

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 313 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2511,99 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 72,9 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 58

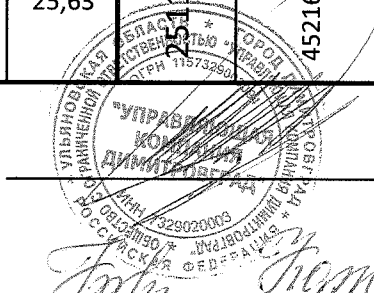
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2511,99	31349,64	2612,47	1,04	2511,99	31349,64	2612,47	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	58	37700,00	3141,67	1,25	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2511,99	4823,02	401,92	0,16	2511,99	4823,02	401,92	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,60	1	18000,00	1500,00	0,60
5	Поверка ОДПУ		31809,01	2650,75	1,06	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	2511,99	27840,00	2320,00	0,92	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2511,99	15071,94	1256,00	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2511,99	25320,86	2110,07	0,84	2511,99	3014,39	251,20	0,10
9	ТО ДВК	2511,99	6028,78	502,40	0,20	2511,99	6028,78	502,40	0,20
10	Обслуживание ВДО	2511,99	70235,24	5852,94	2,33	2511,99	45215,82	3767,99	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	2511,99	21402,15	1783,51	0,71	2511,99	10550,36	879,20	0,35
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2511,99	31446,81	2620,57	1,04	2511,99	11454,67	954,56	0,38
	покос травы	2553	24815,16	2067,93	0,82	2553	6028,776	502,398	0,20
	содержание территории, МАФ	2511,99	6631,65	552,64	0,22	2511,99	5425,8984	452,1582	0,18
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	567	31313,75	2609,48	1,04	567	6330,21	527,52	0,21
	дератизация	567	2328,33	194,03	0,08	567	2328,33	194,03	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	567	4014,36	334,53	0,13	567	4014,36	334,53	0,13

	очистка подвала 2 раза	567	4014,36	334,53	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	567	11000,00	916,67	0,36	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2553	9956,70	829,73	0,33	0	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	2511,99	43407,187	3617,2656	1,44	2511,99	43407,187	3617,2656	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	2511,99	30445,32	2537,11	1,01	2511,99	30445,32	2537,11	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2511,99	6028,78	502,40	0,20	2511,99	3014,39	251,20	0,10
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2511,99	84538,867	7044,91	2,80	2511,99	56670,494	4722,54	1,88
	уборка	2661	78936,00	6578,00	2,62	2661	52148,91	4345,74	1,73
	мех уборка (в зимний период)	108	5602,87	466,91	0,19	108	4521,58	376,80	0,15
18	Уборка лестничных клеток	149	49962,00	4163,50	1,66	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2511,99	63302,15	5275,18	2,10	2511,99	45215,82	3767,99	1,50
	Предоставление платежных документов	58	4315,20	359,60	0,14	58	4315,20	359,60	0,14
	Паспортный стол	2511,99	9043,16	753,60	0,30	2511,99	9043,16	753,60	0,30
	Управленческие расходы	2511,99	129317,25	10776,44	4,29	2511,99	123288,47	10274,04	4,09
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2511,99	772701,11	64391,76	25,63	2511,99	452166,93	37680,58	15,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



 [Signature] [Signature]

 [Signature] [Signature]

 [Signature] [Signature]

Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" января 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №313 по ул.Куйбышева

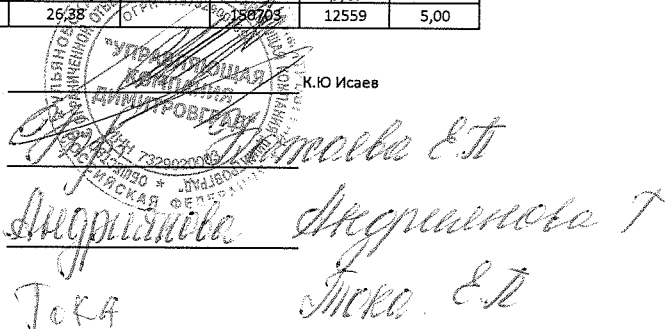
эксплуатируемая площадь: 2511,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 72,9 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-3030		100875	8406	3,35	0	0	0,00	
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-3031		100754	8396	3,34	0	0	0,00	
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-3032		100796	8400	3,34	0	0	0,00	
4	Техническая диагностика газопровода		37700	3142	1,25	37700	3142	1,25	
5	Поверка ОДПУ		22203	1850	0,74	22203	1850	0,74	
6	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30144	2512	1,00	30144	2512	1,00	
7	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		30144	2512	1,00	98872	8239	3,28	
8	Устройство козырька входного из металлокаркаса	1 шт.	85000	7083	2,82	0	0	0,00	
9	Ремонт водостока		100000	8333	3,32	0	0	0,00	
10	Ремонт цоколя	140 м2	70000	5833	2,32	0	0	0,00	
11	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,56	0	0	0,00	
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,63	0	0	0,00	
13	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15	0	0	0,00	
14	Установка урн	1шт	3500	292	0,12	0	0	0,00	
15	Ремонт межпанельных швов	20 п/м	13000	1083	0,43	0	0	0,00	
16	Замена светильников ЛС-3025		30380	2532	1,01	0	0	0,00	
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		60288	5024	2,00	0	0	0,00	
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,27	0	0	0,00	
19	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2018г.		38216	3185	1,27	38216	3185	1,27	
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		795067	66256	26,38	150703	12559	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			795067	66256	26,38		150703	12559	5,00

Директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев

 Г.И. Герасимова & Т.
 Тока

