

ПРОТОКОЛ № 04
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 77 по улице Ефремова Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«25» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 77 по улице Ефремова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 05.12.2014 г. по 20.12.2014 г. включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 5779,61 м²
По состоянию на « 25 » декабря 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5779,61 кв.м, в том числе:
Физические лица 4629,29 кв.м
Юридические лица: 0 кв.м
Муниципальная собственность 1150,32 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 67 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 3067,06 м², что соответствует 53,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:
- Физические лица 1916,74 кв.м, что соответствует 33,16 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 1150,32 кв.м, что соответствует 19,90 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 67 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 7 по 4 скрыта для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 3067,06 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – _____
избрать секретарем собрания – 1

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Результат голосования:

За 3067,06 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 3067,06 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить в соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 77 по улице Ефремова - управление*

управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 3067,06 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 3067,06 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «04» июля 2012 г.*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Против 3067,06 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 3067,06 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

Счетная комиссия:
