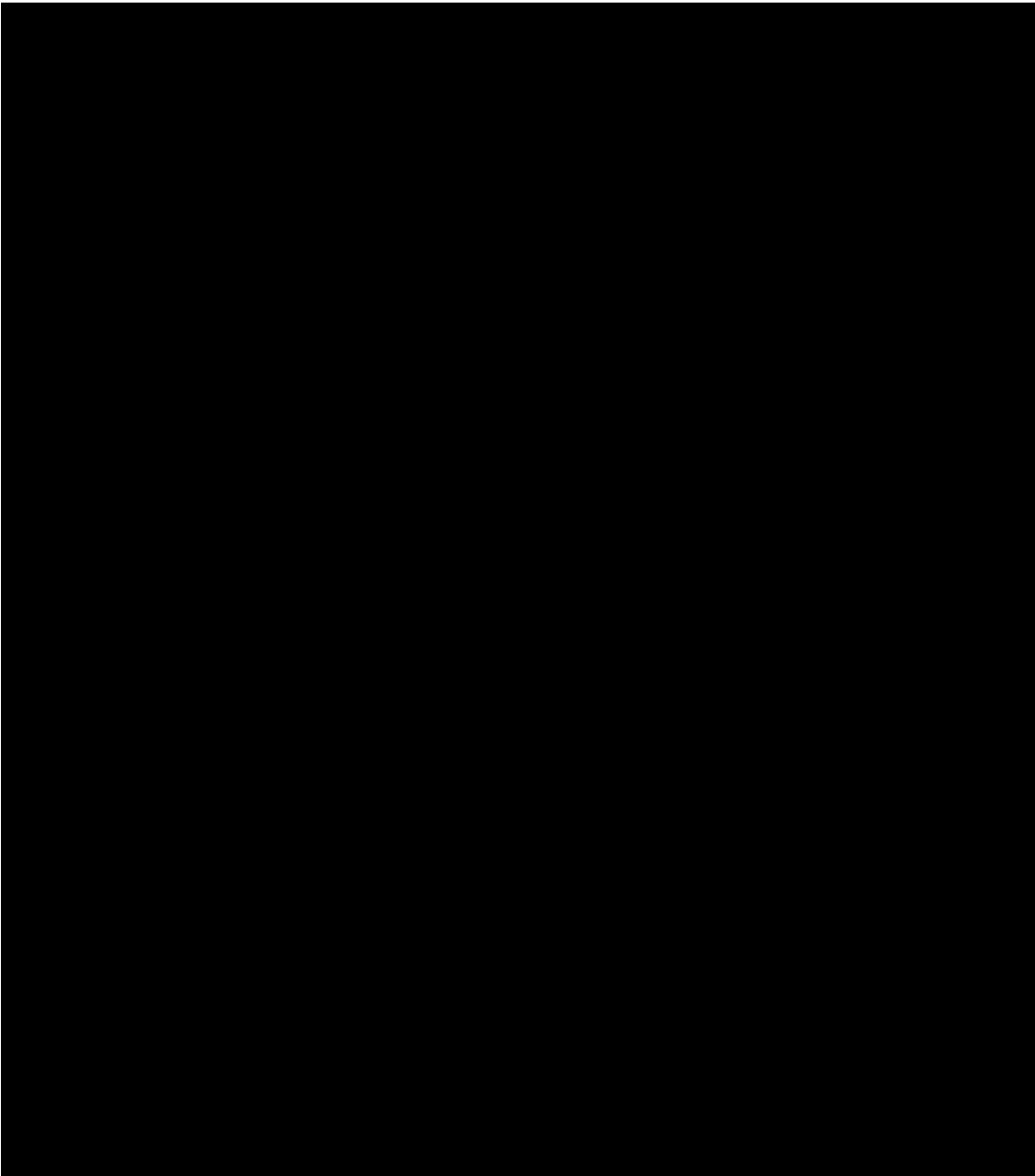


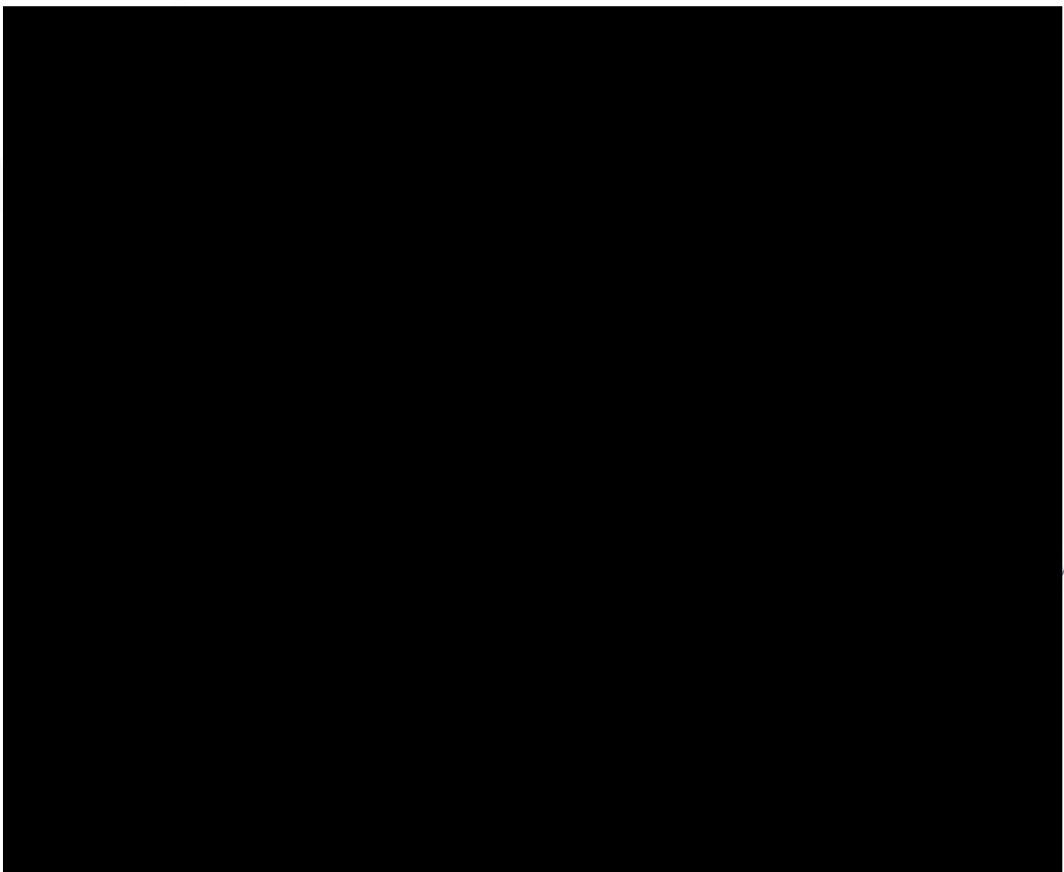
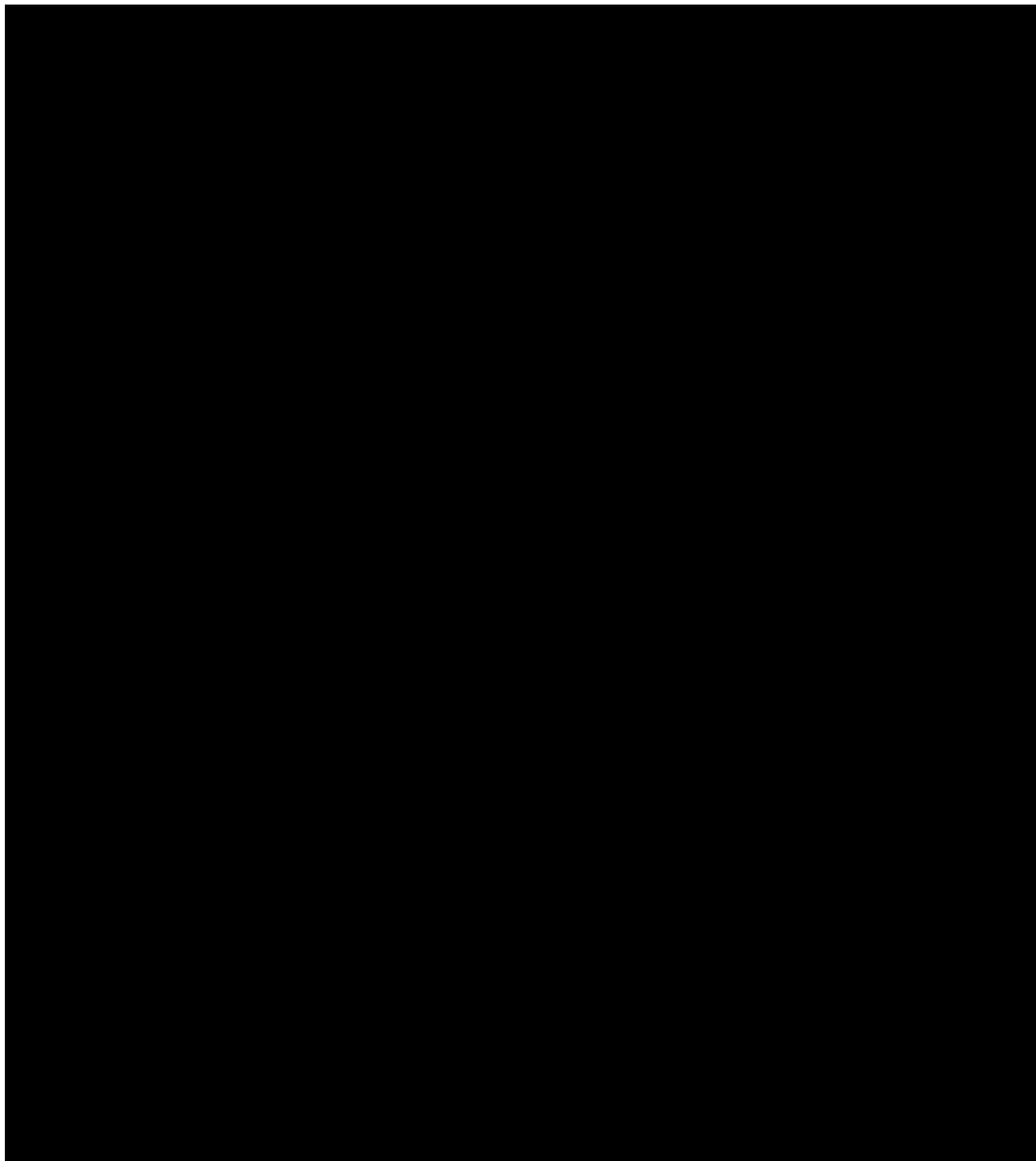
23

