

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Школьная, д. 105

г. Инза

« 25 » июня 2018 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **внеочередное.**
Форма проведения: **очное собрание.**

Председательствующий общего собрания Карпушкина Татьяна Александровна, собственник
квартиры № 8, свидетельство о праве собственности серия 43 АТ № 917555 от 21.09.2009

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.
Приглашенные: общее количество 8.

Общая площадь помещений собственников в МКД 278,2 кв. м..

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 214,47 кв. м., что соответствует 77 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 278,2 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с _____ час по _____ час. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Школьная, дом 105 во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления – управляющую компанию.
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Ижевского района».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Ижевского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с «01» 08 2018
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Заключение договора на управление многоквартирным домом и наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Карпушкину Татьяну Александровну инициатора собрания
собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе:
Молотометова Тамара Алексеевна
Шонин Владимир Тимофеевич
Шабалина Ольга Ивановна председ
дателя общего собрания в лице Карпушкиной Татьяны Александровны собственника
квартиры № 8, выбрать секретаря общего собрания в лице Маскова Петра Васильевича
собственника квартиры 6

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: <u>Молотометова Тамара Алексеевна</u>	ЗА <u>7</u> 100 %

<p><u>Шонин Владимир Тимофеевич</u> <u>Шабалина Олеся Леонидовна</u> председателя общего собрания в лице <u>Карпушкиной Татьяны Александровны</u> собственника квартиры № <u>8</u>, выбрать секретаря общего собрания в лице <u>Маскова Петра Васильевича</u> собственника квартиры <u>6</u></p>	ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
--	--

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № _____

ПРЕДЛОЖЕНО:
 Расторгнуть договор управления с _____ с _____ года

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Расторгнуть договор управления с _____ с _____ года	ЗА _____ / _____ % ПРОТИВ _____ / _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ / _____ %

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации _____ **СЛУШАЛИ:** СЛУШАЛИ инициатора собрания Карпушкину Татьяну Александровну собственника квартиры № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:
 Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инженерного района»
ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Выбрать в качестве управляющей организации <u>МУП «Благоустройство Инженерного района»</u>	ЗА <u>7 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией _____ **СЛУШАЛИ:** СЛУШАЛИ инициатора собрания Карпушкину Татьяну Александровну сроком на 1 (один) год собственника квартиры № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:
 Заключить договор управления многоквартирным домом с _____ управляющей организацией _____ сроком на 1 (один) год с «__» _____ г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с _____ управляющей организацией <u>МУП «Благоустройство Инженерного района»</u> сроком на 1 (один) год с «__» _____ г.	ЗА <u>7 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ инициатора собрания Жаргунскину Наталью Александровну собственника квартиры № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>7</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Жаргунскину Наталью Александровну собственника квартиры № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

**Перечень
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)	
		Муниципальный тариф	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД	1,57	<u>1,57</u>
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,101	<u>1,101</u>
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,542	<u>0,542</u>
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	0,799	<u>0,799</u>
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,465	<u>0,465</u>
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,206	<u>0,206</u>
7	Вывоз твердых бытовых отходов	2,42	<u>2,42</u>
8	Аварийно – диспетчерская служба	0,717	<u>0,717</u>
9	Текущий ремонт	0	<u>3,84</u>
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,156	<u>0,156</u>
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	0,883	<u>0,883</u>
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	1,237	<u>1,237</u>
13	Управление многоквартирным домом	1,091	<u>1,091</u>

ИТОГО:	11,16	15,00
--------	-------	-------

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
6.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере <u>15</u> руб.	ЗА <u>7</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Карпушкину Татьяну Александровну собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Карпушкина Татьяна Александровна
Майстоломова Тамара Алексеевна
Шабалина Вера Евгеньевна

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
7.	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Карпушкина Татьяна Александровна</u> <u>Майстоломова Тамара Алексеевна</u> <u>Шабалина Вера Евгеньевна</u>	ЗА <u>7</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u> </u> / <u> </u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u> </u> / <u> </u> %

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Карпушкину Татьяну Александровну собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Карпушкину Татьяну Александровну

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
8.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Карпушкину Татьяну Александровну</u>	ЗА <u>7</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

9. По девятому вопросу повестки дня о заключении договора на управление многоквартирным домом и наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома). СЛУШАЛИ инициатора собрания Карпушкину Татьяну Александровну собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
9.	Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).	ЗА <u>7</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Карушидзе Т.А. собственника квартиры № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МЧП «Благоустройство Цукенского района»

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации <u>МЧП «Благоустройство Цукенского района»</u>	ЗА <u>7</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список присутствующих (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр собственников (Приложение № 3)

Инициатор (председатель) собрания Т. Кароф / Карушидзе Т.А.

Секретарь собрания Мас / Масков Т.В.

Члены счетной комиссии:

Тамиз / Толстопопова Т.А.
Вед / Шонин В.Т.
Шабалин / Шабалина В.А.