

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ и РАЗМЕР**  
платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по ул. Автозаводская. 48 по договору с ООО "УК Солидарность"  
на месяц с 01.04.2018г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	4 254,00	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	79 185,56	16,32р.	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляющий обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители услуг
1	Управленческие расходы (по содержанию АУП)	1,60	6 806,40	УК "Солидарность"
2	Услуги паспортного стола.	0,41	1 744,14	ООО "РЦ"
3	Услуги по начислению квартплаты	1,36	5 785,44	ООО "РЦ"
4	Внутридомовые водопроводные сети ХВС	1,14	4 866,58	ЖКХ "Сервис"
5	Внутридомовые водопроводные сети ГВС	1,03	4 381,62	ЖКХ "Сервис"
6	Внутридомовые сети канализации	0,85	3 624,41	ЖКХ "Сервис"
7	Внутридомовые сети центрального отопления	1,19	5 043,54	ЖКХ "Сервис"
8	Внутридомовые электросети и оборудование, в том числе замена электролампочек в МОП	0,90	3 818,39	ЖКХ "Сервис"
9	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,08	340,32	ООО "ЭлектроСити"
10	Содержание строительных элементов дома, вен.каналов	0,49	2 079,36	ЖКХ "Сервис"
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,29	5 487,66	ЖКХ "Сервис"
12	Техническое обслуживание газопроводов	0,17	723,18	ООО "ГазПромСервис"
13	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	0,40	1 680,90	ООО "ЭнергоСити"
14	Ручная уборка придомовой территории	2,26	9 602,93	УК "Солидарность"
15	Механизированная уборка придомовой территории	0,24	1 000,00	УК "Солидарность"
16	Сбор и вывоз и утилизация ТКО (отходы)	2,71	11 528,34	ООО "ЦЭТ"
17	Благоустройство территории	0,09	377,62	УК "Солидарность"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,12	510,48	Фумигацион.отряд
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16,32</b>	<b>79 185,56</b>	
	<b>Дополнительные взносы</b>			
19	Работу непредвиденного характера	1,00	4 254,00	Накопительный фонд
20	Уборка лестничных площадок (подъездов)	1,92	8 155,21	УК "Солидарность"
21	Вознаграждение председателю совета дома	3,50	14 889,00	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6,42</b>	<b>27 298,21</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>22,74</b>	<b>106 483,77</b>	

## ПРИМЕЧАНИЕ:

Оплата по АЗУ входных дверей и домофон оплачивается собственником отдельно по договору с подрядчиком в размере 1 руб. с 1 кв.м. жилого помещения

Директор

Борисов В.В.

Гл. Бухгалтер

Емельчова Л.П.



к протоколу № 1 общего собрания собственников от \_\_\_\_\_ года.

### Регламент


проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающий в себя: виды и порядок уведомления, проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок оформления и места хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний (принятых решениях).

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении собраний, оформления и места (адреса) хранения протоколов общих собраний, протоколов счётной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) очередных и внеочередных общих собраний:

1. Определить надлежащим уведомлением (извещением) собственников помещений о проведении общих собраний – размещение объявления (уведомления или извещения) на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (МКД).
2. Собрание собственников проводится по вопросам, входящим в повестку дня общего собрания.
3. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём собрания, членами счётной комиссии, выбранными на данном собрании, в случае отказа от подписи или неявки на подписание протокола одним из членов комиссии, протокол общего собрания собственников вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Определить местом хранения подлинных протоколов общих собраний собственников и протоколов счётной комиссии – Архив ООО «Управляющая компания «Солидарность», находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84, определив срок хранения 3 (три) года.
5. Определить место хранения подлинных решений собственников в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; срок хранения установить – 6 месяцев.
6. Определить способ ознакомления с итогами собрания (протоколом общего собрания) – путем размещения информации о принятых по повестке дня решениях на информационных досках в подъездах МКД.

Председатель совета МКД /  
Председатель общего собрания собственников

Жалыков К.А.  
Корнаков Ю.Б.



**Дополнительные полномочия на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.**

**Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:**

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД( в т.ч. подписание от лица всех собственников Договора управления МКД с управляющей организацией - ООО " УК Солидарность"), кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;
- совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг;
- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;
- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;
- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование.
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Совет многоквартирного дома № 48 по ул. Автозаводская в г. Ульяновске:

Колтаков Ю.Б.	/	
Файтгаримова С.И.	/	
Уварова Т.Г.	/	
Каминев И.В.	/	
Шиданова И.Н.	/	
Трунгичаев А.А.	/	
Каминев К.А.	/	
	/	
	/	