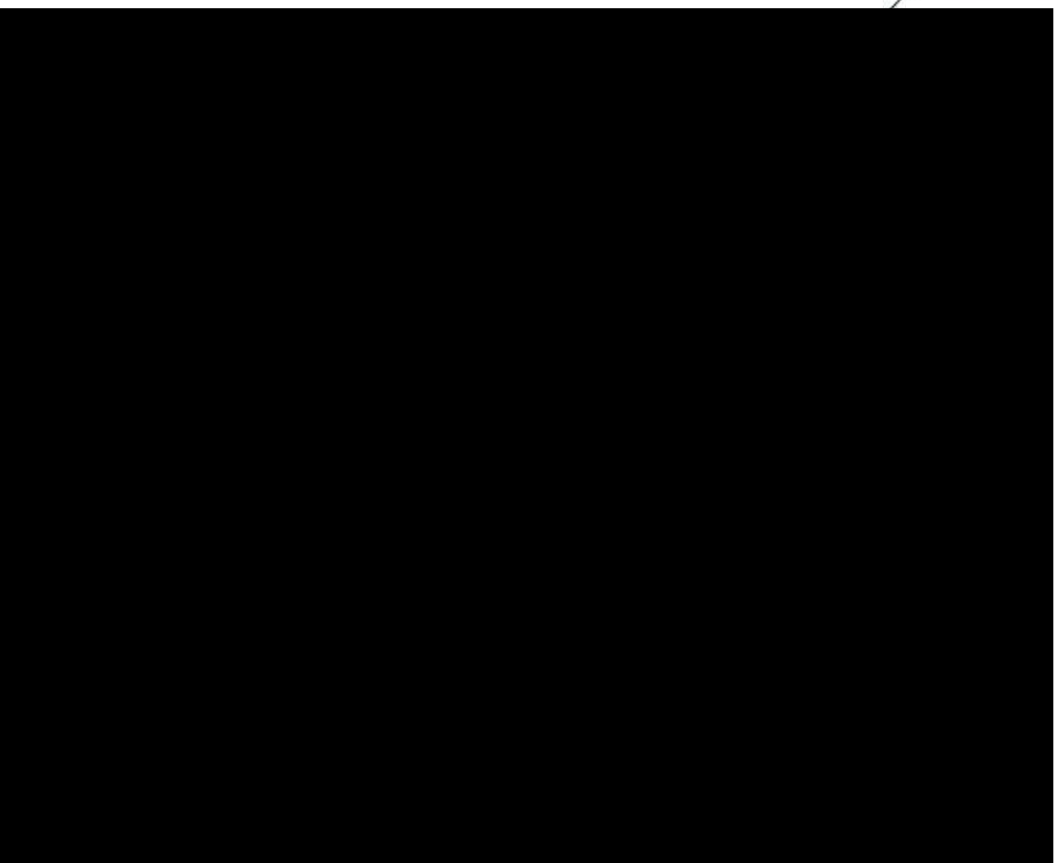
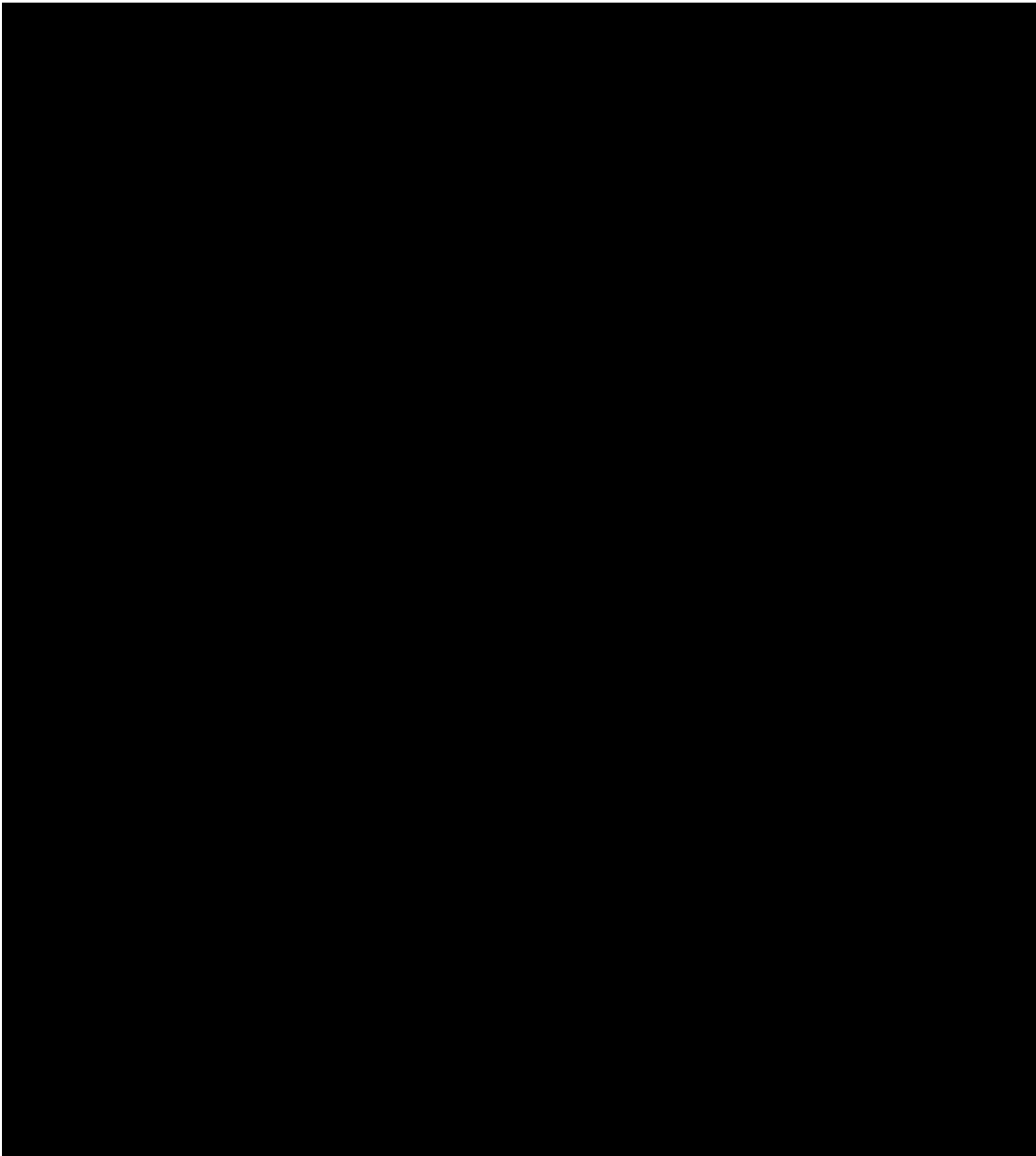


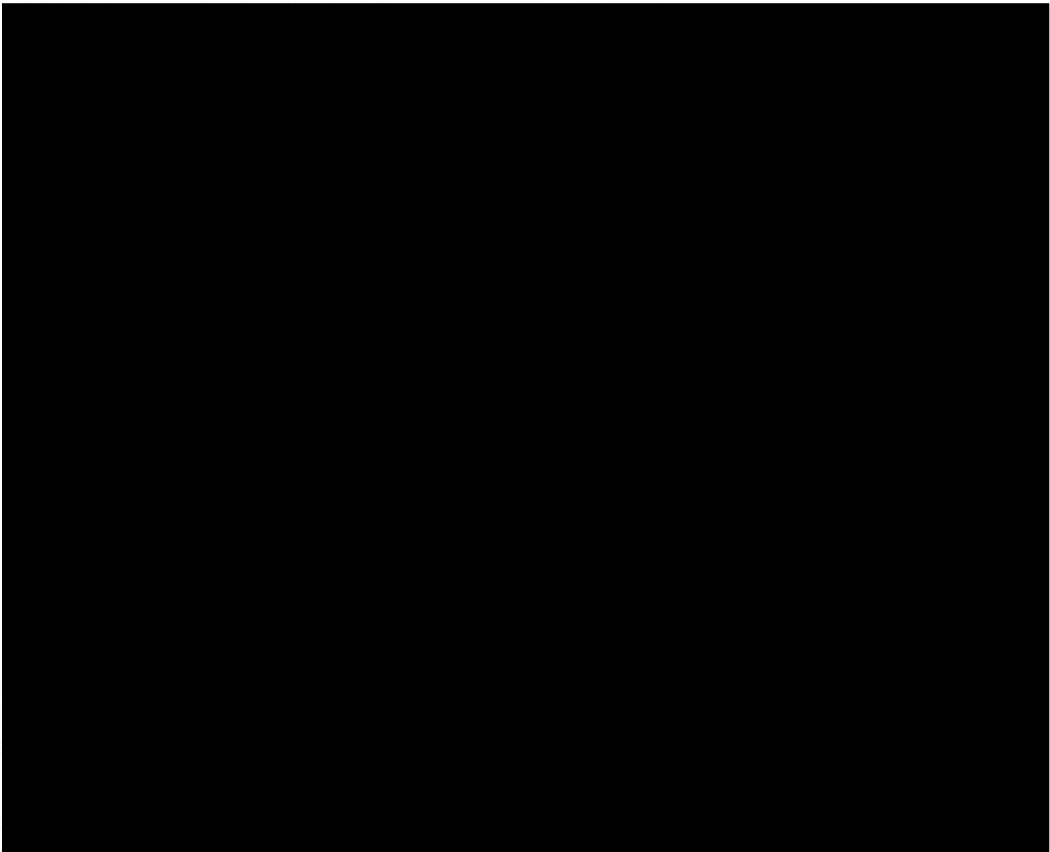
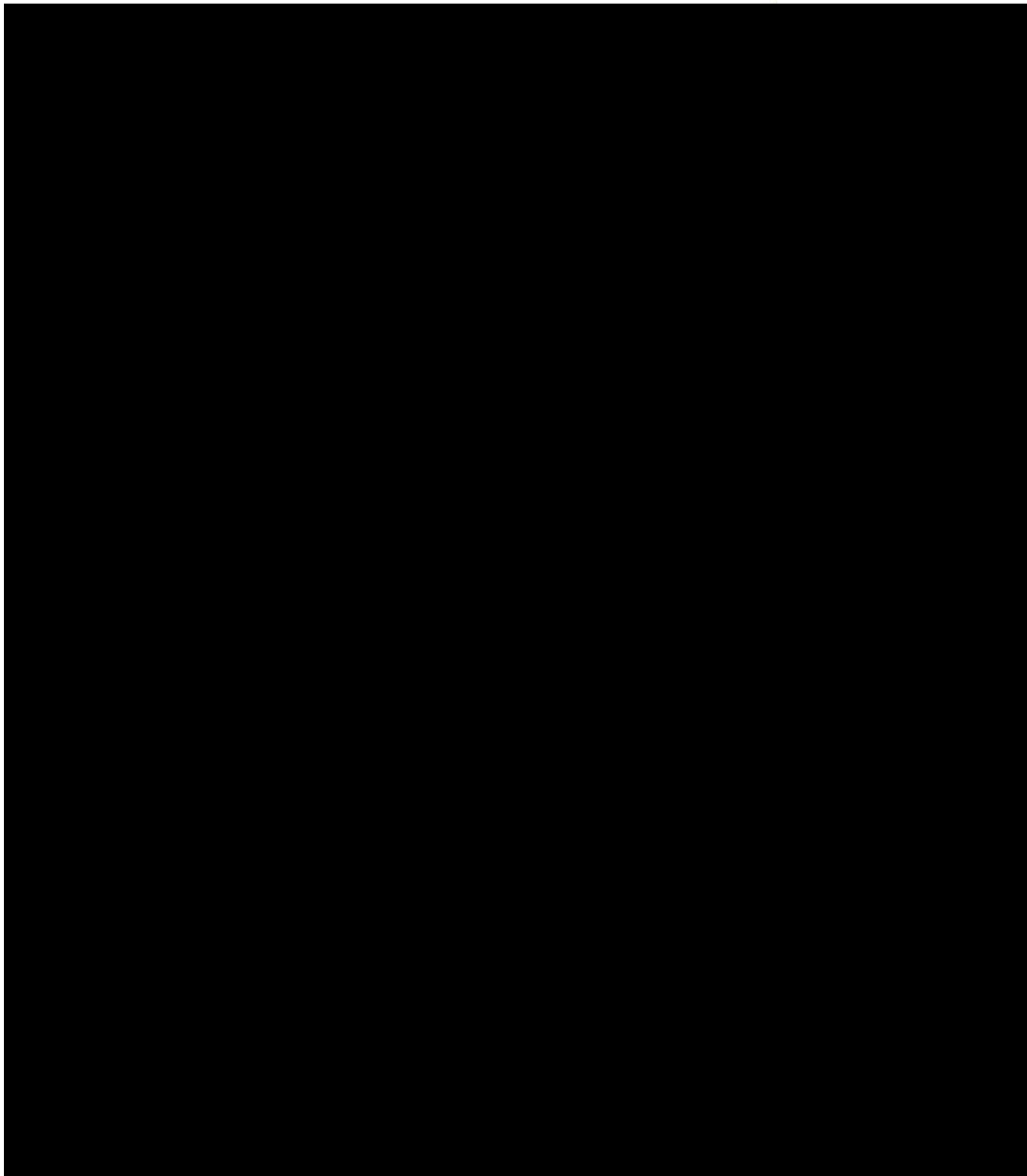




