

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Железнодорожная д.19, г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛИЦА 19

16 августа 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **15.07.2016г. по 15.08.2016г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД, по адресу: г.Ульяновск, ул.Железнодорожная, д.№19 15.07.2016 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **15.07.2016 по 15.08.2016 включительно**, в ней приняли собственники, обладающие 1735,31 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432044, Россия, г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 55 каб.101, понедельник, вторник, четверг, пятница с 8.00 до 17.00 часов (обед с 12.00 до 13.00).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3202,06 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2417,73 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **653,51 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **130,82 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **64,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1735,31 кв.м**, что составляет **54,19%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1705,15 кв.м**, что соответствует **53,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 15.08.2016, г.Ульяновск, улица Хрустальная, д.№55, каб.№101.

По выше указанному адресу поступило **64,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **1,00** решений, что соответствует **30,16 кв.м** и **0,94%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД ул. Железнодорожная д.19, г. Ульяновск: [REDACTED].

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления МКД
4. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
8. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье:
- содержание и ремонт
- текущий ремонт
9. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
12. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания

Предложено принять решение:

избрать председателем собрания - ██████████. избрать секретарем собрания - ██████████

Результаты голосования:

"ЗА" 1509,24 кв.м., что составляет 86,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,63 кв.м., что составляет 2,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 115,45 кв.м., что составляет 6,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 52,61 кв.м, что составляет 3,03 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания - ██████████ избрать секретарем собрания - ██████████

2. По вопросу №2: Утверждение состава счетной комиссии

Предложено принять решение:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе: - ██████████

Результаты голосования:

"ЗА" 1531,69 кв.м., что составляет 88,27 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,63 кв.м., что составляет 2,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,65 кв.м., что составляет 5,45 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 50,96 кв.м, что составляет 2,94 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе: - ██████████

3. По вопросу №3: О расторжении договора управления МКД

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.09.2016 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1531,69 кв.м., что составляет 88,27 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,33 кв.м., что составляет 4,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,75 кв.м., что составляет 4,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 30,16 кв.м, что составляет 1,74 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.09.2016 г.

4. По вопросу №4: Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 1531,69 кв.м., что составляет 88,27 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,33 кв.м., что составляет 4,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,75 кв.м., что составляет 4,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 30,16 кв.м, что составляет 1,74 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" (ОГРН 1157326000325 ИНН 7326048723 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

5. По вопросу №5: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.09.2016 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1524,97 кв.м., что составляет 87,88 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,33 кв.м., что составляет 4,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,75 кв.м., что составляет 4,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 30,16 кв.м, что составляет 1,74 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района". Начало действия договора с 01.09.2016 г.

6. По вопросу №6: Об утверждении состава общего имущества МКД

Предложено принять решение:

Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению

Результаты голосования:

"ЗА" 1547,07 кв.м., что составляет 89,15 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,33 кв.м., что составляет 4,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,75 кв.м., что составляет 4,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 30,16 кв.м, что составляет 1,74 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению

7. По вопросу №7: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Предложено принять решение:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

Результаты голосования:

"ЗА" 1547,07 кв.м., что составляет 89,15 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,33 кв.м., что составляет 4,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,75 кв.м., что составляет 4,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 30,16 кв.м, что составляет 1,74 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

8. По вопросу №8: О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: - содержание и ремонт -текущий ремонт

Предложено принять решение:

1.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.09.2016 г. по статье «содержание и ремонт». «текущий ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района» 2.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

Результаты голосования:

"ЗА" 1547,07 кв.м., что составляет 89,15 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,33 кв.м., что составляет 4,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,75 кв.м., что составляет 4,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 30,16 кв.м, что составляет 1,74 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.09.2016 г. по статье «содержание и ремонт». «текущий ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района» 2.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

9. По вопросу №9: О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом

Предложено принять решение:

Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.09.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

Результаты голосования:

"ЗА" 1547,07 кв.м., что составляет 89,15 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,33 кв.м., что составляет 4,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 63,95 кв.м., что составляет 3,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 50,96 кв.м, что составляет 2,94 % голосов.

Решили большинством голосов: Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.09.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района»

10. По вопросу №10: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Результаты голосования:

"ЗА" 333,30 кв.м., что составляет 19,21 % голосов;

"ПРОТИВ" 1287,10 кв.м., что составляет 74,17 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,75 кв.м., что составляет 4,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 30,16 кв.м, что составляет 1,74 % голосов.

Решили большинством голосов: Не уполномочивать ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

11. По вопросу №11: О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Результаты голосования:

"ЗА" 1458,54 кв.м., что составляет 84,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 95,78 кв.м., что составляет 5,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 107,14 кв.м., что составляет 6,17 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 73,85 кв.м, что составляет 4,26 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

12. По вопросу №12: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Предложено принять решение:

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к решению собственников.

Результаты голосования:

"ЗА" 1524,68 кв.м., что составляет 87,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,33 кв.м., что составляет 4,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 107,14 кв.м., что составляет 6,17 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 30,16 кв.м, что составляет 1,74 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 3 к решению собственников.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу: *Приложения №1, 2, 3.*

Председатель собрания:

_____" 08 2016 г.

Секретарь собрания:

_____" 08 2016 г.

Члены счетной комиссии:

_____" 08 2016 г.

Дата подписания протокола

_____" 08 2016 г.

Дата подписания протокола

_____" 08 2016 г.

Дата подписания протокола