

**ПРОТОКОЛ**  
**очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по проезду Героя России Аверьянова Ульяновска**

город Ульяновск  
Железнодорожный район

«10» ноября 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2 по проезду Героя России Аверьянова: собственник жилого помещения № [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: путем очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ

Период проведения очно-заочного голосования: путем совместного присутствия 19 октября 2015 г. в 18 час. 00 мин. во дворе дома; посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений с 20 октября 2015 г. по 05 ноября 2015 г. включительно.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д.55, кабинет 101

Общая площадь МКД 12 140,65 м<sup>2</sup>

По состоянию на «10» ноября 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 140,65 кв.м, в том числе:

Физические лица 11 356,11 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 784,54 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования приняли участие 239 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 7 105,54 м<sup>2</sup>, что соответствует 58,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 7 105,54 кв.м, что соответствует 58,53 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 239 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

### **Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления МКД
4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. О денежных средствах начисленных и не израсходованных по статье: «содержание и ремонт»
9. О денежных средствах начисленных и не израсходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
12. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
13. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

### **Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе председателя и секретаря собрания*

*Предложено: избрать председателем собрания – [REDACTED]; избрать секретарем собрания – [REDACTED]*

### **Результат голосования:**

За 7 105,4 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

### **РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания – [REDACTED]*

*избрать секретарем собрания – [REDACTED]*

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе:*

*Предложено: утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: [REDACTED]*

### **Результат голосования:**

За 7 105,54 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: [REDACTED]*

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О расторжении договора управления МКД*

*Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.12.2015 г.*

**Результат голосования:**

За 7 073,22 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,55 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 32,32 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,45 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.12.2015 г.

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом*

*Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 7 051,78 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,24 % от голосующих собственников.

Против 53,76 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,76 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение условий договора управления многоквартирным домом*

*Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.12.2015 г.*

**Результат голосования:**

За 6 987,05 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 98,33 % от голосующих собственников.

Против 118,5 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,67 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.12.2015 г.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Об утверждении состава общего имущества МКД*

*Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника*

**Результат голосования:**

За 7 051,78 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,24 % от голосующих собственников.  
Против 53,76 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,76 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД*

*Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2*

**Результат голосования:**

За 7 051,78 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,24 % от голосующих собственников.  
Против 53,76 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,76 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

*Восьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: «содержание и ремонт»*

*Предложено:*

1. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.12.2015 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

2. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

**Результат голосования:**

За 7 051,78 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,24 % от голосующих собственников.  
Против 53,76 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,76 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

1. *Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.12.2015 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

**2. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств, начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»**

*Девятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*«О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом»*

*Предложено: обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.12.2015 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»*

**Результат голосования:**

За 6 987,05 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 98,33 % от голосующих собственников.

Против 53,76 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,76 % от голосующих собственников.

Воздержался 64,73 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,91 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ: обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.12.2015 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»**

*Десятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам*

*Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску*

**Результат голосования:**

За 6 944,11 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,73 % от голосующих собственников.

Против 96,7 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,36 % от голосующих собственников.

Воздержался 64,73 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,91 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «Управляющая компания "Железнодорожного района», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования**

условий договора с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

*Одиннадцатый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования*

**Результат голосования:**

За 6 987,05 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 98,33 % от голосующих собственников.  
Против 53,76 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,76 % от голосующих собственников.  
Воздержался 64,73 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,91 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

*Двенадцатый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*

**Предложено:** Избрать Совет дома в составе

- председатель: [REDACTED]

- члены Совета: [REDACTED]

**Результат голосования:**

За 7 051,78 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,24 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 53,76 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,76 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать Совет дома в составе

- председатель: [REDACTED]

- члены Совета: [REDACTED]

*Тринадцатый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним*

**Результат голосования:**

За 7 051,78 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,24 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 53,76 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,76 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к решению собственников.

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_