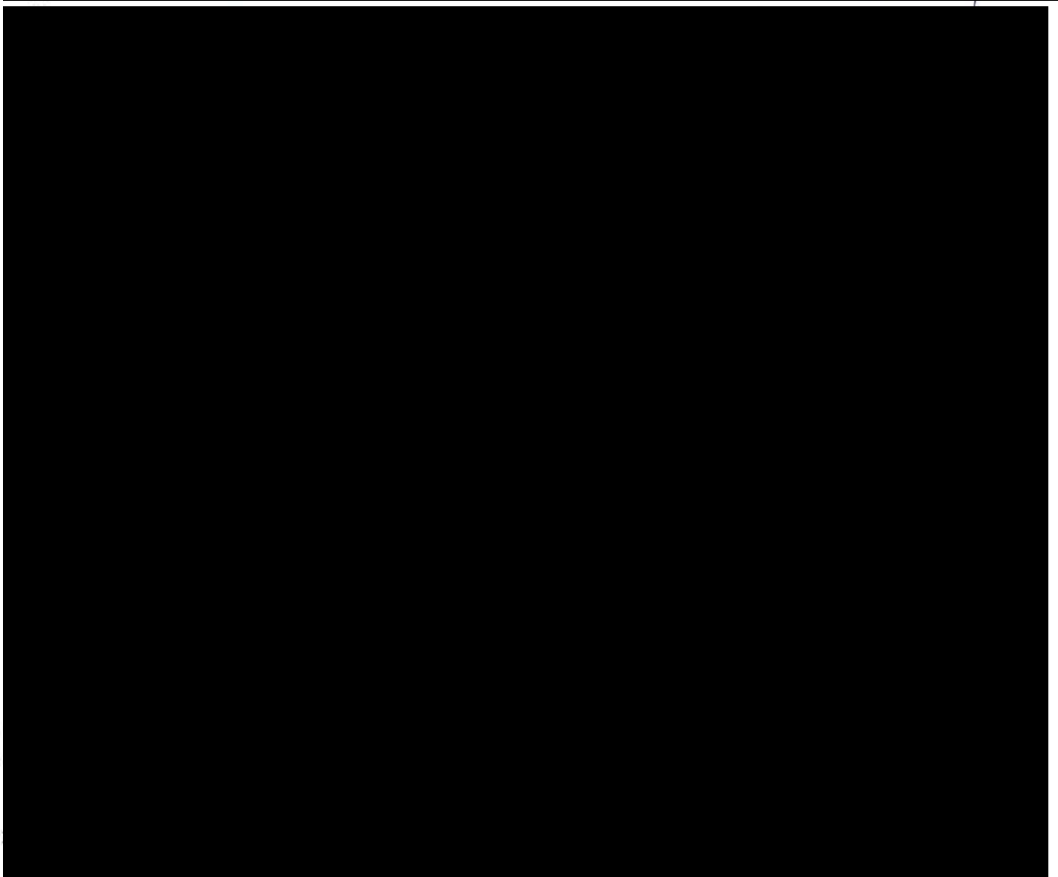
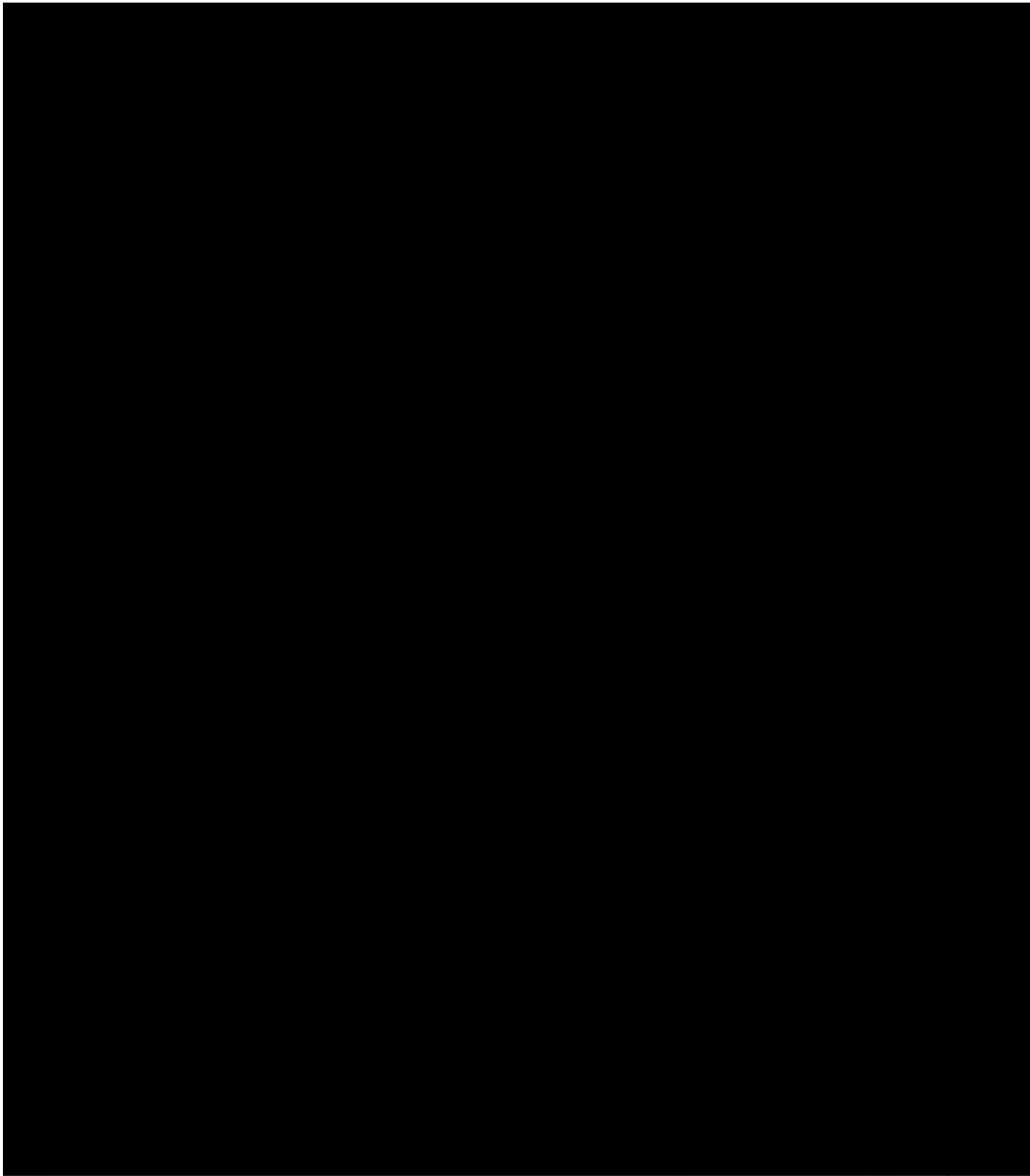


