

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 03

О принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ульяновск, проспект Ульяновский, дом №19 в форме очного-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» декабря 2015 года

Решения собственников принимались до 17.00 20 декабря 2015 года
Место проведения собрания: многоквартирный дом г. Ульяновск, проспект Ульяновский д.19

Инициатор проведения общего собрания

Собрание проведено в форме очного-заочного голосования

Дата подсчета голосов: 21 декабря 2015 года

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: _____ и _____ и оформлен Протоколом счетной комиссии от 21 декабря 2015 года

Один квадратный метр собственности помещения равен одному голосу.

Общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых помещений: 15 259,63 кв.м.

Собственники, принявшие участие в голосовании обладают 11018,22 кв.м., что составляет 72,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, проспект Ульяновский 19 правомочно и считается состоявшимся.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 1.01.2016г. действующего договора на управление многоквартирным домом № 19 по пр. Ульяновский г. Ульяновска с управляющей организацией ООО "РЭС".
4. О заключении с ООО "РЭС" нового договора на управление многоквартирным домом № 19 по пр. Ульяновский г. Ульяновска с 01.01.2016г.
5. Об утверждении перечня работ, сметы расходов, сроков проведения, источники финансирования по текущему ремонту фасада здания дома с первого по третий этажи.
6. Об освоении денежных средств, собранных ООО "РЭС" в 2015г. на установку предохранительного клапана в ТП, на выполнение следующих видов работ: демонтаж кирпичной кладки на 1-м этаже (вахта) подъезда №5 и ремонт на 1-м и 2-м этажах в подъезде №5.
7. Об освоении денежных средств собранных ООО "РЭС" в 2015г. на установку регулятора давления в ТП и полученных ими денежных средств в 2015г. за аренду

общего домового имущества, на выполнение следующих видов работ: замена почтовых ящиков и установку дверного блока из алюминиевого профиля в подъезде №5.

8. Об утверждении перечня работ, сметы расходов, сроков проведения, источники финансирования капитального ремонта кровли.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря общего собрания.»

Избрать председателем общего собрания:

Проголосовано единогласно «ЗА»

Избрать секретарем общего собрания:

Проголосовано единогласно «ЗА»

2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении счётной комиссии общего собрания.»

Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

Проголосовано единогласно «ЗА»

3. По третьему вопросу повестки дня «О расторжении с 1.01.2016г. действующего договора на управление многоквартирным домом № 19 по пр. Ульяновский г. Ульяновска с управляющей организацией ООО "РЭС".»

Расторгнуть с 01.01.2016г. действующий договор на управление многоквартирным домом №19 по пр. Ульяновский, г. Ульяновск с управляющей организацией ООО "РЭС"

Проголосовано единогласно «ЗА»

4. По четвертому вопросу повестки дня «О заключении с ООО "РЭС" нового договора на управление многоквартирным домом № 19 по пр. Ульяновский г. Ульяновска с 01.01.2016г.»

Заключить с ООО "РЭС" новый договор на управление многоквартирным домом №19 по пр. Ульяновский г. Ульяновск с 01.01.2016г. (Приложение)

Проголосовано единогласно «ЗА»

5. По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении перечня работ, сметы расходов, сроков проведения, источники финансирования по текущему ремонту фасада здания дома с первого по третий этажи»

Управляющей организации ООО "РЭС" подготовить проект, перечень необходимых работ и сметы расходов по текущему ремонту здания многоквартирного дома №19 по пр.Ульяновский г.Ульяновск с первого по третий этажи.

Утвердить источники финансирования работ по текущему ремонту фасада здания многоквартирного дома №19 по пр.Ульяновский г.Ульяновск с первого по третий этажи в размере задолженности собственников нежилых помещений многоквартирного дома по оплате за управление, содержание, обслуживание и текущий ремонт общего домового имущества многоквартирного дома №19 по пр.Ульяновский г.Ульяновск за 2015, 2014, и 2013 годы.

Срок проведения ремонта здания многоквартирного дома №19 по пр.Ульяновский г.Ульяновск с первого по третий этажи утвердить май-июнь 2016 года.

Принято большинством голосов

6. По шестому вопросу повестки дня «Об освоении денежных средств, собранных ООО "РЭС" в 2015г. на установку предохранительного клапана в ТП, на выполнение следующих видов работ: демонтаж кирпичной кладки на 1-м этаже (вахта) подъезда №5 и ремонт на 1-м и 2-м этажах в подъезде №5.»

Утвердить использование денежных средств собранных ООО "РЭС" в 2015г. на установку предохранительного клапана в ТП, на выполнение следующих видов работ: демонтаж кирпичной кладки на 1-м этаже (вахта) подъезда №5 и ремонт на 1-м и 2-м этажах в подъезде №5.

Принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня «Об освоении денежных средств собранных ООО "РЭС" в 2015г. на установку регулятора давления в ТП и полученных ими денежных средств в 2015г. за аренду общего домового имущества, на выполнение следующих видов работ: замена почтовых ящиков и установку дверного блока из алюминиевого профиля в подъезде №5.»

Утвердить использование денежных средств собранных ООО "РЭС" в 2015г. на установку регулятора давления в ТП и полученных ими денежных средств в 2015г. за аренду общего домового имущества, на выполнение следующих видов работ: замена почтовых ящиков и установку дверного блока из алюминиевого профиля в подъезде №5.

Принято большинством голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня «Об утверждении перечня работ, сметы расходов, сроков проведения, источники финансирования капитального ремонта кровли.»

Утвердить перечень работ, сметы расходов и договор на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома (Приложение). Утвердить срок выполнения работ: 2016 год. Утвердить источником финансирования работ специальный счёт капитального ремонта многоквартирного дома №19 по пр.Ульяновский г.Ульяновск.

Проголосовано единогласно «ЗА»

9. По девятому вопросу повестки дня «О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.»

Наделить: совет многоквартирного дома в составе:

..... полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №19 по пр.Ульяновский г.Ульяновск; уполномочить совет дома в составе:

....., осуществлять от имени собственников контроль качества и сроков выполнения работ по ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №19 по пр.Ульяновский г.Ульяновск; доверить председателю совета дома _____ подписывать акты выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по пр.Ульяновский г.Ульяновск от имени собственников.

Проголосовано единогласно «ЗА»

10. По десятому вопросу повестки дня «Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у председателя совета дома.

Проголосовано единогласно «ЗА»

Приложение: Протокол счетной комиссии от 21 декабря 2015 года
Решения собственников по повестке дня
Документы, предоставленные на рассмотрение общего собрания

**Председатель общего
Собрания собственников**

(Подпись)

**Секретарь общего
собрания собственников**

(Подпись)

Подписи лиц, на которых возложены общим собранием обязанности счетной комиссии:

(Подпись)

(Подпись)

Выписка верна председатель собрания

23.12.2015г