

**ПРОТОКОЛ № 105**  
**заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 14 по улице Станкостроителей г. Ульяновска**

город Ульяновск  
Засвияжский район

«09» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 14 по улице Станкостроителей: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 6 055,33 м<sup>2</sup>

По состоянию на « 09 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 055,33 кв.м, в том числе:

Физические лица 5 750,15 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 305,18 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 99 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 3 400,31 м<sup>2</sup>, что соответствует 56,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 3 095,13 кв.м, что соответствует 51,11 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 305,18 кв.м, что соответствует 5,04 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 99 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 3 312,67 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,42 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 87,64 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,58 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания* – \_\_\_\_\_  
*избрать секретарем собрания* – \_\_\_\_\_

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

**Результат голосования:**

За 3 188,94 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 93,78 % от голосующих собственников.  
Против 36,70 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,08 % от голосующих собственников.  
Воздержался 174,67 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 5,14 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 3 287,44 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,68 % от голосующих собственников.  
Против 75,47 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,22 % от голосующих собственников.  
Воздержался 37,40 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,10 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом № 14 по улице Станкостроителей - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*



**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .*

**Результат голосования:**

За 3 324,84 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,78 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 75,47 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,22 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  
Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.*

**Результат голосования:**

За 3 324,84 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,78 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 75,47 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,22 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «15» июля 2012 г. с 01.05.2015 года*

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

**Результат голосования:**

За 91,67 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,70 % от голосующих собственников.

Против 3 126,23 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 91,94 % от голосующих собственников.

Воздержался 182,41 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 5,36 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.*

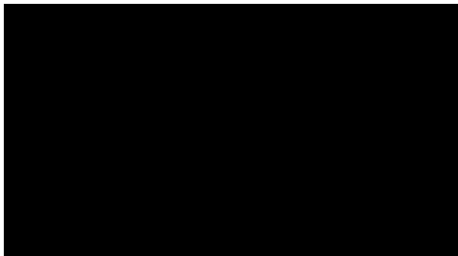
**Результат голосования:**

За 3 400,31 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*



**Счетная комиссия:**

*[Handwritten signatures in blue ink over three horizontal lines]*