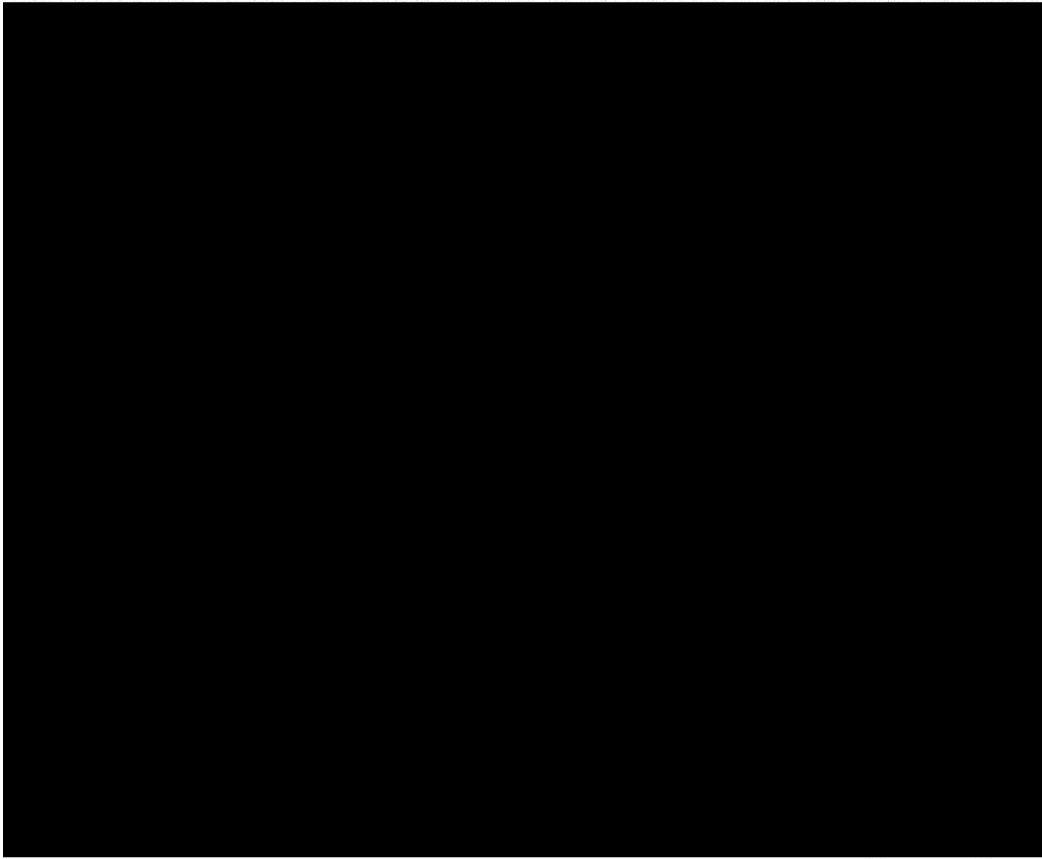
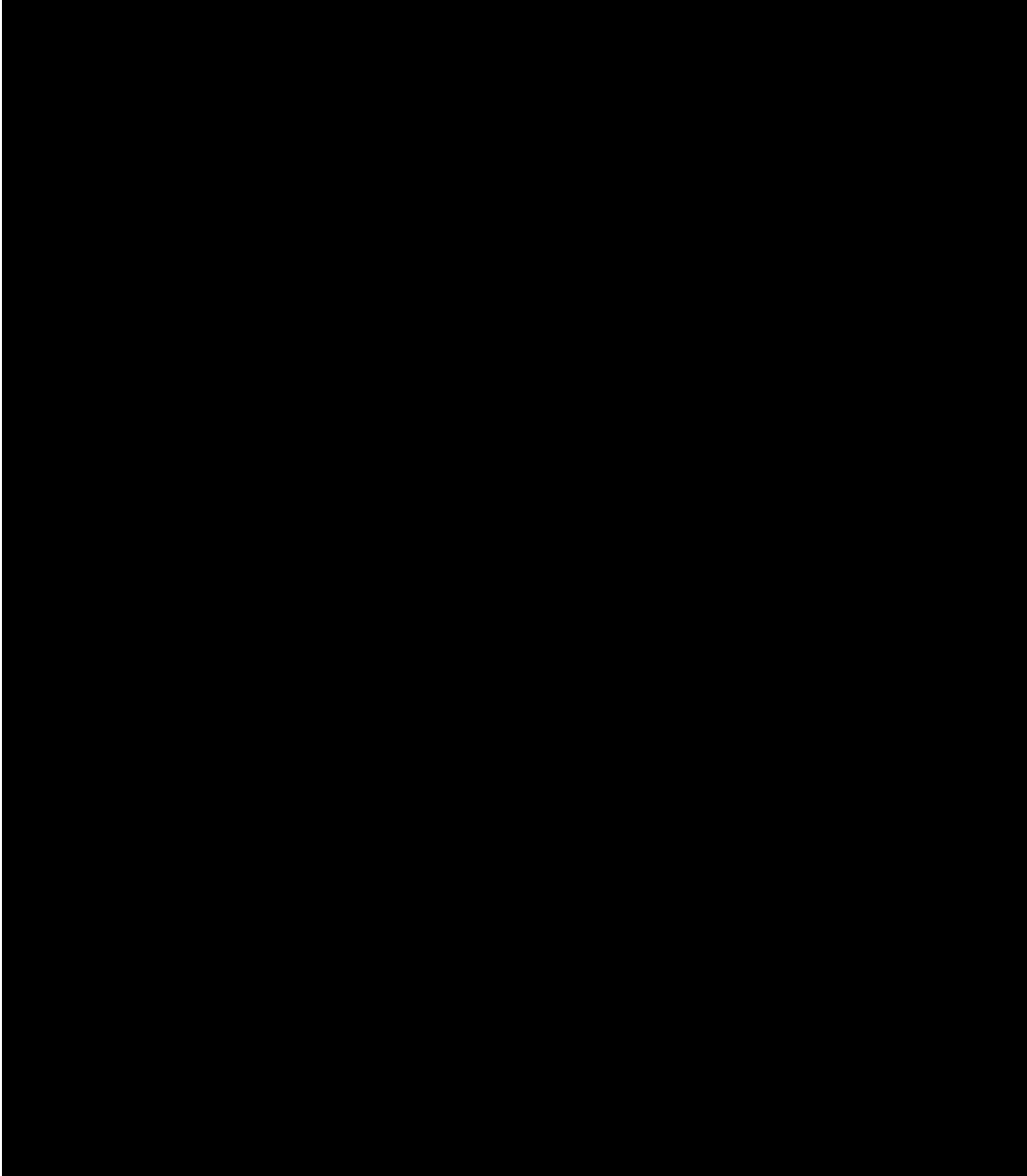


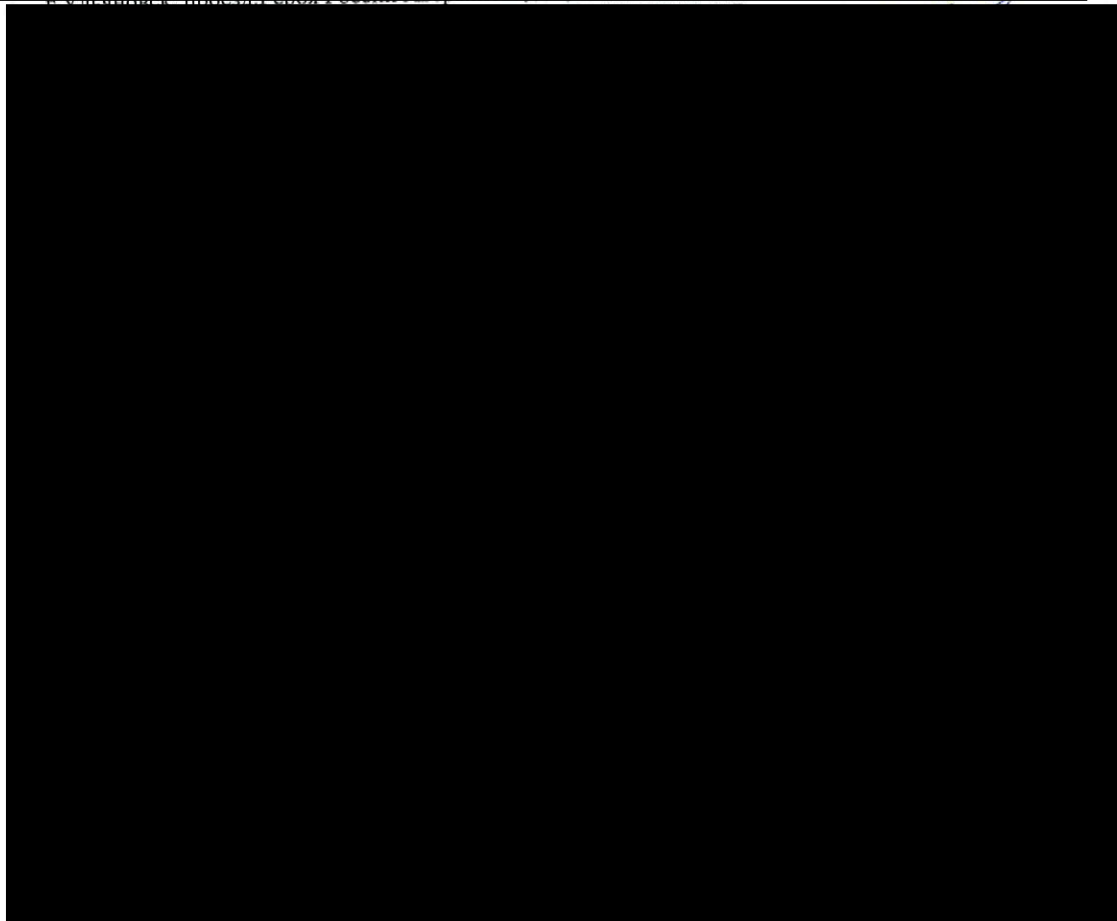
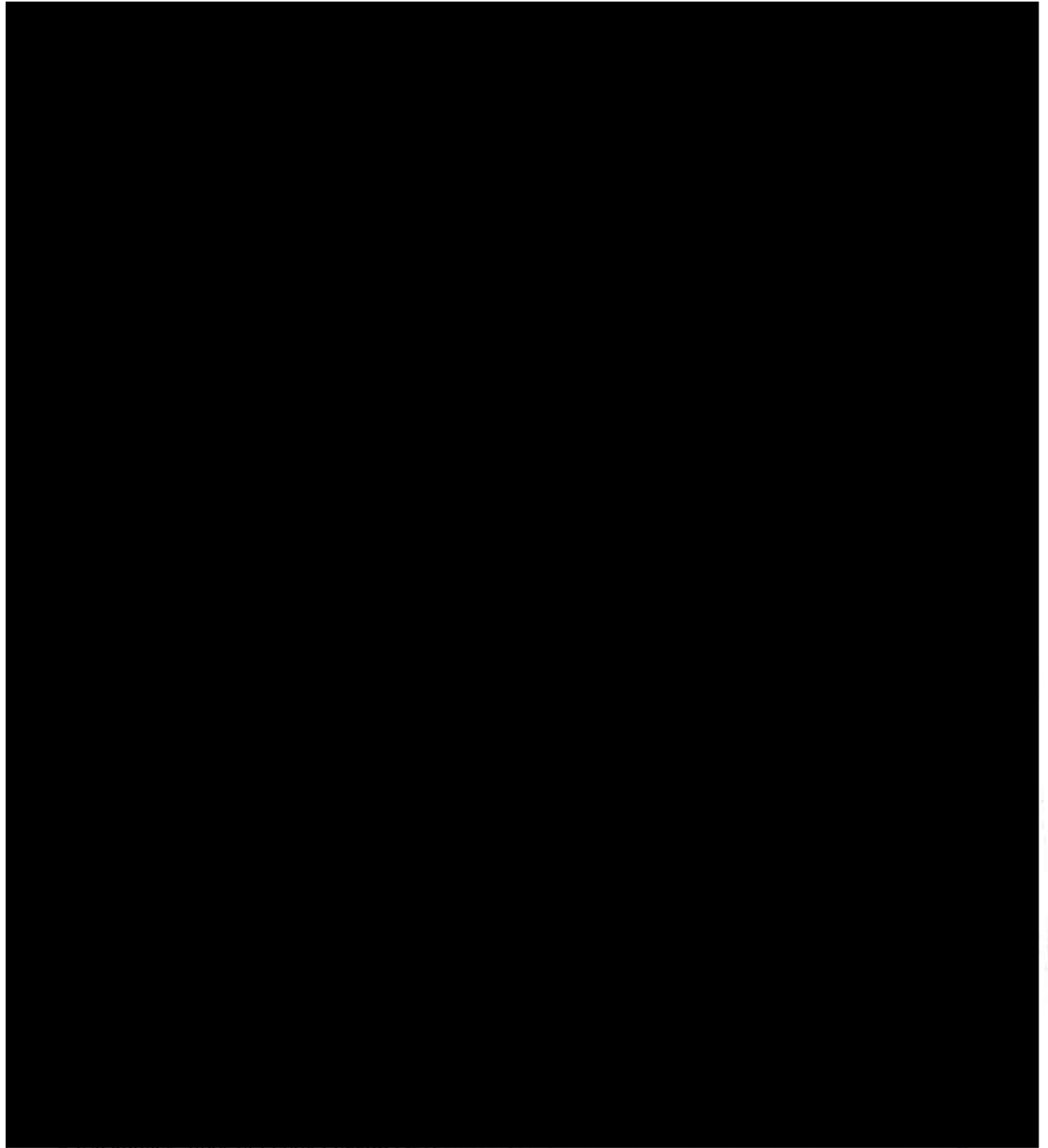


