

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

19.02.2015г.

г. Ульяновск, ул. К.Маркса, дом № 39

Общая площадь помещений дома 3 436,56 м<sup>2</sup>. Жилая площадь помещений 2 558,65 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3393,55 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 43,01 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений находящихся в собственности 877,91 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 65 собственников помещений, обладающих 2 402,51 м<sup>2</sup>, что составляет 69,91% голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_

( Ф.И.О. инициатора)

Св-во о гос. рег-ции права собственности \_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О прекращении начислений по статье «накопительный фонд» в размере 3 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещений МКД с 01.03.2015г.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год с утверждением перечня работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год.
6. Утверждение работ по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.
8. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Итоги голосования.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. и возложить на неё обязанности по дальнейшему доведению результатов голосования до сведения собственников.

Голосовали:

«За» 2 402,51м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Ф.И.О. и возложить на неё обязанности по дальнейшему доведению результатов голосования до сведения собственников.

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 2 402,51м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Избрать секретарем собрания Ф.И.О.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О

Ф.И.О.









размере 0,25 руб./м<sup>2</sup>; 4. Осмотр системы канализации в размере 0,11 руб./м<sup>2</sup>; 5. Уплотнение сгонов с применением льняноц пряди или асбестового шнура в размере 0,01 руб./м<sup>2</sup>; 6. Ремонт выключателей в размере 0,03 руб./м<sup>2</sup>; 7. Сократить периодичность уборки территории до двух раз в неделю стоимостью 0,74 руб./м<sup>2</sup>. 8. Снос дерева в размере 0,42 руб./м<sup>2</sup>.; 9. Утвердить плату по статье «текущий ремонт» в размере 2,75 руб./м<sup>2</sup>/мес., остальные услуги оставить без изменения.  
(согласно Приложению №2.1).

#### **5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год.**

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год (согласно Приложению №3).

Голосовали:

«За» 2 402,51м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год (согласно Приложению №3.1).

#### **6. Утверждение работ по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории.**

Предложено утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории.

Голосовали:

«За» 2 402,51м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории.

#### **7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.**

Предложен порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах — на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

«За» 2 402,51м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах — на информационных досках в подъездах дома.

#### **8. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

Предложено место хранения протокола и реестра собственников - в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района».

Голосовали:

«За» 2 402,51м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

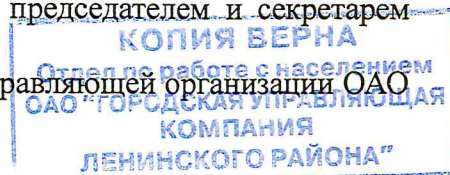
«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

Утвердить место хранения протокола и реестра собственников - в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района».



протокол № 1 от 19.02.2015 г внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по ул.К.Маркса составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

Гаврилов  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Гаврилов  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Гаврилов  
(подпись) (Ф.И.О.)

Бурмистров  
(подпись) (Ф.И.О.)

ОАО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»  
Отдел по работе с населением  
Входящий № 22  
получено 2015  
КОПИЯ  
Отдел по работе с населением  
ОАО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»