

ПРОТОКОЛ
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 112 по улице Локомотивная Ульяновска

город Ульяновск
Железнодорожный район

«25» июля 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 112 по улице Локомотивная: собственник жилого помещения № _____ Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство № _____ от _____

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 25.06.2015 г. по 20.07.2015 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д.55, кабинет 101

Общая площадь МКД 16 922,96 м²

По состоянию на « 25 » июля 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16 922,96 кв.м, в том числе:

Физические лица 15 242,29 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 1 679,91 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 436 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 14 318,84 м², что соответствует 84,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 12 638,93 кв.м, что соответствует 74,68 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 1 679,91 кв.м, что соответствует 9,93 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 436 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления МКД

4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. О денежных средствах начисленных и не израсходованных по строке: «Текущий ремонт»
9. О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе председателя и секретаря собрания

Предложено: избрать председателем собрания – Ф.И.О. избрать секретарем собрания - Ф.И.О.

Результат голосования:

За 14 097,32 м² голосов, что составляет 98,45 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 47,69 м² голосов, что составляет 0,33 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания - Ф.И.О.

избрать секретарем собрания - Ф.И.О.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Предложено: утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Ф.И.О. Ф.И.О. Ф.И.О.

Результат голосования:

За 14 128,67 м² голосов, что составляет 98,67 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 16,34 м² голосов, что составляет 0,11 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

Ф.И.О. Ф.И.О. Ф.И.О.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора управления МКД

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.09.2015 г.

Результат голосования:

За 14 043,91 м² голосов, что составляет 98,08 % от голосующих собственников.
Против 31,35 м² голосов, что составляет 0,22 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.09.2015 г.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 14 052,62 м² голосов, что составляет 98,14 % от голосующих собственников.
Против 31,35 м² голосов, что составляет 0,22 % от голосующих собственников.
Воздержался 12,21 м² голосов, что составляет 0,08 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.09.2015 г.

Результат голосования:

За 14 242,45 м² голосов, что составляет 99,47 % от голосующих собственников.
Против 31,35 м² голосов, что составляет 0,22 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.09.2015 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении состава общего имущества МКД

Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

Результат голосования:

За 14 242,45 м² голосов, что составляет 99,47 % от голосующих собственников.
Против 31,35 м² голосов, что составляет 0,22 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

Результат голосования:

За 14 242,45 м² голосов, что составляет 99,47 % от голосующих собственников.

Против 31,35 м² голосов, что составляет 0,22 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О денежных средствах начисленных и не израсходованных по строке: «текущий ремонт»

Предложено:

1. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и не израсходованные денежные средства до 01.09.2015 г. по строке «текущий ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

2. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

Результат голосования:

За 14 242,45 м² голосов, что составляет 99,47 % от голосующих собственников.

Против 31,35 м² голосов, что составляет 0,22 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

1. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и не израсходованные денежные средства до 01.09.2015 г. по строке «текущий ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

2. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

«О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом»

Предложено: обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и не израсходованные денежные средства до 01.09.2015 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

Результат голосования:

За 14 242,45 м² голосов, что составляет 99,47 % от голосующих собственников.
Против 31,35 м² голосов, что составляет 0,22 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и не израсходованные денежные средства до 01.09.2015 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания "Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Результат голосования:

За 14 081,2 м² голосов, что составляет 98,34 % от голосующих собственников.
Против 52,3 м² голосов, что составляет 0,36 % от голосующих собственников.
Воздержался 185,34 м² голосов, что составляет 1,29 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Уполномочить ООО «Управляющая компания "Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового*

имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Результат голосования:

За 14 161 м² голосов, что составляет 98,9 % от голосующих собственников.
Против 31,35 м² голосов, что составляет 0,22 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к решению собственников.

Председатель собрания:

Ф.И.О.

ПОДПИСЬ

Секретарь собрания:

Ф.И.О.

ПОДПИСЬ

Счетная комиссия:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