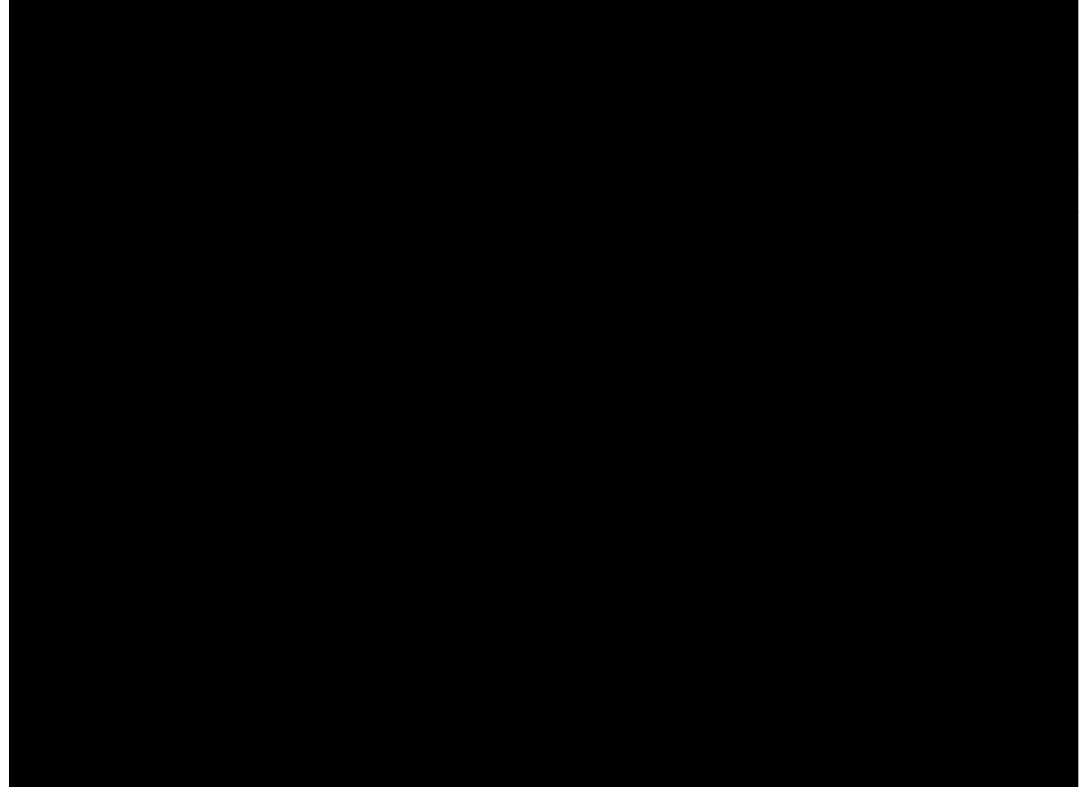
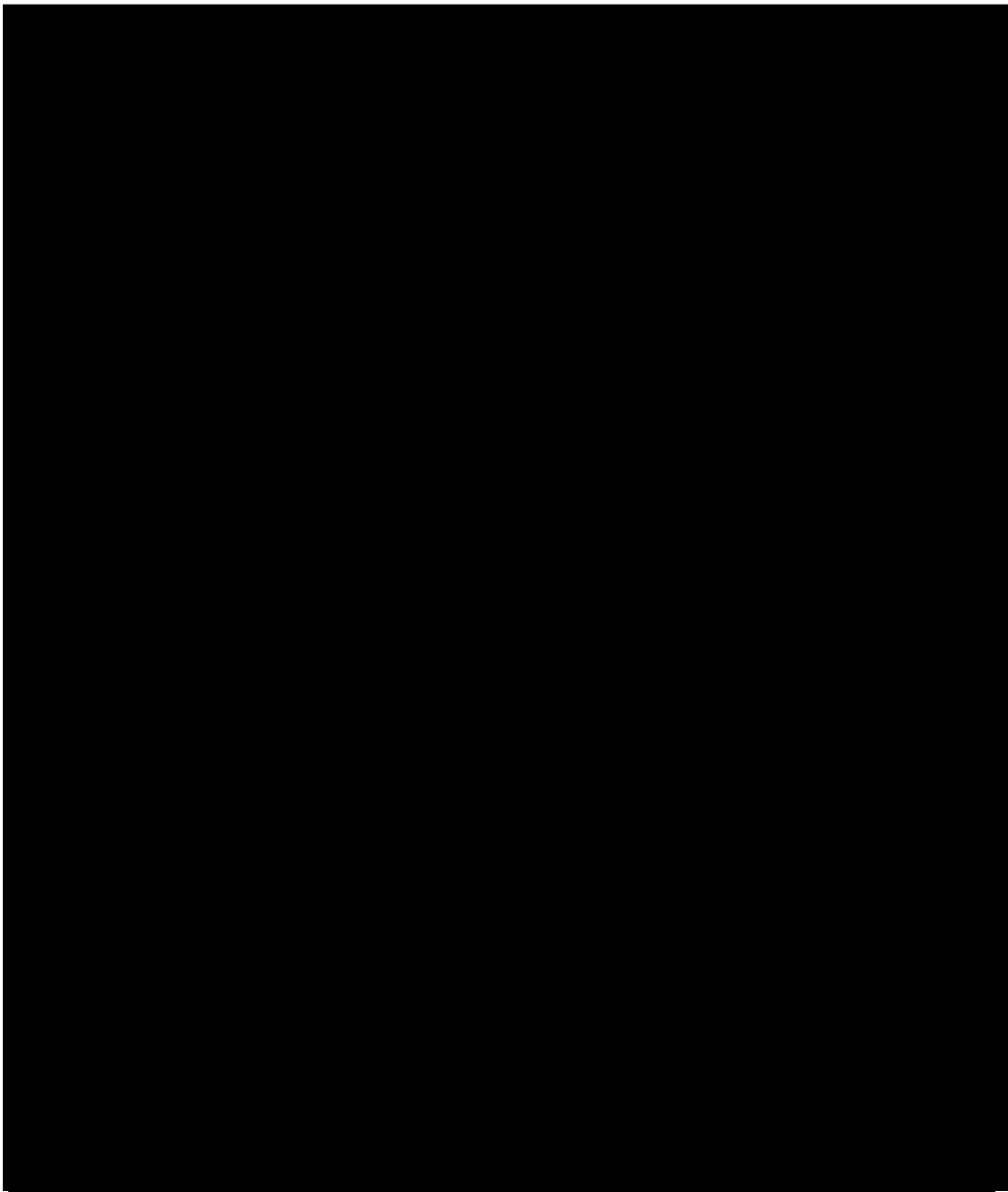


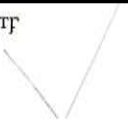
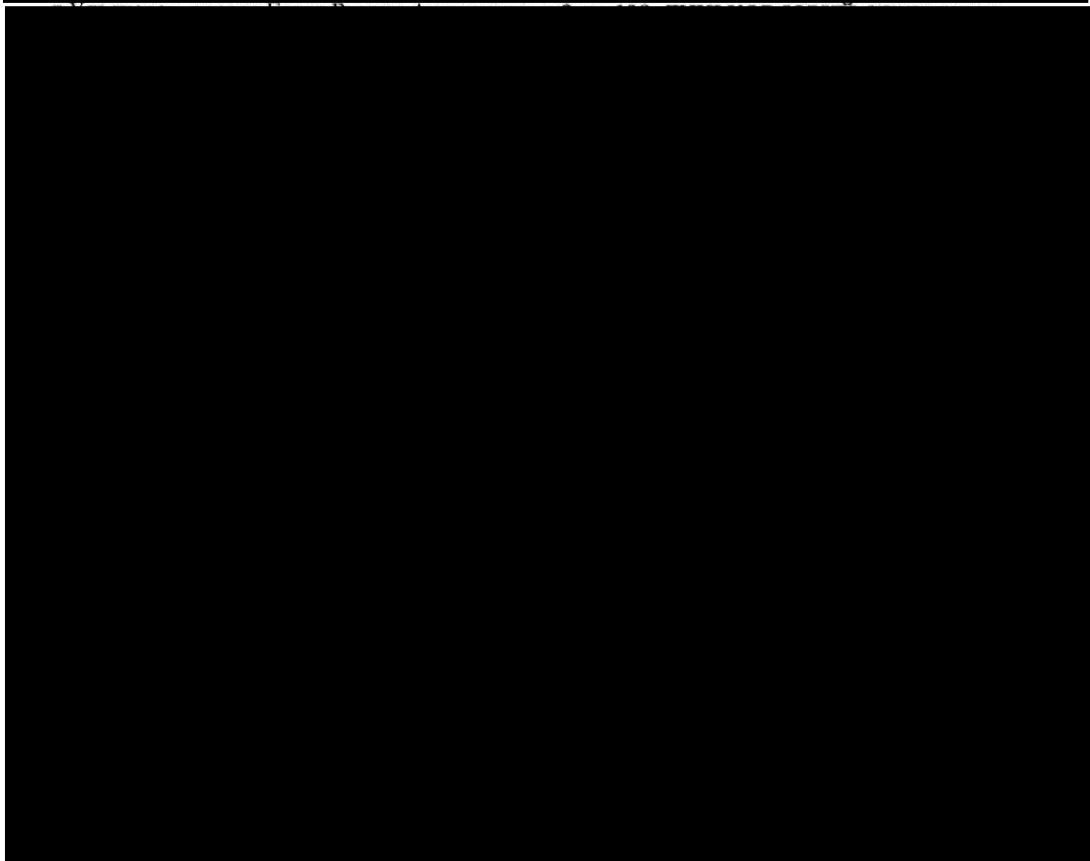
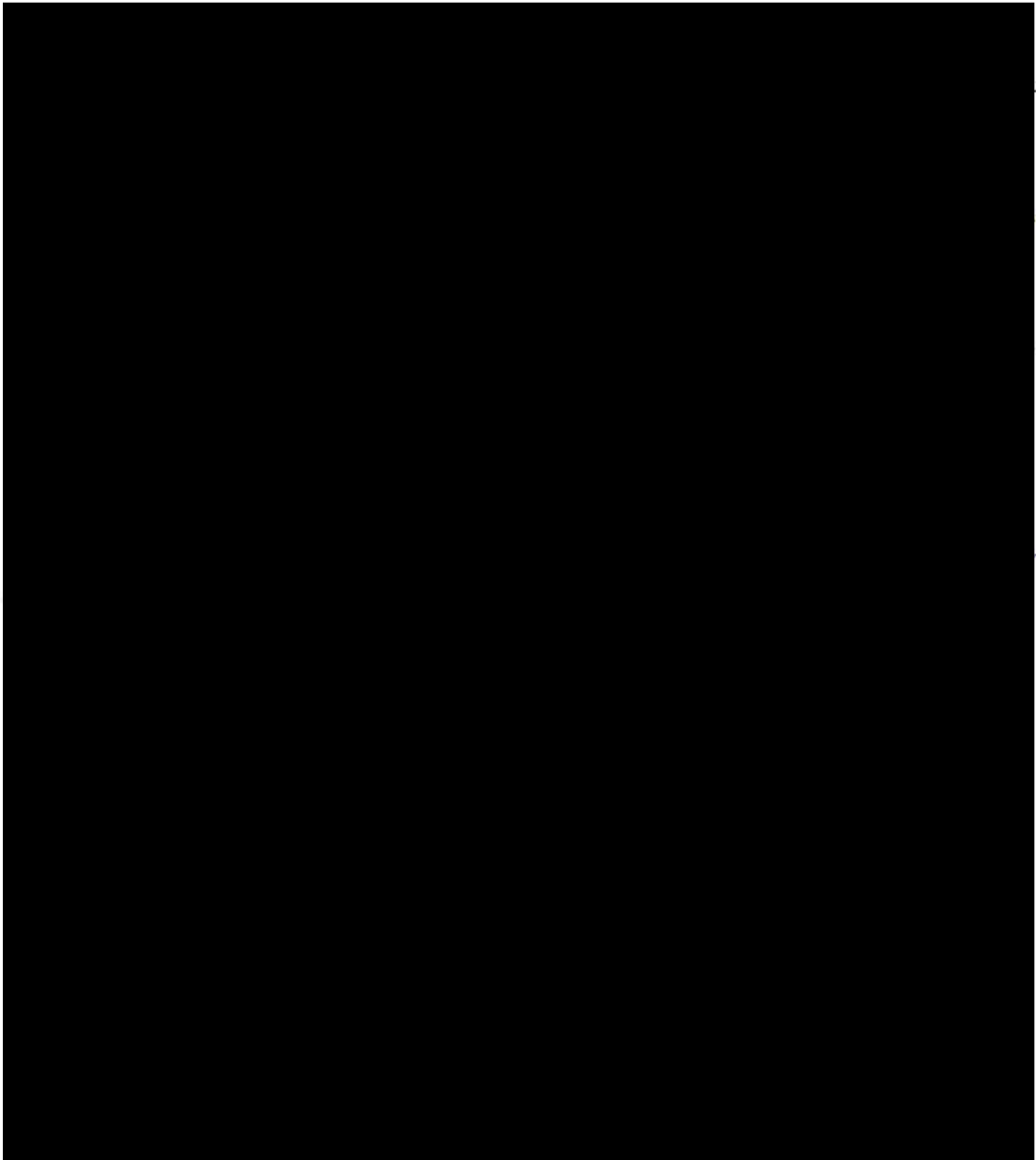


