

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: дом 1, ул. Орская**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Г. Ульяновск

« 30 » 07 2018 г

Место проведения: г Ульяновск , ул. Орская д. 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 14.07.2018 г с 19 ч 00 мин до 20 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 15.07.2018 г по 30.07.2018 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 4546,31 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, **ул. Орская дом 1**

Общее количество голосов собственников помещений в много квартирном доме: 7650,0 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 7650,0 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0 кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности:        кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 156 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 4546,31 кв. м, что составляет 59,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 30.07.2018 г в 18 ч 30 мин, г. Ульяновск,

**ул.Орская д 1 кв. 75**

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв. м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД **№ 1**

по **ул. Орская, г. Ульяновска: собственник кв. № 75** Никифоров Сергей Николаевич        (ф.и.о.)

свидетельство о государственной регистрации права       .

**Вопросы повестки дня собрания:**

- 1.О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
- 2.О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района» .
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
- 5.Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.08.2018

г по 31.07.2019 г.

6. Об утверждении размера платы за вознаграждение председателю МКД ежемесячно на период с 01.08.2018 г по 31.07.2019 г.

7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.08.2018г по 31.07.2019г.

8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. О предоставлении полномочий членами совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

10. О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с 01.08.2018 г по 31.07.2019 г.

11. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протокол общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

**По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания утверждение состава счетной комиссии. .**

Слушали собственника кв. № 75 Никифорова Сергея Николаевича.

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника:

кв. № , 75 Никифорова Сергея Николаевича.

секретарем собрания собственника: кв. № 73 Богданову А.В.

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе:

кв. 75 Никифорова С.Н.

кв. 66 Зялукову Р.Х

кв. 113 Абрамову А.М.

Результаты голосования:

«ЗА» 4546,31 кв. м, что составляет 59,43 % голосов от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника:

кв. № , 75 Никифорова Сергея Николаевича.

секретарем собрания собственника: кв. № 73 Богданову А.В.

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе:

кв. 75 Никифорова С.Н.

кв. 66 Зялукову Р.Х

кв. 113 Абрамову А.М.

**По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».**

Слушали собственника кв. 75 Никифорова Сергея Николаевича.

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 31.07.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3977,66 кв. м, что составляет 52,0 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 568,65 кв. м, что составляет 0,07 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 31.07.2018 г.

**По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

Слушали собственника кв. 75 Никифорова Сергея Николаевича. .

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.08.2018 г.

Результат голосования:

«ЗА» 3977,66 кв. м, что составляет 52,0 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 568,65 кв. м., что составляет 7,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.08.2018 г.

**По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.**

**Слушали собственника кв.75 Никифорова Сергея Николаевича.**

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Орская д.1, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 3977,66 кв. м, что составляет 52,0 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 568,65 кв. м, что составляет 7,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Орская д. 1, в предложенной редакции.

**По вопросу №5 : Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.**

Слушали собственника кв. 75 Никифорова Сергея Николаевича.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. в размере 15,6 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 3832,2 кв. м, что составляет 50,1 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 568,65 кв. м, что составляет 7,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 145,46 кв. м, что составляет 1,9 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. в размере 15,6 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

**По вопросу №6 : Об утверждении размера платы за «Вознаграждение председателю МКД» жилого помещения ежемесячно на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.**

Слушали собственника кв.7 5 Никифорова Сергея Николаевича.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за

«Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. в размере 100 руб. в месяц с одной квартиры.

Результаты голосования:

«ЗА» 3944,7 кв. м, что составляет 51,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 509,75 кв. м, что составляет 6,7 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 91,86 кв. м, что составляет 1,2 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. в размере 100 руб. в месяц с одной квартиры.

**По вопросу №7 : Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.**

Слушали собственника кв.75 Никифорова Сергея Николаевича..

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. в размере 4,0 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 3883,31 кв. м, что составляет 50,76 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 568,65 кв. м, что составляет 7,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 94,35 кв. м, что составляет 1,2 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за текущий ремонт на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. в размере 4,0 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

**По вопросу № 8: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали собственника кв. 75 Никифорова Сергея Николаевича.

Предложено принять решение: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 3902,63 кв. м, что составляет 51,01 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 509,75 кв. м, что составляет 6,7 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 133,93 кв. м, что составляет 1,7 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов : В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу № 9: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.**

Слушали собственника кв. 75 Никифорова Сергея Николаевича.

Предложено принять решение : Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД в следующем составе:

кв.24 Лаптева Людмила Анатольевна, кв 35 Февралева Антонина Андреевна, кв. 69 Зялукова Миргасим Шигалович, кв86 Фомина Евгения Васильевна, кв. 93 Егоров Сергей Михайлович, кв 113 Абрамова Анна Михайловна, кв 75 Никифоров С.Н..

Результаты голосования:

«ЗА» 3902,63 кв. м, что составляет 51,01 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 509,75 кв. м, что составляет 6,7 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД в следующем составе:

кв.24 Лаптева Людмила Анатольевна, кв 35 Февралева Антонина Андреевна, кв. 69 Зялукова Миргасим Шигалович, кв86 Фомина Евгения Васильевна, кв. 93 Егоров Сергей Михайлович, кв 113 Абрамова Анна Михайловна, кв 75 Никифоров Сергей Николаевич..

**По вопросу № 10: О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г. по 31.07.2019г.**

Слушали собственника кв. 75 Никифорова Сергея Николаевича.

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3977,66 кв. м, что составляет 52 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 568,65 кв. м, что составляет 7,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.

**По вопросу № 11: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.**

Слушали собственника кв. 75 Никифорова Сергея Николаевича.

Предложено принять решение:

**1.** Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

**2.** Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

**3.** Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА» 3977,66 кв. м, что составляет 52 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 568,65 кв. м, что составляет 7,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: **1.** Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах,

доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений

собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений МКД № 1 по ул. Орская на 6 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: Кширофов С.И. « 30 » июля 2018 г

Секретарь собрания: Богданова А.В. « 30 » июля 2018 г

Счетная комиссия: Кширофов С.И. « 30 » июля 2018 г

Зямунова Р.Х. « 30 » июля 2018 г

Абрамова А.М. « 31 » июля 2018 г