

**ПРОТОКОЛ № 79**  
**заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 9 по улице Шигаева г. Ульяновска**

город Ульяновск  
Засвияжский район

«05» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 9 по улице Шигаева: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 4 093,99 м<sup>2</sup>

По состоянию на « 05 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 093,99 кв.м, в том числе:

Физические лица 3 955,40 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 138,59 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 54 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2 125,56 м<sup>2</sup>, что соответствует 51,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 1986,97 кв.м, что соответствует 48,53 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 138,59 кв.м, что соответствует 3,39 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 54 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 2060,93 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,96% от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 64,63 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,04 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания* – \_\_\_\_\_  
*избрать секретарем собрания* – \_\_\_\_\_

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Результат голосования:**

За 2 060,93 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,96 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 64,63 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,04 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 1 990,56 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 93,65% от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 135 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 6,35 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 9 по улице Шигаева - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД

*Четвертый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

**Результат голосования:**

За 1990,75 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 93,66 % от голосующих собственников.  
Против 70,18 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,30 % от голосующих собственников.  
Воздержался 64,63 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,04 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.

*Пятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**Результат голосования:**

За 1990,75 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 93,66 % от голосующих собственников.  
Против 70,18 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,30 % от голосующих собственников.  
Воздержался 64,63 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,04 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «14» июля 2012 г. с 01.05.15г.

*Шестой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

**Результат голосования:**

За 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0% от голосующих собственников.  
Против 1955,42 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 92 % от голосующих собственников.  
Воздержался 170,14 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 8 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