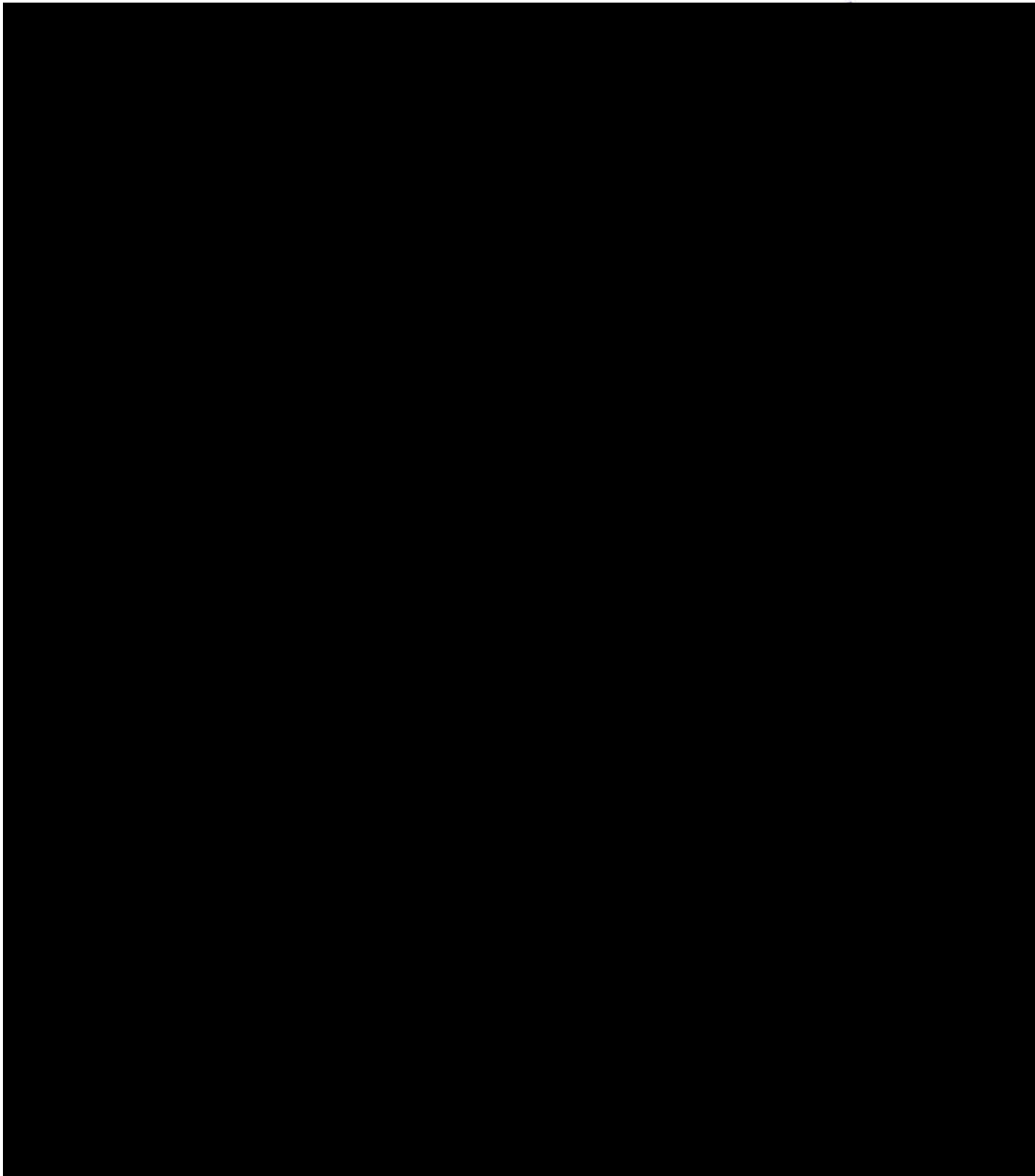




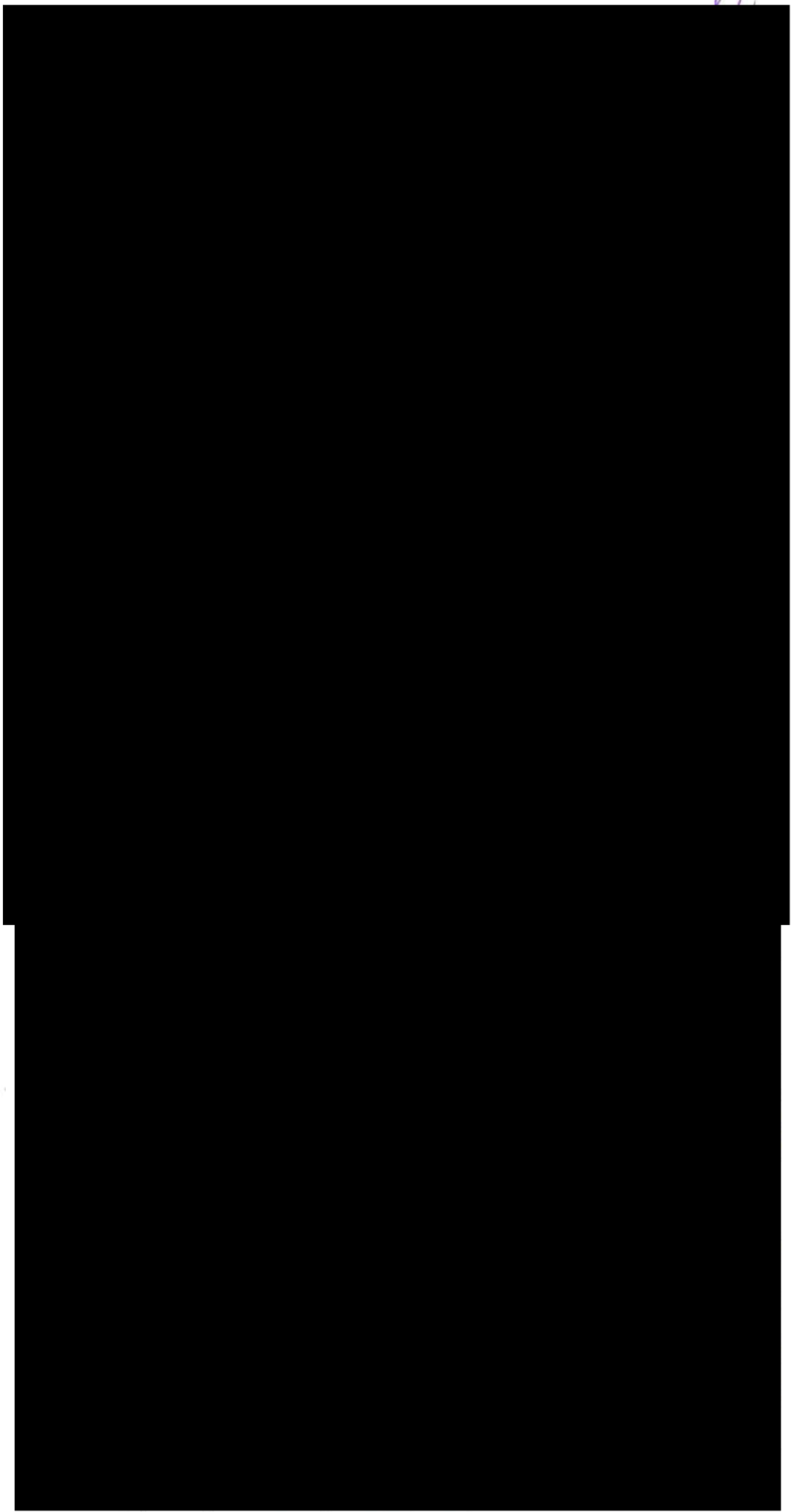


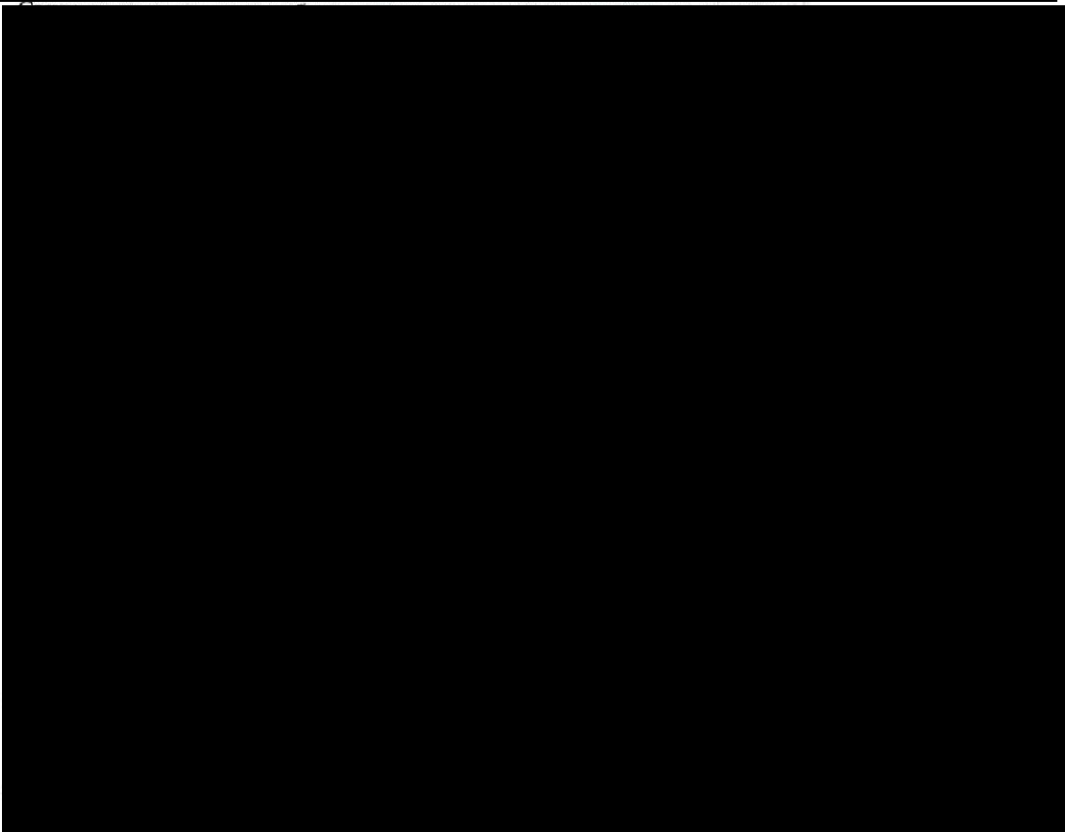
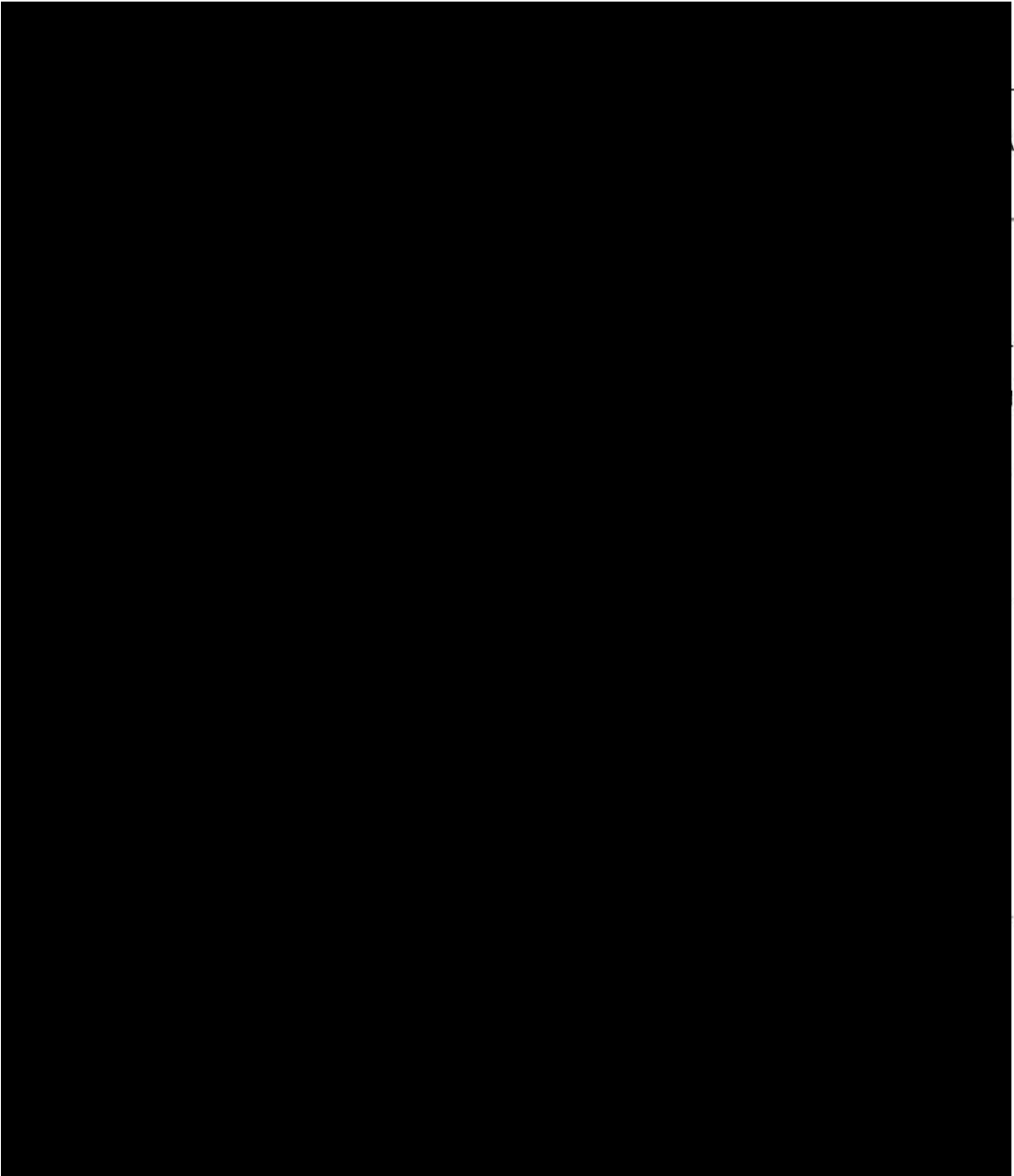


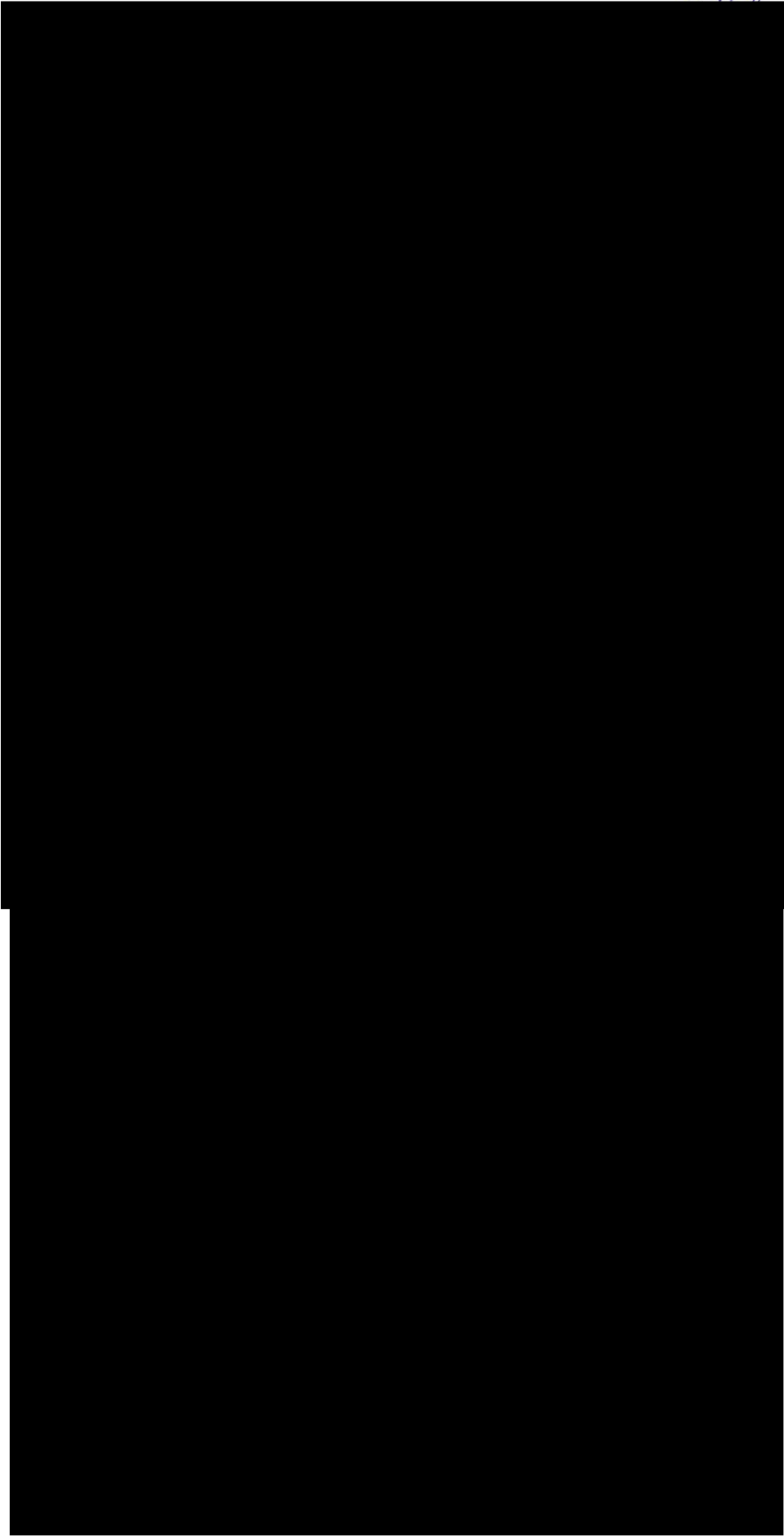


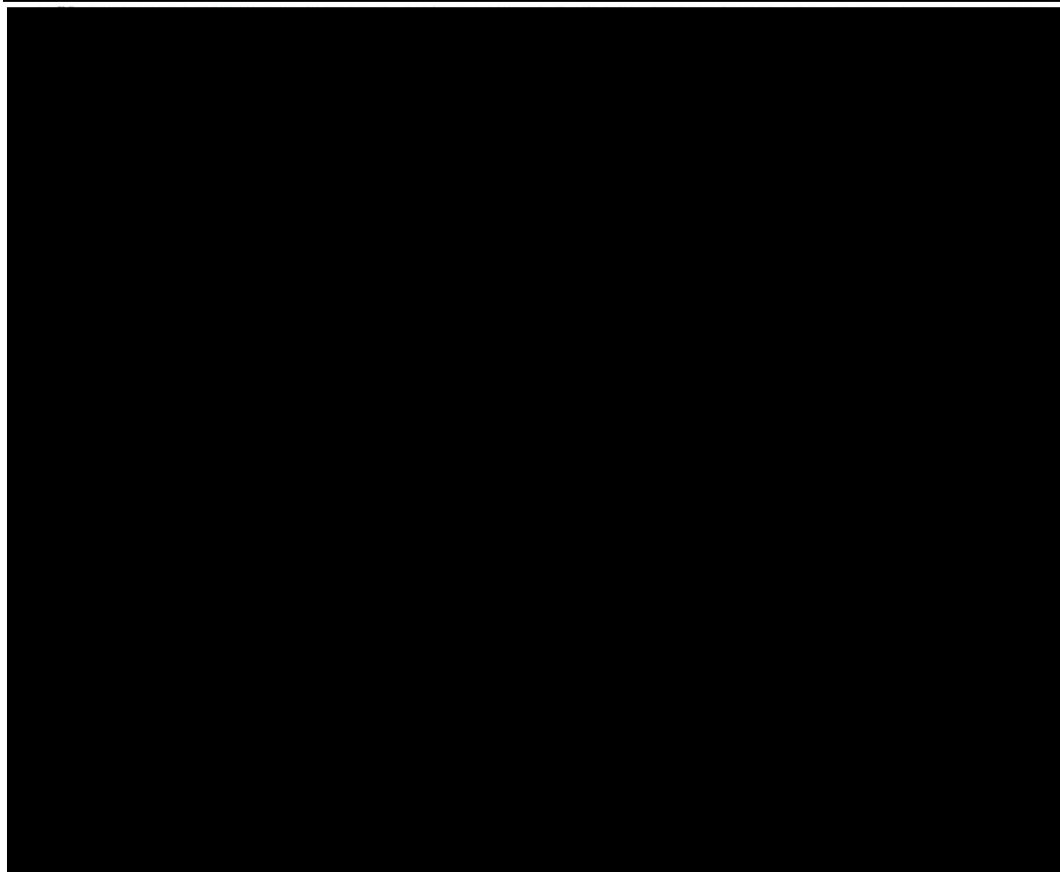
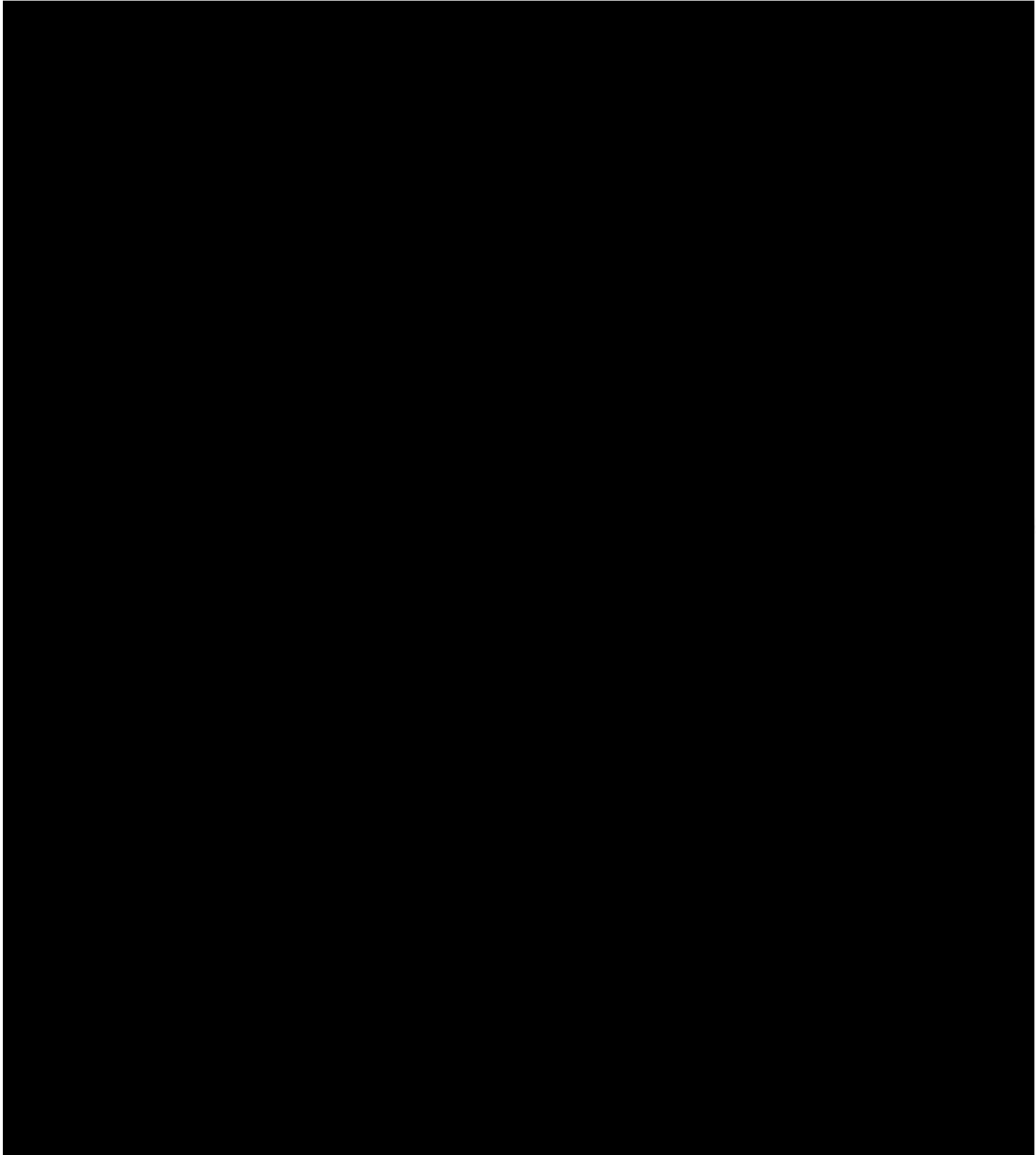






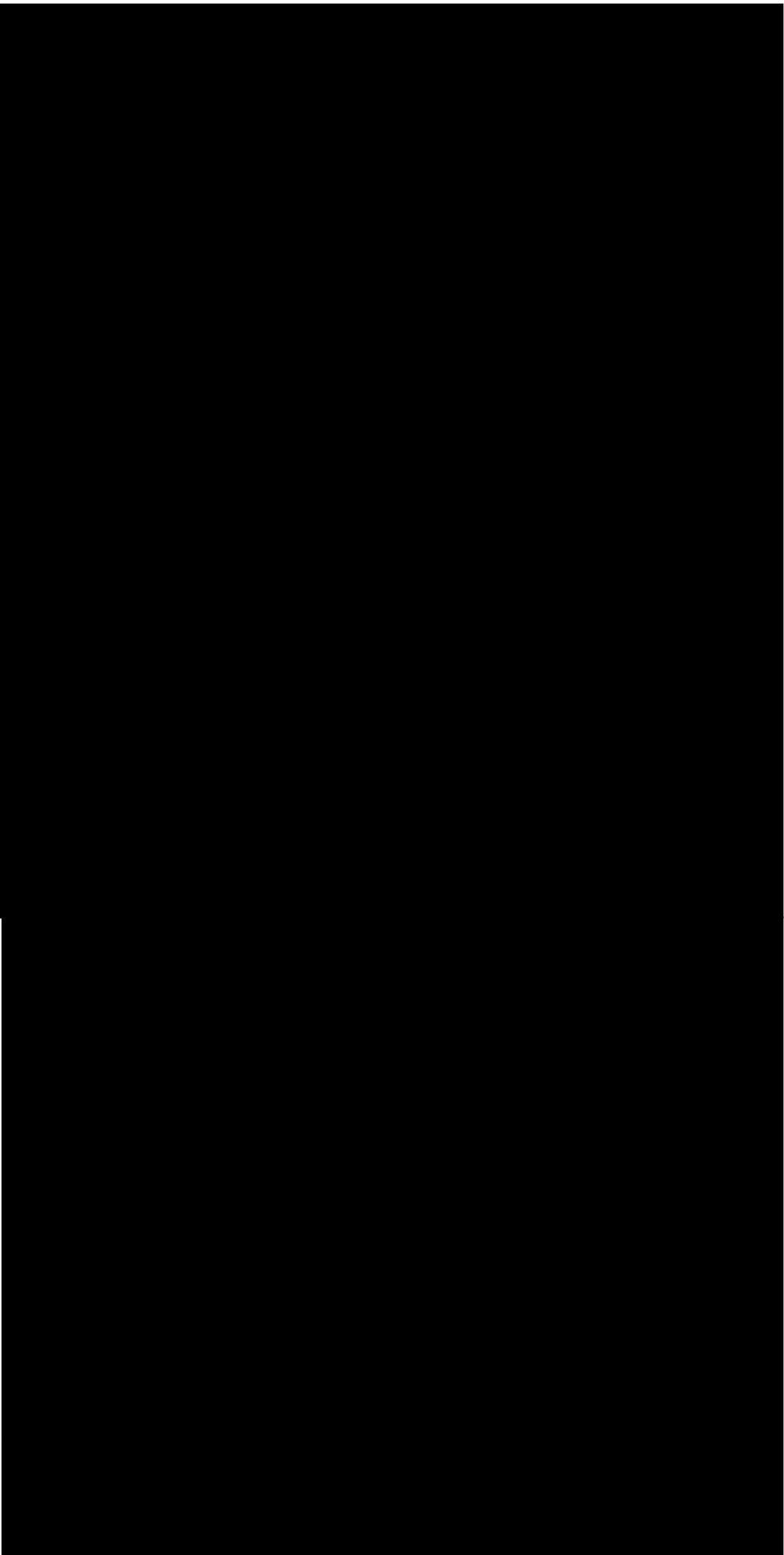






000000

1



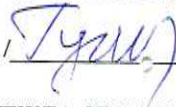
Договор купли, Нотариус, 20.07.2005, Фахретдиновой В.Д.



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.197, ФАХРЕТДИНОВ ЭМИЛЬ ИЛЬЯСОВИЧ
Договор купли, Нотариус, 20.07.2005, Фахретдинову Э.И.



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.198, ГУРЕНКО НАДЕЖДА ДМИТРИЕВНА
Договор обмена, 73-УЛ-011444, Нотариус, 08.06.1998, Гуренко Н.Д.



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.199, МАЛЬЦЕВА НАДЕЖДА СТЕПАНОВИЧ



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.200, ЯКОВЛЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА
Свидетельство о государственной регистрации права, 73-АТ-797587, УФРС
по Ульяновской области, 12.11.2008, Яковлевой Т А



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.200, ЯКОВЛЕВ МИХАИЛ ВСЕВОЛОДОВИЧ
Свидетельство о государственной регистрации права, 73-АТ-797585, УФРС
по Ульяновской области, 12.11.2008, Яковлеву М В



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.200, КОСТЯНОВА МАРИНА МИХАЙЛОВИЧ
Свидетельство о государственной регистрации права, 73-АТ-797586, УФРС
по Ульяновской области, 12.11.2008, Яковлевой М М



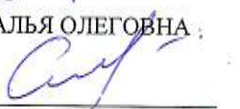
г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.201, ЯРУСКИН НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ
Свидетельство о государственной регистрации права, 73АТ-473607, УФРС
по Ульяновской области, 02.09.2006, Ярускину Н.В.



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.202, ЛЁШИНА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
Свидетельство на право собственности, 73-АА-223430, УФСГР КК по У/о,
14.07.2011, Лёшиной Наталье Юрьевна



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.203, СОКОЛОВА НАТАЛЬЯ ОЛЕГОВНА
Свидетельство о государственной регистрации права, 73-АТ-304598, УФРС
по Ульяновской области, 24.08.2005, Соколовой Н.О.



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.204, МАКАРОВА ДАРЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА
Свидетельство на право собственности, номер:80429, УГПТИ, 19.06.2006,
Макаровой Д.В.



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.204, МАКАРОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА
Свидетельство на право собственности, номер:80429, УГПТИ, 19.06.2006,
Макаровой О.Н.



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.204, ХАРУШКИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Свидетельство о государственной регистрации права, 73АТ-472654, УФРС
по Ульяновской области, 31.08.2006, Харушкину А.Н.



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.205, РОДИОНОВ АЛЕКСАНДР
Свидетельство о государственной регистрации права, 73АТ-484434, УФРС
по Ульяновской области, 27.09.2006, Родионову А.М.



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.205, РОДИОНОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ
Свидетельство о государственной регистрации права, 73АТ-484435, УФРС
по Ульяновской области, 27.09.2006, Родионову И.А.



г.Ульяновск, проезд.Героя России Аверьянова, д.2, кв.206, РАЗУМОВСКАЯ ВАЛЕНТИНА

